

404754



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Cofano Donato Nato a Fasano il 05/04/1964 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Fasano-Pezze di Greco alla Via Angelini.A/2 cod.n 111 21 034 0688/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 665,73 per canoni arretrati al 31/12/2017-Sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 672,38 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio 2018.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 6,65; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'ARCA delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 672,38 con le seguenti modalità:

N. 06 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2018 fino al mese di Luglio 2018 di Euro 112,06 ciascuna; ultima rata di Euro ////////// entro il //////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Cofano Donato Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Patente di guida B n. U1Z112644C Rilasciato il 11/09/2017 dal M.C.T.C. di Fasano.

Brindisi 29/01/2018

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]



1. COFANO
2. DONATO
3. 05/04/64 FASANO (BR)
- 4a. **11/09/2017** 4c. MIT-UCO
- 4b. **09/09/2020**
5. U1Z112644C
7. _____

9. A B

13.

9.	10.	11.	12.
AM 			
A1 			
A2 			
A 	16/02/83	09/09/20	
B1 	07/05/83	09/09/20	
B 			
C1 			
C 			
D1 			
D 			
BE 			
CIE 			
OE 			
DIE 			
DE 			

12. 77 U18959585 071

AG 9368553

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
4b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della patente
10. Valida dal 11. Valida fino al 12. Codici

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA D'ARTE S.p.A. - ROMA

mod. NC 720P

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111210340688	1 COFANO DONATO	FASANO - PEZZE DI GRECO	VIA ANGELINI	A 2

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo Mora	Importo Annuo
2018	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,56 S	4,56
2018	Fitto Mensile	1	12	38 S	456
2017	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,61 S	4,61
2017	Fitto Mensile	1	12	38,44 S	461,28
2016	Deposito Cauzionale	6	6	181,32 N	181,32
2016	Fitto Mensile	6	6	90,66 N	90,66
2016	Fitto Mensile	7	7	5,39 S	5,39
2016	Fitto Mensile	8	12	38,89 S	194,45
					1.398,27

> 465,89

> 199,86

Stampa richiesta da: iacp del: 26/01/2018 12:00:30

TOTALE AL 31.12.2017

€ 665,73

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO

Brindisi 21.12.2016
Prot. N. 13379
Settore Inquinato
Raccomandata A.R.

111.21.034.0688 1
COFANO DONATO
VIA ANGELINI A 2
72010 FASANO - PEZZE DI GRECO

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di FASANO - PEZZE DI GRE con atto n. 1749 del 24/10/2016 ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA ANGELINI A 2 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 09/03/2009
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 271,98 ,
comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	181,32
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	90,66
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/05/2016	€	0,00

Totale (S.E. & O.) € 271,98

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 271,98 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.