

409567

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Lamarra Giuseppe, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.01.070.3528-0 , qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

- Vista la situazione reddituale; -----

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato; -----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Lamarra Giuseppe, nato il 05/05/1943 a Brindisi e ivi residente in via L. Da Vinci, 8 scala C int.2 in qualità di assegnatario riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€47.859,48-1000,00*)€46.859,53= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016**; -----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€46.859,53= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato; -----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€46,85= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017; -----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio; -----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di -----

€46.906,38= [Quarantaseimilanovecentosei/38] (A+B) con le seguenti modalità:

- **N. 11 rate di €200,00 = ciascuna con decorrenza il 30/11/2017 sino al 30/09/2018;**

- **N.01 rate la " dodicesima " a saldo di €44.706,38=;** -----

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016 e copia di versamento.

Brindisi, 27/10/2017

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111010703528 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010703528	0 LAMARRA GIUSEPPE	BRINDISI	VIA L. DA VINCI	8	C	2

Cerca

Estratto Conto 2016

Anagrafica

Promemoria

Competenze

 111010703528 0 LAMARRA GIUSEPPE
 VIA L. DA VINCI 8 C 2 72100 BRINDISI

 Provvedimento: Non Specificato Del N.
 In Locazione dal: 01/04/1985 Al:

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2017

Bollettini

2017/2018

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

E.Conto 14

E.Conto 15

E.Conto 16

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	12,58	10/01/2016			0	31		0,00
Gen	104,84	10/01/2016			104,84	31	0,5	0,04
Feb	104,84	10/02/2016			209,68	29	0,5	0,08
Mar	104,84	10/03/2016			314,52	31	0,5	0,13
Apr	104,84	10/04/2016			419,36	30	0,5	0,17
Mag	104,84	10/05/2016			524,2	31	0,5	0,22
Giu	104,84	10/06/2016			629,0399	30	0,5	0,26
Lug	104,84	10/07/2016			733,8799	31	0,5	0,31
Ago	104,84	10/08/2016			838,7198	31	0,5	0,36
Set	104,84	10/09/2016			943,5598	30	0,5	0,39
Ott	104,84	10/10/2016			1048,3998	31	0,5	0,45
Nov	104,84	10/11/2016			1153,2397	30	0,5	0,47
Dic	104,84	10/12/2016			1258,0797	21	0,5	0,36

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Mora 1985	11,31	
Residuo 1985	226,21	
Mora 1986	15,55	
Residuo 1986	311,04	
Mora 1987	32,73	
Residuo 1987	261,84	
Mora 1988	115	
Spese postali 1988	1,58	
Residuo 1988	1826,72	
Interessi rateo 1988	246,66	
Differenza Conguaglio 85-89	408,16	
Residuo 1989	1132,88	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	1090,91	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	1125,33	
MORA 1992 10,00%	116,66	
Residuo 1992	1166,63	
MORA 1993 7,50%	90,18	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	1202,37	
MORA 1994 7,00%	89,23	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	1274,74	
MORA 1995 8,25%	125,67	
Residuo 1995	1523,28	
MORA 1996 8,25%	143,55	
Residuo 1996	1740,02	
INTERESSI DI MORA 1997 (Legale)	1736,4	
MORA 1997 6,15%	103,52	
Residuo 1997	1683,2	
Interessi Rateo 1997	603,67	
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		3098,74
INTERESSI DI MORA 1998 (Legale)	1072,01	
MORA 1998 4,40%	68,52	
Residuo 1998	1557,23	
Interessi Rateo 1998	778,01	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		3098,74
INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	78,01	
MORA 1999	17,72	
Residuo 1999	1560,1	
INTERESSI RATEO 1999	353,82	
MORA 2000	29,45	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	1562,51	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	2,74	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		3098,74
INTERESSI DI MORA 2001 (Legale)	395,1	
MORA 2001	27,8	
INTERESSI DI RATEO 2001	13,82	

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	1.270,66	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	1.270,66	+
Int. di Mora - Anno 2016	3,25	=
Totale Debito Anno 2016	1.273,91	

COMPETENZE ANNO 2001	1562,87	
MORA 2002	23,98	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	43,63	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		516,46
COMPETENZE ANNO 2002	1708,04	
MORA 2003	19,8	
COMPETENZE ANNO 2003	1721,16	
MORA 2004	18,51	
COMPETENZE ANNO 2004	1808,42	
MORA 2005	18,68	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	126,15	
COMPETENZE ANNO 2005	1827,09	
MORA 2006	26,99	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	234,28	
COMPETENZE 2006	1743,42	
MORA 2007	30,16	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	370,44	
COMPETENZE 2007	1575,84	
MORA 2008	29,28	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	406,62	
COMPETENZE 2008	1615,11	
MORA 2009	10,33	
COMPETENZE 2009	1231,39	
MORA 2010	6,3	
COMPETENZE 2010	1245,81	
MORA 2011	9,51	
COMPETENZE 2011	1248,6	
MORA 2012	6,4	
COMPETENZE 2012	1261,93	
MORA 2013	18,34	
COMPETENZE 2013	3598,06	
MORA 2014	9,14	
COMPETENZE 2014	3598,06	
MORA 2015	9,73	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		105,49
COMPETENZE 2015	3406,68	
Totali	56.503,79	9.918,17
Totale Debito Anni Prec.	46.585,62	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	46.585,62
Debito Anno 2016	1.273,91
Totale Debito al 31/12/2016	47.859,53

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo
09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1997	27/06/1997	14742,92	1736,4	603,67	31/12/1995	
1998	24/11/1998	17164,49	1072,01	778,01	31/12/1997	
1999	25/01/2000	14584,68	78,01	353,82	31/12/1999	
2001	28/12/2001	18169,17	395,1	13,82	31/12/2001	L
2009	03/12/2009	31884,39	0	854,39	31/12/2009	L
		96.545,65				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1997	30/06/1997	2065,83	-5	3999999
1997	30/07/1997	258,23	-3	500000
1997	30/08/1997	258,23	-3	500000
1997	30/09/1997	258,23	-3	500000
1997	30/10/1997	258,23	-3	500000
1997	30/11/1997	258,23	-3	500000
1997	30/12/1997	258,23	-3	500000

A.R.C.A. NORD SALENTO

Acconto € 1.000,00
Reti € 900,00

Brindisi, 27/06/2017

**111010703528 / 0
LAMARRA GIUSEPPE
VIA L. DA VINCI, 8 / C / 2
72100 BRINDISI**

estratto conto al 31.12.2016.

decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del

critture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in bitoria a Suo carico di **47859,48**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati Puglia n. 10/2014.

on la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in idità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la i attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n.

NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA'. entro e non oltre **quindici giorni** della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per di pagamento.

fare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà tivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. iore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente

stoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2016 egali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati al caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve vi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, i contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo o all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che luzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito stati sottoscritti.

111010703528 / 0
LAMARRA GIUSEPPE
VIA L. DA VINCI, 8 / C / 2
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2016.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a Suo assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2016**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data del 31.12.2016, una esposizione debitoria a Suo carico di **47859,48**, comprensiva degli interessi di mora, ai sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"**, entro e non oltre **quindici** giorni dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questa Agenzia per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia può procedere legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti a questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente non ha intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti. L'Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, senza che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. può presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Cruciani** al numero **0831/225703**, al **Sig. P. Coppola** al numero **0831/225702** - dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Sepe)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

- Alloggi e.r.p. - Morosità - 2016

18.10.2016
o/r



€ sul C/C n. 00237727

di Euro 1.000,00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

CAUSALE
IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Acconto per*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *in merito al 31.12.2016*

ESEGUITO DA

11.01.070.3528/0

YAMARRA Giuseppe

VIA - PIAZZA

2. DA Vinu, 8/1/21 -

CAP 72100 0

LOCALITA' DR/Wald

87/101 12 27-10-17 F 0009

VCYL 0066 €*1.000,00*

Q/C 000000237727 €*1,50*

DEM 171027-081629-62157553

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE:NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**



1997	30/01/1998	258,23	-3	500000
1997	28/02/1998	258,23	-3	500000
1997	31/03/1998	258,23	-3	500000
1997	30/04/1998	258,23	-3	500000
1997	31/05/1998	258,23	-3	500000
1997	30/06/1998	9836,58	6	19046280
1998	30/12/1998	3098,74	3	6000000
1998	30/01/1999	258,23	-3	500000
1998	28/02/1999	258,23	-3	500000
1998	30/03/1999	258,23	-3	500000
1998	30/04/1999	258,23	-3	500000
1998	30/05/1999	258,23	-3	500000
1998	30/06/1999	258,23	-3	500000
1998	30/07/1999	258,23	-3	500000
1998	30/08/1999	258,23	-3	500000
1998	30/09/1999	258,23	-3	500000
1998	30/10/1999	258,23	-3	500000
1998	30/11/1999	258,23	-3	500000
1998	30/12/1999	11225,23	4	21735080
1999	28/02/2000	3098,74	3	6000000
1999	30/04/2000	516,46	-6	1000000
1999	30/06/2000	516,46	-6	1000000
1999	30/08/2000	516,46	-6	1000000
1999	30/10/2000	516,46	-6	1000000
1999	30/12/2000	516,46	-6	1000000
1999	30/01/2001	516,46	-6	1000000
1999	28/02/2001	8213,6	6	15903752
2001	30/01/2002	258,23	0	500003
2001	28/02/2002	258,23	0	500003
2001	28/03/2002	258,23	0	500003
2001	28/04/2002	258,23	0	500003
2001	28/05/2002	258,23	0	500003
2001	28/06/2002	258,23	0	500003
2001	28/07/2002	258,23	0	500003
2001	28/08/2002	258,23	0	500003
2001	28/09/2002	258,23	0	500003
2001	28/10/2002	258,23	0	500003
2001	28/11/2002	258,23	0	500003
2001	28/12/2002	258,23	0	500003
2001	30/01/2003	15070,42	0	29180401
2009	20/01/2010	200	0	387254
2009	05/02/2010	200	0	387254
2009	05/03/2010	200	0	387254
2009	05/04/2010	200	0	387254
2009	05/05/2010	200	0	387254
2009	05/06/2010	200	0	387254
2009	05/07/2010	200	0	387254
2009	05/08/2010	200	0	387254
2009	05/09/2010	200	0	387254
2009	05/10/2010	200	0	387254
2009	05/11/2010	200	0	387254
2009	05/12/2010	29684,39	0	57476995
		96.372,13		186.602.337

Stampa