

414137



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Manni Cosimo, nato a Brindisi il 10/03/1949 e ivi residente alla via B. Cellie, 81 scala B int.2, cod. utente: 111.01.083.4661/0 ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di essersi reso **debitore** nei confronti di ARCA Nord Salento, già IACP Brindisi, della somma di **€(1.604,45 – 210,00*)€1.394,45=** per canoni di locazione e servizi scaduti al 31/12/2017; - Rinnovo della rateizzazione stipulata con ARCA NORD SALENTO, già IACP Brindisi, in data 04/08/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €71,22***= per una differenza dovuta a saldo **di €1.323,23=** in :
 - N°36 rate decorrenti a far data dal 05/10/2018 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

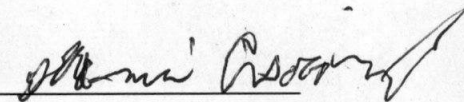
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 6/09/2018

Firma dell'Assegnatario



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)



Brindisi, 23/08/2018

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : * Somme verste in c/residui es.2018 : si allega copia di versamento relativa all'acconto di €71,22= .

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.323,23**Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

Inizio Ann. 6 il 5/10/2018

1° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 37,09	€ 0,33	€ 36,76	€ 5,79	€ 1.286,47
rata n. 2	€ 37,08	€ 0,32	€ 36,76	€ 5,47	€ 1.249,72
rata n. 3	€ 37,07	€ 0,31	€ 36,76	€ 5,16	€ 1.212,96
rata n. 4	€ 37,06	€ 0,30	€ 36,76	€ 4,85	€ 1.176,20
rata n. 5	€ 37,05	€ 0,29	€ 36,76	€ 4,56	€ 1.139,45
rata n. 6	€ 37,04	€ 0,28	€ 36,76	€ 4,27	€ 1.102,69
rata n. 7	€ 37,03	€ 0,28	€ 36,76	€ 4,00	€ 1.065,94
rata n. 8	€ 37,02	€ 0,27	€ 36,76	€ 3,73	€ 1.029,18
rata n. 9	€ 37,01	€ 0,26	€ 36,76	€ 3,47	€ 992,42
rata n. 10	€ 37,00	€ 0,25	€ 36,76	€ 3,23	€ 955,67
rata n. 11	€ 37,00	€ 0,24	€ 36,76	€ 2,99	€ 918,91
rata n. 12	€ 36,99	€ 0,23	€ 36,76	€ 2,76	€ 882,15
Tot. 1° anno:	€ 444,44	€ 3,36	€ 441,08		
Rimanente:	€ 884,91	€ 2,76	€ 882,15		
2° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 36,98	€ 0,22	€ 36,76	€ 2,54	€ 845,40
rata n. 14	€ 36,97	€ 0,21	€ 36,76	€ 2,32	€ 808,64
rata n. 15	€ 36,96	€ 0,20	€ 36,76	€ 2,12	€ 771,88
rata n. 16	€ 36,95	€ 0,19	€ 36,76	€ 1,93	€ 735,13
rata n. 17	€ 36,94	€ 0,18	€ 36,76	€ 1,75	€ 698,37
rata n. 18	€ 36,93	€ 0,17	€ 36,76	€ 1,57	€ 661,61
rata n. 19	€ 36,92	€ 0,17	€ 36,76	€ 1,41	€ 624,86
rata n. 20	€ 36,91	€ 0,16	€ 36,76	€ 1,25	€ 588,10
rata n. 21	€ 36,90	€ 0,15	€ 36,76	€ 1,10	€ 551,35
rata n. 22	€ 36,89	€ 0,14	€ 36,76	€ 0,96	€ 514,59
rata n. 23	€ 36,89	€ 0,13	€ 36,76	€ 0,84	€ 477,83
rata n. 24	€ 36,88	€ 0,12	€ 36,76	€ 0,72	€ 441,08
Tot. 2° anno:	€ 443,12	€ 2,04	€ 441,08		
Dall'inizio:	€ 887,56	€ 5,40	€ 882,15		
Rimanente:	€ 441,79	€ 0,72	€ 441,08		
3° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 36,87	€ 0,11	€ 36,76	€ 0,61	€ 404,32

rata n. 26	€ 36,86	€ 0,10	€ 36,76	€ 0,51	€ 367,56
rata n. 27	€ 36,85	€ 0,09	€ 36,76	€ 0,41	€ 330,81
rata n. 28	€ 36,84	€ 0,08	€ 36,76	€ 0,33	€ 294,05
rata n. 29	€ 36,83	€ 0,07	€ 36,76	€ 0,26	€ 257,29
rata n. 30	€ 36,82	€ 0,06	€ 36,76	€ 0,19	€ 220,54
rata n. 31	€ 36,81	€ 0,06	€ 36,76	€ 0,14	€ 183,78
rata n. 32	€ 36,80	€ 0,05	€ 36,76	€ 0,09	€ 147,03
rata n. 33	€ 36,79	€ 0,04	€ 36,76	€ 0,06	€ 110,27
rata n. 34	€ 36,78	€ 0,03	€ 36,76	€ 0,03	€ 73,51
rata n. 35	€ 36,77	€ 0,02	€ 36,76	€ 0,01	€ 36,76
rata n. 36	€ 36,77	€ 0,01	€ 36,76		
Tot. 3° anno:	€ 441,79	€ 0,72	€ 441,08		
Dall'inizio:	€ 1.329,35	€ 6,12	€ 1.323,23		

Interessi complessivi calcolati: **€ 6,12**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.329,35**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,46%**



*Lillo conferrito e
betrovanti*

il 06/08/2018

Stefano C. C. C.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010834661	0 MANNI COSIMO	BRINDISI	VIA B. CELLIE	81	B	2

Estratto Conto 2017

111010834661 0 **MANNI COSIMO**
VIA B. CELLIE 81 B 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/09/1992 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
Gen	6,51	10/01/2017			0			0,00	Residuo 1992		31,65
Gen	54,27	10/01/2017			54,27	0		0,00	Residuo 1993		24,37
Feb	54,27	10/02/2017			108,54	31	0,3	0,03	MORA 1994 7,00%	31,28	
Feb		04/02/2017	6,51	34	108,54			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Feb		04/02/2017	54,27	168	54,27			0,00	Residuo 1994	502,85	
Feb		04/02/2017	54,27	169	0	0		0,00	MORA 1995 8,25%	12,94	
Mar	54,27	10/03/2017			54,27			0,00	Residuo 1995	179,6	
Mar		03/03/2017	54,27	261	0	0		0,00	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		502,85
Apr	25	10/04/2017			25			0,00	MORA 1996 8,25%	58,83	
Mag	25	10/05/2017			50			0,00	Residuo 1996	713,08	
Mag		05/05/2017	25	65	25			0,00	MORA 1997 6,15%	45,13	
Mag		05/05/2017	25	102	0	0		0,00	Residuo 1997	733,9	
Giu	25	10/06/2017			25			0,00	MORA 1998 4,40%	3,18	
Giu		06/06/2017	25	157	0	0		0,00	Residuo 1998	72,3	
Lug	25	10/07/2017			25			0,00	MORA 1999	0,75	
Lug		04/07/2017	25	346	0	0		0,00	VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		72,3
Ago	25	10/08/2017			25			0,00	MORA 2000	0,25	
Ago		07/08/2017	25	791	0	0		0,00	SPESE POSTALI 2000	3	
Set	25	10/09/2017			25			0,00	Residuo 2000	15,49	
Set		05/09/2017	25	711	0	0		0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		187,73
Ott	25	10/10/2017			25			0,00	COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
Ott		09/10/2017	25	521	0	0		0,00	MORA 2002	1,45	
Nov	25	10/11/2017			25			0,00	INT.su Residui99-01Periodo/99-31/12/01	0,42	
Nov		06/11/2017	25	669	0	0		0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		1115,44
Dic	25	10/12/2017			25			0,00	COMPETENZE ANNO 2002	1163,58	
Dic		05/12/2017	30	334	-5			0,00	MORA 2003	0,76	
Dic		05/12/2017	25	358	-30	0		0,00	INT.su Residui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	0,37	
Riepilogo - Anno 2017									VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		514,45
Totale competenze Dovute - Anno 2017						394,32	-		VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		48,14
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017						424,32	=		COMPETENZE ANNO 2003	502,95	
Totale Credito in C/Competenza - Anno 2017						-30,00	+		MORA 2004	0,06	
Int. di Mora - Anno 2017						0,03	=		VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		444,07
Totale Credito Anno 2017						-29,97			COMPETENZE ANNO 2004	444,07	
									MORA 2005	0,14	
									INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	0,07	
									VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		444,07
									COMPETENZE ANNO 2005	444,07	
									MORA 2006	0,44	
									INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	0,11	
									VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		466,98
									COMPETENZE 2006	523,62	
									MORA 2007	8,88	

INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06	2,27	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		697,3
COMPETENZE 2007	640,66	
MORA 2008	3,4	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	0,14	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		651,93
COMPETENZE 2008	651,93	
MORA 2009	3,25	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		658,6
COMPETENZE 2009	658,6	
MORA 2010	0,17	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		661,99
COMPETENZE 2010	661,99	
MORA 2011	0,22	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		659,81
COMPETENZE 2011	659,81	
MORA 2012	0,09	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		662,47
COMPETENZE 2012	662,47	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		671,81
COMPETENZE 2013	671,81	
MORA 2014	0,1	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		669,63
COMPETENZE 2014	669,63	
MORA 2015	0,04	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		665,75
COMPETENZE 2015	635,82	
MORA 2016	0,02	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2016	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		90
Totali	11.878,76	10.244,34
Totale Debito Anni Prec.	1.634,42	

**Versamenti Effettuati in C/Residui -
Anno 2017**

Data	Num.	Imp.to
Versamento	Bollet.	Versato
20/11/2017	520	30,00
20/11/2017	535	30,00
20/11/2017	553	30,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		90,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.634,42
Credito Anno 2017	-29,97
Totale Debito al 31/12/2017	1.604,45

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010834661	0 MANNI COSIMO	BRINDISI	VIA B. CELLIE	81	B	2

Bollettini 2018

Operatore Fascetta Data			Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	08/01/2018	295	30	0 M ✓		58.088	
7	0	06/03/2018	340	25	0 C		48.406	
7	0	06/03/2018	313	30	0 M ✓		58.088	
7	0	06/02/2018	322	30	0 AQ		58.088	
7	0	06/02/2018	310	25	0 C		48.406	
7	0	06/02/2018	294	3	0 S		5.808	
7	0	06/04/2018	328	30	0 M ✓		58.088	
7	0	06/04/2018	348	25	0 C		48.406	
7	0	07/05/2018	971	25	0 C		48.406	
7	0	07/05/2018	0	30	0 M ✓		58.088	
				253,00			489.872	

Stampa richiesta da: iacp del: 06/09/2018 09:44:39

manca n. 2 versamenti 4/06/2018 di
€ 30,00 =

03/07/2018 di
€ 30,00 =

totale versati € 210,00 (30 x 7)



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010834661	0 MANNI COSIMO	BRINDISI	VIA B. CELLIE	81	B	2

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Attuale SPERANZA FABIO	06/05/2002	INVIATI ATTI DI DIFFIDA. IN FASE DI AVVIO GIUDIZIO DI SFRATTO E/O DECRETO INGIUNTIVO.

Stampa richiesta da: iacp del: 06/09/2018 09:45:05

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2017	04/08/2017	1726,14		0	1,72	31/12/2016
		1.726,14				R

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2017	28/09/2017	30	0	58088
2017	28/10/2017	30	0	58088
2017	28/11/2017	30	0	58088
2017	28/12/2017	30	0	58088
2017	28/01/2018	30	0	58088
2017	28/02/2018	30	0	58088
2017	28/03/2018	30	0	58088
2017	28/04/2018	30	0	58088
2017	28/05/2018	30	0	58088
2017	28/06/2018	30	0	58088
2017	28/07/2018	30	0	58088
2017	28/08/2018	1396,14	0	2703304
		1.726,14		3.342.272

Stampa richiesta da: iacp del: 06/09/2018 09:44:02

1.323,23



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 371010480080 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
371010480080	1 DELL'ATTI CARMELO	BRINDISI	VIA SABINIA	3	B	3

Cerca

Redditi 2017_2018

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizz.ni
Red. 85 - 99
Locali
Abusivi
Legale
2018
Bollettini
2017/2018
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09
E.Conto 10
E.Conto 11
E.Conto 12
E.Conto 13
E.Conto 14
E.Conto 15
E.Conto 16
E.Conto 17

Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0 Dichiarante		BRINDISI	28/10/1971	M	DLLCML71R28B180G	AUSILIARE
1 Fam. a Carico	DELL'ATTI MARTINA	BRINDISI	21/06/2001	F	DLLMTN01H61B180S	Studente/essa

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	N	35	0	0	0	0	0	0	0
2018	0	1	12	N	35	0	0	0	0	0	0	0

Stampa

5/1
Account for June 2017

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
compongono il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

AVVERTENZE

ESEGUITO DA <i>Manni Cosimo</i>	VIA - PIAZZA <i>B. Celli, 8 via B. Celli</i>	CAP <i>72100</i>	LOCALITA' <i>Brindisi</i>
------------------------------------	---	---------------------	------------------------------

87/139 08 05-09-18 P 0035
VCL 0160
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 180905-110603-74700001

CAUSALE
IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Account for*
IMPIGNORABILE ART. 2 C. 85 LEGGE 662 - 1996 *Morosità di 31.12.2017*

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

INTERESTATO A

IMPORTO IN LETTERE

Sellantano/12

€ sul C/C n. 00237722 di Euro *71,82 =*

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

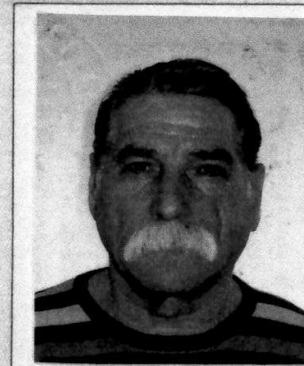
IMI
IAI
CAU
IMP
I.A
INTER
TD
€



CON



Cognome **MANNI**
 Nome **COSIMO**
 nato il **10/03/1949**
 (atto n. **422** P **I** S **A**)
 a **BRINDISI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **VIA BENIGNO CELLIE 81/B**
 Stato civile **---**
 Professione **COLLABORATORE SCOLASTICO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,65**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



Firma del titolare *[Signature]*
BRINDISI **14/04/2011**

IL SINDACO



ISTRUTTORE AMM. VO
 Uff. Stato Civile e Anagrafe Delegat
[Signature]
GAMBARDELLA FRANCESCO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

CC



€ sul C/C n. **00237727**

di Euro

71,22 =

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

**I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
 IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662**

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Accanto per

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 Morosita' al 31.12.2011

ESEQUITO DA



TD

INTI

I.

IM

CA

IA

IM

451-17000000120363-2136/10000