

406458

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Sig. Gianniello Giovanni, nato il 3.5.1964, a Brindisi assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 411.01.004. 0103 -1] sito nel Comune di Brindisi alla via Pontinia, 5 scala C int. 9, dichiara di essere debitore di questo IACP di Brindisi della somma di € 7.546,40= così determinata:

- € 1.516,80= per canoni di locazione non corrisposti sino a tutto il 31.12.2008; (A)

- € 3.268,43= per oneri condominiali; (B)

- € 2.761,17= per canoni dovuti e relativi al solo anno 2009; (C)

A tal fine, il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di € 7.546,40= secondo modalità e termini meglio dettagliati in seguito e comunque a fa data dal 30.12.2009.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla complessiva somma pari a € 226,39= (D) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi ed eventuali spese legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente il ripristino da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€ 7.772,79= (Euro settemilasettecentosettantadue/79) (A+B+C+D) nei seguenti modi:

N. 11 rate da € 50,00= a decorrere dal 30.12.2009 sino a tutto il 30.10.2010;

l'ultima rata a saldo con scadenza il 30.11.2010 di € 7.177,79=

P.S. : Si allegano al presente atto di rateizzazione: 1- copia di estratto conto al 31.12.2008; copia di sollecito inviata dall'avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato da questo IACP.

L'assegnatario Gianniello Giovanni

Identificata su esibizione di Carta d'Identità si allega in copia al presente atto ricognitivo di debito.

Brindisi, 4.12.2009

Il Responsabile del procedimento Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Sig. Gianniello Giovanni, nato il 3.5.1964, a Brindisi assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 411.01.004. 0103 -1] sito nel Comune di Brindisi alla via Pontinia, 5 scala C int. 9, dichiara di essere debitore di questo IACP di Brindisi della somma di **€ 7. 546, 40=** così determinata:

- € 1. 516, 80= per canoni di locazione non corrisposti sino a tutto il 31.12.2008; (A)

- € 3. 268, 43= per oneri condominiali; (B)

- € 2. 761, 17= per canoni dovuti e relativi al solo anno 2009; (C)

A tal fine, il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di **€ 7. 546,40=** secondo modalità e termini meglio dettagliati in seguito e comunque a fa data dal 30.12.2009.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla complessiva somma pari a **€ 226,39= (D)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi ed eventuali spese legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente il ripristino da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€ 7. 772,79= (Euro settemilasettecentosettantadue/79) (A+B+C+D) nei seguenti modi:

N. 11 rate da € 50,00= a decorrere dal 30.12.2009 sino a tutto il 30.10. 2010;

L'ultima rata a saldo con scadenza il 30.11.2010 di € 7. 177,79=

P.S. : Si allegano al presente atto di rateizzazione: 1- copia di estratto conto al 31.12.2008; copia di sollecito inviata dall'avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato da questo IACP.

L'assegnatario.....

Identificata su esibizione di Carta d' Identità si allega in copia al presente atto ricognitivo di debito.

Brindisi, 4.12. 2009

Il Responsabile del procedimento Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s,v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
411010040103	1 GIANNIELLO GIOVANNI	BRINDISI	VIA PONTINIA	5 C 9

Estratto Conto 2008411010040103 1 **GIANNIELLO GIOVANNI**

Provvedimento: Sanatori
Del 08/07/2005 N. 382/C
In Locazione dal:
26/11/2001 Al:

VIA PONTINIA 5 C 9 72100 BRINDISI

Competenze Anno 2008**Situazione Anni Precedenti**

Mese Canone Data			Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accre
Gen	4,16	10/01/2008		0	31		0,00	CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	3101,02	
Gen	34,7	10/01/2008		34,7	31	3,55	0,10	STORNO 70%- L.R.n.1/2005 art.60		217
Feb	34,7	10/02/2008		69,4	29	3,55	0,20	MORA 2005	2,39	
Mar	34,7	10/03/2008		104,1	31	3,55	0,31	VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		23
Apr	34,7	10/04/2008		138,8	30	3,55	0,41	VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		46
Mag	34,7	10/05/2008		173,5	31	3,55	0,52	COMPETENZE ANNO 2005	570,01	
Giu	34,7	10/06/2008		208,2	30	3,55	0,61	MORA 2006	7,3	
Lug	34,7	10/07/2008		242,9	31	3,55	0,73	VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		61
Ago	34,7	10/08/2008		277,6	31	3,55	0,84	COMPETENZE 2006	468,66	
Set	34,7	10/09/2008		312,3	30	3,55	0,91	MORA 2007	7,79	
Ott	34,7	10/10/2008		347	31	3,55	1,05	COMPETENZE 2007	409,41	
Nov	34,7	10/11/2008		381,7	30	3,55	1,11	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	4,82	
Dic	34,7	10/12/2008		416,4001	21	3,55	0,85	Totali	4.571,40	3.48
								Totale Debito Anni Prec.	1.088,60	
Riepilogo - Anno 2008										
Totale competenze Dovute - Anno 2008					420,56	-				
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008					0,00	=				
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008					420,56	+				
Int. di Mora - Anno 2008					7,64	=				
Totale Debito Anno 2008					428,20					

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.088,60
Debito Anno 2008	428,20
Totale Debito al 31/12/2008	1.516,80

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

Code	Non/Invasive	Site	Indication	M. St. Ind.
AL00000000000000000000	1	BRONCHI	ALV PNEUMONIA	0 0 0

0002 0000 00000000

VIA PONTINIA 2 C 9 73100 BRINDISI
 411010040103 1 GIOVANNILLO GIOVANNI
 351115001 AA
 In locazione dal:
 Del 08/07/2002 al 31/03/2004
 Provvedimento: Sanzioni

2005 0111 9579357700

ina eioisutic
treshocet

Account	Debit	Credit	Balance	Account	Debit	Credit	Balance
1000				1000			
1001				1001			
1002				1002			
1003				1003			
1004				1004			
1005				1005			
1006				1006			
1007				1007			
1008				1008			
1009				1009			
1010				1010			
1011				1011			
1012				1012			
1013				1013			
1014				1014			
1015				1015			
1016				1016			
1017				1017			
1018				1018			
1019				1019			
1020				1020			
1021				1021			
1022				1022			
1023				1023			
1024				1024			
1025				1025			
1026				1026			
1027				1027			
1028				1028			
1029				1029			
1030				1030			
1031				1031			
1032				1032			
1033				1033			
1034				1034			
1035				1035			
1036				1036			
1037				1037			
1038				1038			
1039				1039			
1040				1040			
1041				1041			
1042				1042			
1043				1043			
1044				1044			
1045				1045			
1046				1046			
1047				1047			
1048				1048			
1049				1049			
1050				1050			
1051				1051			
1052				1052			
1053				1053			
1054				1054			
1055				1055			
1056				1056			
1057				1057			
1058				1058			
1059				1059			
1060				1060			
1061				1061			
1062				1062			
1063				1063			
1064				1064			
1065				1065			
1066				1066			
1067				1067			
1068				1068			
1069				1069			
1070			</				

EXISTENCE OBLIGATION

Deficit Anno 2008 428,20
 Deficit Anno 2009 1.088,20

1969-1970

Q123T B160

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi **19 LUG. 2005**
Prot. N. **6709**
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

411.01.004.0103 1
GIANNIELLO GIOVANNI
VIA PONTINIA 5 C 9
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 -
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 382/05 de 08/07/2005, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA PONTINIA 5 C 9** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **26/11/2001**. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di **€ 1.166,08** comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	e	157,18
2) Mensilità di fitto oggettivo	e	78,59
3) Importo dovuto per canoni arretrati (26/11/2001 - 28/02/2005)	e	930,31
Totale (S.E. & O.)		e 1.166,08

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al **punto 3)** della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "**Canoni arretrati**", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il **50 per cento**, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del **50 per cento**, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **€ 67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a **€ 2.582,00** cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni** dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente **n. 12 marche da bollo da € 14,62** che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **€ 1.166,08** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente, nonché la ricevuta del versamento della **tassa di registrazione**, il cui modello **F/23**, la S.V. potrà, preliminarmente, ritirare presso lo stesso Ufficio.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

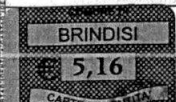
Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì**, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero **0831.225711**, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. **0831-225709**.

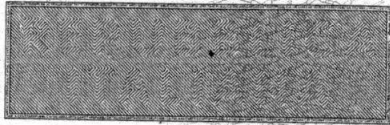
Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome.....GIANNIELLO.....
 Nome.....GIOVANNI.....
 nato il.....03/05/1964.....
 (atto n.....742.....I s.....A.....)
 a.....BRINDISI.....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....VIA PONTINIA 5.....
 Stato civile.....---.....
 Professione.....COMMERCIANTE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt.....1,82.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*Gianniello Giovanni*.....
 BRINDISI 11/02/2000
 IL SINDACO
 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
 (Dr. Giulia Carolina)




 scade il 11/02/2019
 AR 3978147

 I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 BRINDISI
 CARTA D'IDENTITA
 N° AR 3978147
 DI
 GIANNIELLO
 GIOVANNI

01/03/2005 DOMANDA SANATORIA GIANNIELLO GIOVANNI PROT. N. 2207 L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda
regolarizzazione rapporto locativo.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2005	22/09/2005	474,69		0	9,54	28/02/2005
		474,69				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2005	30/10/2005	39,56	0	76598
2005	30/11/2005	39,56	0	76598
2005	30/12/2005	39,56	0	76598
2005	30/01/2006	39,56	0	76598
2005	28/02/2006	39,56	0	76598
2005	28/03/2006	39,56	0	76598
2005	28/04/2006	39,56	0	76598
2005	28/05/2006	39,56	0	76598
2005	28/06/2006	39,56	0	76598
2005	28/07/2006	39,56	0	76598
2005	28/08/2006	39,56	0	76598
2005	28/09/2006	39,56	0	76598
		474,72		919.176

Stampa richiesta da: IACP del: 04/12/2009 11.24.19

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
411010040103	1 GIANNIELLO GIOVANNI	BRINDISI	VIA PONTINIA	5 C 9

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	27,33	N	27,33
2010	Fitto Mensile	1	12	227,82	S	2733,84
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	27,33	N	27,33
2009	Fitto Mensile	1	12	227,82	S	2733,84
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,16	N	4,16
2008	Fitto Mensile	1	12	34,7	S	416,4
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,05	N	4,05
2007	Fitto Mensile	1	12	33,78	S	405,36
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,94	N	4,94
2006	Fitto Mensile	1	12	41,22	S	494,64
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	-30,92	N	-30,92
2005	Deposito Cauzionale	3	3	235,77	N	235,77
2005	Fitto Mensile	5	12	40,86	S	326,88
2005	Fitto Mensile	4	4	7,36	S	7,36
						7.390,98

Stampa richiesta da: IACP del: 04/12/2009 11.24.48

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marilli convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. danielle caiulo
dott. antonio petraroli

racc.a.r

Brindisi, lì 19.11.2009

1

Gent.mo
Sig. Gianniello Giovanni
Via Pontinia, 5/B int.9
72100 Brindisi

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

Formulo la presente in nome, per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma di € 1.516,80 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al 31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, nonché la somma di € 3.268,43 per oneri condominiali afferenti l'immobile, da Lei occupato, anticipati da quest'Istituto a seguito del suo mancato adempimento, oltre a canoni di locazione maturati fino ad oggi.

Decorso vanamente il su indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)

Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il giovedì dalle ore 16,30 alle 19,30.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.) 0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Le, 4/12/09
OK
X € 50/mex


STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. danielle caiulo
dott. antonio petraroli

racc.a.r

Brindisi, lì 19.11.2009

1

Gent.mo
Sig. Gianniello Giovanni
Via Pontinia, 5/B int.9
72100 Brindisi

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

Formulo la presente in nome, per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma di € 1.516,80 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al 31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, nonché la somma di € 3.268,43 per oneri condominiali afferenti l'immobile, da Lei occupato, anticipati da quest'Istituto a seguito del suo mancato adempimento, oltre a canoni di locazione maturati fino ad oggi.

Decorso vanamente il su indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)

Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il giovedì dalle ore 16,30 alle 19,30.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Le, 4/12/09
OK
x € 50/mese
