

13

406423



②

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Bianchino Francesco, nato a Brindisi il 12/02/1949, in qualità di assegnatario di un alloggio di ERP sito nel Comune di Brindisi in Viale Arno, 38 scala A int. 23 dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 di essersi reso debitore della somma di €9.751,80= per canoni locazione sino a tutto il 31/12/2020 protrattasi sino a tutto il 31/12/2022. (I canoni di locazione riferiti agli anni 2021 e 2022 sono stati regolarmente corrisposti) ed eventuali addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano determinati

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art. 4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U. n° 19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto;
- Di essere in possesso di attestazione ISEE valida sino a tutto il 31/12/2023 di €16.150,32=;
- Di voler versare l'acconto pari al 5% in n. 02 rate di €243,79= la prima con scadenza 30/10/2023; la seconda con scadenza 30/11/2023. La restante differenza a saldo di €9.264,22= in n° 84 rate cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di effettuare il pagamento tramite bonifici bancari mensili, ove sarà indicato il numero di rata di riferimento, alle scadenze e per gli importi indicati nel suddetto piano sull'IBAN di Arca Nord Salento IT0P0538515900CC1360001888.
- Di aver contezza di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

111010804542?

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

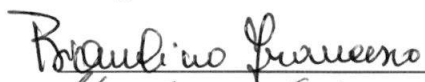
Brindisi, 05/09/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 05/09/2023

L'assegnatario:


Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)



-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: BNCFNC49B12B180B

Allegati n. 01 (Piano di amm.to e bollettini di pagamento relativi ai due versamenti per l'acconto)

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 9.264,22**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **7 anni**

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**



Decorrenza 30.01.2024

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 148,89	€ 38,60	€ 110,29	€ 1.601,94	€ 9.153,93
rata n. 2	€ 148,43	€ 38,14	€ 110,29	€ 1.563,80	€ 9.043,64
rata n. 3	€ 147,97	€ 37,68	€ 110,29	€ 1.526,11	€ 8.933,36
rata n. 4	€ 147,51	€ 37,22	€ 110,29	€ 1.488,89	€ 8.823,07
rata n. 5	€ 147,05	€ 36,76	€ 110,29	€ 1.452,13	€ 8.712,78
rata n. 6	€ 146,59	€ 36,30	€ 110,29	€ 1.415,83	€ 8.602,49
rata n. 7	€ 146,13	€ 35,84	€ 110,29	€ 1.379,98	€ 8.492,20
rata n. 8	€ 145,67	€ 35,38	€ 110,29	€ 1.344,60	€ 8.381,91
rata n. 9	€ 145,21	€ 34,92	€ 110,29	€ 1.309,67	€ 8.271,63
rata n. 10	€ 144,75	€ 34,47	€ 110,29	€ 1.275,21	€ 8.161,34
rata n. 11	€ 144,29	€ 34,01	€ 110,29	€ 1.241,20	€ 8.051,05
rata n. 12	€ 143,83	€ 33,55	€ 110,29	€ 1.207,66	€ 7.940,76

Tot. 1° anno: € 1.756,34 € 432,88 € 1.323,46

Rimanente: € 9.148,42 € 1.207,66 € 7.940,76

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 143,37	€ 33,09	€ 110,29	€ 1.174,57	€ 7.830,47
rata n. 14	€ 142,92	€ 32,63	€ 110,29	€ 1.141,94	€ 7.720,18
rata n. 15	€ 142,46	€ 32,17	€ 110,29	€ 1.109,78	€ 7.609,90
rata n. 16	€ 142,00	€ 31,71	€ 110,29	€ 1.078,07	€ 7.499,61
rata n. 17	€ 141,54	€ 31,25	€ 110,29	€ 1.046,82	€ 7.389,32
rata n. 18	€ 141,08	€ 30,79	€ 110,29	€ 1.016,03	€ 7.279,03
rata n. 19	€ 140,62	€ 30,33	€ 110,29	€ 985,70	€ 7.168,74
rata n. 20	€ 140,16	€ 29,87	€ 110,29	€ 955,83	€ 7.058,45
rata n. 21	€ 139,70	€ 29,41	€ 110,29	€ 926,42	€ 6.948,17
rata n. 22	€ 139,24	€ 28,95	€ 110,29	€ 897,47	€ 6.837,88
rata n. 23	€ 138,78	€ 28,49	€ 110,29	€ 868,98	€ 6.727,59
rata n. 24	€ 138,32	€ 28,03	€ 110,29	€ 840,95	€ 6.617,30

Tot. 2° anno: € 1.690,17 € 366,71 € 1.323,46

Dall'inizio: € 3.446,51 € 799,59 € 2.646,92

Rimanente: € 7.458,25 € 840,95 € 6.617,30

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 137,86	€ 27,57	€ 110,29	€ 813,38	€ 6.507,01

rata n. 26	€ 137,40	€ 27,11	€ 110,29	€ 786,26	€ 6.396,72
rata n. 27	€ 136,94	€ 26,65	€ 110,29	€ 759,61	€ 6.286,44
rata n. 28	€ 136,48	€ 26,19	€ 110,29	€ 733,42	€ 6.176,15
rata n. 29	€ 136,02	€ 25,73	€ 110,29	€ 707,68	€ 6.065,86
rata n. 30	€ 135,56	€ 25,27	€ 110,29	€ 682,41	€ 5.955,57
rata n. 31	€ 135,10	€ 24,81	€ 110,29	€ 657,59	€ 5.845,28
rata n. 32	€ 134,64	€ 24,36	€ 110,29	€ 633,24	€ 5.734,99
rata n. 33	€ 134,18	€ 23,90	€ 110,29	€ 609,34	€ 5.624,71
rata n. 34	€ 133,72	€ 23,44	€ 110,29	€ 585,91	€ 5.514,42
rata n. 35	€ 133,27	€ 22,98	€ 110,29	€ 562,93	€ 5.404,13
rata n. 36	€ 132,81	€ 22,52	€ 110,29	€ 540,41	€ 5.293,84

Tot. 3° anno: € 1.624,00 € 300,54 € 1.323,46

Dall'inizio: € 5.070,51 € 1.100,13 € 3.970,38

Rimanente: € 5.834,25 € 540,41 € 5.293,84

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 132,35	€ 22,06	€ 110,29	€ 518,36	€ 5.183,55
rata n. 38	€ 131,89	€ 21,60	€ 110,29	€ 496,76	€ 5.073,26
rata n. 39	€ 131,43	€ 21,14	€ 110,29	€ 475,62	€ 4.962,98
rata n. 40	€ 130,97	€ 20,68	€ 110,29	€ 454,94	€ 4.852,69
rata n. 41	€ 130,51	€ 20,22	€ 110,29	€ 434,72	€ 4.742,40
rata n. 42	€ 130,05	€ 19,76	€ 110,29	€ 414,96	€ 4.632,11
rata n. 43	€ 129,59	€ 19,30	€ 110,29	€ 395,66	€ 4.521,82
rata n. 44	€ 129,13	€ 18,84	€ 110,29	€ 376,82	€ 4.411,53
rata n. 45	€ 128,67	€ 18,38	€ 110,29	€ 358,44	€ 4.301,25
rata n. 46	€ 128,21	€ 17,92	€ 110,29	€ 340,52	€ 4.190,96
rata n. 47	€ 127,75	€ 17,46	€ 110,29	€ 323,05	€ 4.080,67
rata n. 48	€ 127,29	€ 17,00	€ 110,29	€ 306,05	€ 3.970,38

Tot. 4° anno: € 1.557,82 € 234,36 € 1.323,46

Dall'inizio: € 6.628,33 € 1.334,49 € 5.293,84

Rimanente: € 4.276,43 € 306,05 € 3.970,38

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 126,83	€ 16,54	€ 110,29	€ 289,51	€ 3.860,09
rata n. 50	€ 126,37	€ 16,08	€ 110,29	€ 273,42	€ 3.749,80
rata n. 51	€ 125,91	€ 15,62	€ 110,29	€ 257,80	€ 3.639,52
rata n. 52	€ 125,45	€ 15,16	€ 110,29	€ 242,63	€ 3.529,23
rata n. 53	€ 124,99	€ 14,71	€ 110,29	€ 227,93	€ 3.418,94
rata n. 54	€ 124,53	€ 14,25	€ 110,29	€ 213,68	€ 3.308,65
rata n. 55	€ 124,07	€ 13,79	€ 110,29	€ 199,90	€ 3.198,36
rata n. 56	€ 123,61	€ 13,33	€ 110,29	€ 186,57	€ 3.088,07
rata n. 57	€ 123,16	€ 12,87	€ 110,29	€ 173,70	€ 2.977,79
rata n. 58	€ 122,70	€ 12,41	€ 110,29	€ 161,30	€ 2.867,50
rata n. 59	€ 122,24	€ 11,95	€ 110,29	€ 149,35	€ 2.757,21

rata n. 60	€ 121,78	€ 11,49	€ 110,29	€ 137,86	€ 2.646,92
Tot. 5° anno:	€ 1.491,65	€ 168,19	€ 1.323,46		
Dall'inizio:	€ 8.119,98	€ 1.502,68	€ 6.617,30		
Rimanente:	€ 2.784,78	€ 137,86	€ 2.646,92		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 121,32	€ 11,03	€ 110,29	€ 126,83	€ 2.536,63
rata n. 62	€ 120,86	€ 10,57	€ 110,29	€ 116,26	€ 2.426,34
rata n. 63	€ 120,40	€ 10,11	€ 110,29	€ 106,15	€ 2.316,06
rata n. 64	€ 119,94	€ 9,65	€ 110,29	€ 96,50	€ 2.205,77
rata n. 65	€ 119,48	€ 9,19	€ 110,29	€ 87,31	€ 2.095,48
rata n. 66	€ 119,02	€ 8,73	€ 110,29	€ 78,58	€ 1.985,19
rata n. 67	€ 118,56	€ 8,27	€ 110,29	€ 70,31	€ 1.874,90
rata n. 68	€ 118,10	€ 7,81	€ 110,29	€ 62,50	€ 1.764,61
rata n. 69	€ 117,64	€ 7,35	€ 110,29	€ 55,14	€ 1.654,33
rata n. 70	€ 117,18	€ 6,89	€ 110,29	€ 48,25	€ 1.544,04
rata n. 71	€ 116,72	€ 6,43	€ 110,29	€ 41,82	€ 1.433,75
rata n. 72	€ 116,26	€ 5,97	€ 110,29	€ 35,84	€ 1.323,46
Tot. 6° anno:	€ 1.425,48	€ 102,02	€ 1.323,46		
Dall'inizio:	€ 9.545,46	€ 1.604,70	€ 7.940,76		
Rimanente:	€ 1.359,30	€ 35,84	€ 1.323,46		

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 115,80	€ 5,51	€ 110,29	€ 30,33	€ 1.213,17
rata n. 74	€ 115,34	€ 5,05	€ 110,29	€ 25,27	€ 1.102,88
rata n. 75	€ 114,88	€ 4,60	€ 110,29	€ 20,68	€ 992,60
rata n. 76	€ 114,42	€ 4,14	€ 110,29	€ 16,54	€ 882,31
rata n. 77	€ 113,96	€ 3,68	€ 110,29	€ 12,87	€ 772,02
rata n. 78	€ 113,51	€ 3,22	€ 110,29	€ 9,65	€ 661,73
rata n. 79	€ 113,05	€ 2,76	€ 110,29	€ 6,89	€ 551,44
rata n. 80	€ 112,59	€ 2,30	€ 110,29	€ 4,60	€ 441,15
rata n. 81	€ 112,13	€ 1,84	€ 110,29	€ 2,76	€ 330,87
rata n. 82	€ 111,67	€ 1,38	€ 110,29	€ 1,38	€ 220,58
rata n. 83	€ 111,21	€ 0,92	€ 110,29	€ 0,46	€ 110,29
rata n. 84	€ 110,75	€ 0,46	€ 110,29		
Tot. 7° anno:	€ 1.359,30	€ 35,84	€ 1.323,46		
Dall'inizio:	€ 10.904,76	€ 1.640,54	€ 9.264,22		

Interessi complessivi calcolati: **€ 1.640,54**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 10.904,76**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **17,71%**