

404695



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Calianno Fiorenzo nato a Fasano il 05/10/1965 in qualità di figlio convivente di Corvertino Maria e residente a Fasano, in Via Pietro Nenni n. 50/B/7

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 07 015 2605/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/07/2019 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 7.315,61.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 385,03;

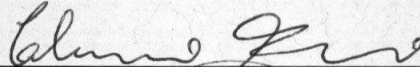
N° 48 rate dal 31/03/2020 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1) (vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 18/02/2020 Firma 

Il Responsabile del Procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 7.315,61**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 157,29	€ 4,88	€ 152,41	€ 114,61	€ 7.163,20
rata n. 2	€ 157,18	€ 4,78	€ 152,41	€ 109,84	€ 7.010,79
rata n. 3	€ 157,08	€ 4,67	€ 152,41	€ 105,16	€ 6.858,38
rata n. 4	€ 156,98	€ 4,57	€ 152,41	€ 100,59	€ 6.705,98
rata n. 5	€ 156,88	€ 4,47	€ 152,41	€ 96,12	€ 6.553,57
rata n. 6	€ 156,78	€ 4,37	€ 152,41	€ 91,75	€ 6.401,16
rata n. 7	€ 156,68	€ 4,27	€ 152,41	€ 87,48	€ 6.248,75
rata n. 8	€ 156,57	€ 4,17	€ 152,41	€ 83,32	€ 6.096,34
rata n. 9	€ 156,47	€ 4,06	€ 152,41	€ 79,25	€ 5.943,93
rata n. 10	€ 156,37	€ 3,96	€ 152,41	€ 75,29	€ 5.791,52
rata n. 11	€ 156,27	€ 3,86	€ 152,41	€ 71,43	€ 5.639,12
rata n. 12	€ 156,17	€ 3,76	€ 152,41	€ 67,67	€ 5.486,71
Tot. 1° anno:	€ 1.880,72	€ 51,82	€ 1.828,90		
Rimanente:	€ 5.554,38	€ 67,67	€ 5.486,71		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 156,07	€ 3,66	€ 152,41	€ 64,01	€ 5.334,30
rata n. 14	€ 155,96	€ 3,56	€ 152,41	€ 60,46	€ 5.181,89
rata n. 15	€ 155,86	€ 3,45	€ 152,41	€ 57,00	€ 5.029,48
rata n. 16	€ 155,76	€ 3,35	€ 152,41	€ 53,65	€ 4.877,07
rata n. 17	€ 155,66	€ 3,25	€ 152,41	€ 50,40	€ 4.724,66
rata n. 18	€ 155,56	€ 3,15	€ 152,41	€ 47,25	€ 4.572,26
rata n. 19	€ 155,46	€ 3,05	€ 152,41	€ 44,20	€ 4.419,85
rata n. 20	€ 155,36	€ 2,95	€ 152,41	€ 41,25	€ 4.267,44
rata n. 21	€ 155,25	€ 2,84	€ 152,41	€ 38,41	€ 4.115,03
rata n. 22	€ 155,15	€ 2,74	€ 152,41	€ 35,66	€ 3.962,62
rata n. 23	€ 155,05	€ 2,64	€ 152,41	€ 33,02	€ 3.810,21
rata n. 24	€ 154,95	€ 2,54	€ 152,41	€ 30,48	€ 3.657,81
Tot. 2° anno:	€ 1.866,09	€ 37,19	€ 1.828,90		
Dall'inizio:	€ 3.746,81	€ 89,01	€ 3.657,81		
Rimanente:	€ 3.688,29	€ 30,48	€ 3.657,81		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 154,85	€ 2,44	€ 152,41	€ 28,04	€ 3.505,40
rata n. 26	€ 154,75	€ 2,34	€ 152,41	€ 25,71	€ 3.352,99
rata n. 27	€ 154,64	€ 2,24	€ 152,41	€ 23,47	€ 3.200,58
rata n. 28	€ 154,54	€ 2,13	€ 152,41	€ 21,34	€ 3.048,17
rata n. 29	€ 154,44	€ 2,03	€ 152,41	€ 19,31	€ 2.895,76
rata n. 30	€ 154,34	€ 1,93	€ 152,41	€ 17,37	€ 2.743,35
rata n. 31	€ 154,24	€ 1,83	€ 152,41	€ 15,55	€ 2.590,95
rata n. 32	€ 154,14	€ 1,73	€ 152,41	€ 13,82	€ 2.438,54
rata n. 33	€ 154,03	€ 1,63	€ 152,41	€ 12,19	€ 2.286,13
rata n. 34	€ 153,93	€ 1,52	€ 152,41	€ 10,67	€ 2.133,72
rata n. 35	€ 153,83	€ 1,42	€ 152,41	€ 9,25	€ 1.981,31
rata n. 36	€ 153,73	€ 1,32	€ 152,41	€ 7,93	€ 1.828,90
Tot. 3° anno:	€ 1.851,46	€ 22,56	€ 1.828,90		

Dall'inizio: € 5.598,27 € 111,56 € 5.486,71

Rimanente: € 1.836,83 € 7,93 € 1.828,90

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 153,63	€ 1,22	€ 152,41	€ 6,71	€ 1.676,49
rata n. 38	€ 153,53	€ 1,12	€ 152,41	€ 5,59	€ 1.524,09
rata n. 39	€ 153,42	€ 1,02	€ 152,41	€ 4,57	€ 1.371,68
rata n. 40	€ 153,32	€ 0,91	€ 152,41	€ 3,66	€ 1.219,27
rata n. 41	€ 153,22	€ 0,81	€ 152,41	€ 2,84	€ 1.066,86
rata n. 42	€ 153,12	€ 0,71	€ 152,41	€ 2,13	€ 914,45
rata n. 43	€ 153,02	€ 0,61	€ 152,41	€ 1,52	€ 762,04
rata n. 44	€ 152,92	€ 0,51	€ 152,41	€ 1,02	€ 609,63
rata n. 45	€ 152,81	€ 0,41	€ 152,41	€ 0,61	€ 457,23
rata n. 46	€ 152,71	€ 0,30	€ 152,41	€ 0,30	€ 304,82
rata n. 47	€ 152,61	€ 0,20	€ 152,41	€ 0,10	€ 152,41
rata n. 48	€ 152,51	€ 0,10	€ 152,41		
Tot. 4° anno:	€ 1.836,83	€ 7,93	€ 1.828,90		

Dall'inizio: € 7.435,10 € 119,49 € 7.315,61

Interessi complessivi calcolati: **€ 119,49**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 7.435,10**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,63%**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727

di Euro 385,03

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PER MOROSITA'
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 AC 31/07/2019

ESEGUITO DA

111 OF 016 2605/1
CONVARTINO KARIA
VIA - PIAZZA
PIETRO NENNI, 50/13/1
CAP 72015
LOCALITA' FAJANO

87/101 04 18-02-20 P 0022
VCYL 0080 €*385,03*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 200218-110200-58373313

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727

di Euro 385,03

TD 451 IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PER MOROSITA'
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 AC 31/07/2019

ESEGUITO DA

111 OF 016 2605/1
CONVARTINO KARIA
VIA - PIAZZA
PIETRO NENNI, 50/13/1
CAP 72015
LOCALITA' FAJANO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documenti

00237727< 451>

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi
Prot. N. 11/10/2019
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.07.015.2605 1
CONVERTINO MARIA
VIA PIETRO NENNI 50 B 7
FASANO

72015

Oggetto: **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 467 adottata in data **05/08/2019**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **8.023,76**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|-----------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 323,12 |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/04/1980 - 31/07/2019) | € | 7.700,64 |

Totale (S.E. & O.) € **8.023,76**

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del **2%** dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € **2.582,00** cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.**

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi** di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi** di € **96,00** per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **8.023,76** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno **2017**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell' A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la **Dott.ssa Daniela Orfalo** tel. 0831/225708 e il **Geom. Rocco Caforio** tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orfalo)
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

3 Cognome **CALIANNO**

4 Nome **FIorenZO**

5 Data di nascita **05/10/1965**

6 Numero identificazione dell'istituzione **CLNFNZ65R05D508G**

7 Numero identificazione persona **SSN-MIN SALUTE - 500001**

8 Numero di identificazione della tessera **80380001605010189914**

9 Scadenza **05/09/2022**

10

SCADE IL 05/10/2023

€ 0,26

€ 5,16

€ 0,08

AT 5232967

IP 23 s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
LASANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 5232967

DI
CALIANNO
Fiorenzo

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

3 Cognome **FUCCI**

4 Nome **LUCIA**

5 Data di nascita **08/06/1972**

6 Numero identificazione dell'istituzione **FCCLCU72H48A285L**

7 Numero identificazione persona **SSN-MIN SALUTE - 500001**

8 Numero di identificazione della tessera **R0380001605010189914**

9 Scadenza

10

SCADE IL 08/06/2026

DIRITTI RISCOSSI

DIRITTI C.T. 5,16

DIRITTI DI SEGR. 0,26

AX 2736233

IP 23 s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ANDRIA

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 2736233

DI
FUCCI LUCIA
in DI BARI

Data di scadenza
05/06/2022
 Data di nascita
05/10/1965
 Luogo di nascita
FASANO
 Provincia
BR
 Dal sanitario regionale

Codice Fiscale
CLNFN65R05D508G
 Sesso
M

Repubblica Italiana
 TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Cognome **CALIANNO**
 Nome **Fiorenzo**
 nato il **05-10-1965**
 (atto n. **467** P. **I** S. **A**)
 a **Fasano (BR)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Fasano (BR)**
 Via **Viale Nenni P. 42**
 Stato civile **Stato libero**
 Professione **Piastrellista**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,71**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **Nessuno**


 Firma del titolare *Calianno Fiorenzo*
Fasano li **04-07-2013**
 Impronta del dito indice sinistro
 L'impiegato delegato
M. PINTO
 COMUNE di FASANO
 PUBBLICA SICUREZZA
 Provincia di Brindisi

Data di scadenza
13/05/2022
 Data di nascita
08/06/1972
 Luogo di nascita
ANDRIA
 Provincia
BA
 Dal sanitario regionale

Codice Fiscale
FCCLCU72H48A285L
 Sesso
F

Repubblica Italiana
 TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Cognome **FUCCI**
 Nome **LUCIA**
 nato il **08/06/1972**
 (atto n. **798** P. **I** S. **A**)
 a **ANDRIA (BA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ANDRIA**
 Via **VIALE. GRAZIO. 10**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,62 m.**
 Capelli **castano chiari**
 Occhi **verdi**
 Segni particolari **=====**


 Firma del titolare *Fucci Lucia*
ANDRIA li **01/03/2016**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
D'ORDINE DEL
 Sindaco del Sindaco
Nicola LISO