

475304

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non matrialmente;
- Vista la situazione reddituale;
- Visto la nota del 06/05/2002 trasmessa dall'Avv. Carmela Del Prete per lo sfratto promosso innanzi al Tribunale di Brindisi udienza 24/11/2004;
- Pratica successivamente affidata all'Avv. Raffaele Montanaro con Deliberazione Commissariale n. 026/2009;
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

-Il sottoscritto Montanaro Cosimo, nato il 21/09/1951 a Brindisi (Br), in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi in L.go Pacinotti,3 int.20 - **numero di posizione: - 111. 01.066.3214-0-** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la complessiva somma di **€43.231,52= dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2014;** A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€43.231,52= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€216,16= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2015;

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€43.447,68= [Quarantatremilaquattrocentoquarantasette/68] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna con con decorrenza 30/01/2016 sino al 30/ 11/2016=;

N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €42.897,68= con scadenza 30/12/2016.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 19/11/2016⁵

L'assegnatario

Montanaro Cosimo

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Si autorizza :

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Deti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced

07/25/15

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

-Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;

-Vista la situazione reddituale;

-Visto la nota del 06/05/2002 trasmessa dall'Avv. Carmela Del Prete per lo sfratto promosso innanzi al Tribunale di Brindisi udienza 24/11/2004;

-Pratica successivamente affidata all'Avv. Raffaele Montanaro con Deliberazione Commissariale n. 026/2009;

-Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

-Il sottoscritto Montanaro Cosimo, nato il 21/09/1951 a Brindisi (Br), in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi in L.go Pacinotti,3 int.20 - **numero di posizione: - 111. 01.066.3214-0-** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la complessiva somma di **€43.231,52= dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2014;** A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€43.231,52= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€216,16= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2015;-----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€43.447,68= [Quarantatremilaquattrocentoquarantasette/68] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna con con decorrenza 30/01/2016 sino al 30/ 11/2016=;

N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €42.897,68= con scadenza 30/12/2016.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 19/11/2016

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Dei dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced

Arca Nord Salento

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 7462
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 30/09/2015

111010663214 / 0
MONTANARO COSIMO
L.GO PACINOTTI, 3 / / 20
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2014.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2014**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 43.225,55**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"**. entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2014 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

- Alloggi e.r.p. - Morosità -2014

€ 50 al mese
19/11/2015

Codice
111010663214Nominativo
0 MONTANARO COSIMOCittà
BRINDISIIndirizzo
L.GO PACINOTTIN. Sc. Int.
3 20**Estratto Conto 2014**111010663214 0 MONTANARO COSIMO
L.GO PACINOTTI 3 20 72100 BRINDISIProvvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1983 Al:**Competenze Anno 2014**

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	23,09	10/01/2014			0	31	0,00
Gen	192,44	10/01/2014		192,44	31	0,5	0,08
Feb	192,44	10/02/2014		384,88	28	0,5	0,15
Mar	192,44	10/03/2014		577,32	31	0,5	0,25
Apr	192,44	10/04/2014		769,76	30	0,5	0,32
Mag	192,44	10/05/2014		962,2	31	0,5	0,41
Giu	192,44	10/06/2014		1154,64	30	0,5	0,47
Lug	192,44	10/07/2014		1347,0801	31	0,5	0,57
Ago	192,44	10/08/2014		1539,52	31	0,5	0,65
Set	192,44	10/09/2014		1731,96	30	0,5	0,71
Ott	192,44	10/10/2014		1924,3999	31	0,5	0,82
Nov	192,44	10/11/2014		2116,8398	30	0,5	0,87
Dic	192,44	10/12/2014		2309,2798	21	0,5	0,66

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1983	255,65	
Residuo 1984	278,89	
Mora 1985	37,18	
Residuo 1985	209,17	
Mora 1986	10,46	
Residuo 1986	209,17	
Mora 1987	26,15	
Residuo 1987	209,17	
Mora 1988	34,09	
Spese postali 1988	1,58	
Residuo 1988	252,55	
Differenza Conguaglio 85-89	788,38	
Residuo 1989	1178,08	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	973,44	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	961,68	
MORA 1992 10,00%	99,61	
Residuo 1992	996,08	
MORA 1993 7,50%	76,98	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	1026,34	
MORA 1994 7,00%	73,32	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	1047,48	
MORA 1995 8,25%	103,24	
Residuo 1995	1251,45	
MORA 1996 8,25%	117,91	
Residuo 1996	1429,24	
MORA 1997 6,15%	89,48	
Residuo 1997	1455	
INTERESSI DI MORA 1998 (Legale)	5023,84	
MORA 1998 4,40%	75,3	
Residuo 1998	1711,39	
Interessi Rateo 1998	1125,85	
MORA 1999	19,5	
Residuo 1999	1714,2	
Inter.su Residuo 1999-Periodo 1/1-31/12/00	69,08	
MORA 2000	32,4	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	1716,59	
Int.su Residuo 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	131,37	
MORA 2001	30,58	
COMPETENZE ANNO 2001	1719,27	
MORA 2002	20,46	
INT.su Residuo 99/01 Periodo 99-31/12/01	141,62	
COMPETENZE ANNO 2002	1457,5	
MORA 2003	16,9	
COMPETENZE ANNO 2003	1469,06	
MORA 2004	15,2	
COMPETENZE ANNO 2004	1485,42	
MORA 2005	5,91	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	2.332,37	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	2.332,37	+
Int. di Mora - Anno 2014	5,96	=
Totale Debito Anno 2014	2.338,33	

INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	191,23	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		127,12
COMPETENZE ANNO 2005	858,56	
MORA 2006	5,64	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	296,45	
COMPETENZE 2006	399,11	
MORA 2007	8,28	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	400,96	
COMPETENZE 2007	434,62	
MORA 2008	8,04	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	395,01	
COMPETENZE 2008	445,77	
MORA 2009	19,44	
COMPETENZE 2009	2309,83	
MORA 2010	4,1	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		100
COMPETENZE 2010	1316,35	
MORA 2011	1,42	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		50
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		50
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	1,49	
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	1,32	
COMPETENZE 2013	2332,37	
Totali	41.220,31	327,12
Totale Debito Anni Prec.	40.893,19	

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **40.893,19**Debito Anno 2014 **2.338,33**Totale Debito al 31/12/2014 **43.231,52**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1998	06/05/1998	17805,12	5023,84	1125,85	31/12/1996	
2010	23/06/2010	37198,48	0	368,3	31/12/2009	R
		55.003,60				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	23/08/2010	50	0	96813
2010	23/09/2010	50	0	96813
2010	23/10/2010	50	0	96813
2010	23/11/2010	50	0	96813
2010	23/12/2010	50	0	96813
2010	23/01/2011	50	0	96813
2010	23/02/2011	50	0	96813
2010	23/03/2011	50	0	96813
2010	23/04/2011	50	0	96813
2010	23/05/2011	50	0	96813
2010	23/06/2011	50	0	96813
2010	23/07/2011	36648,48	0	70961353
		37.198,48		72.026.296

Stampa richiesta da: **iACP** del: **19/11/2015 10:01:11**

Cognome MONTANARO

Nome COSIMO

nato il 21/09/1951

(atto n. 1147 p. I S. A)

a BRINDISI

Cittadinanza ITALIANA

Residenza BRINDISI

Via LARGO PACINOTTI ANTONIO 1/20

Stato civile

Professione MURATORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura mt. 1,67

Capelli CASTANI

Occhi CELESTI

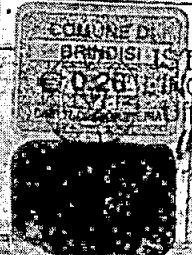
Segni particolari



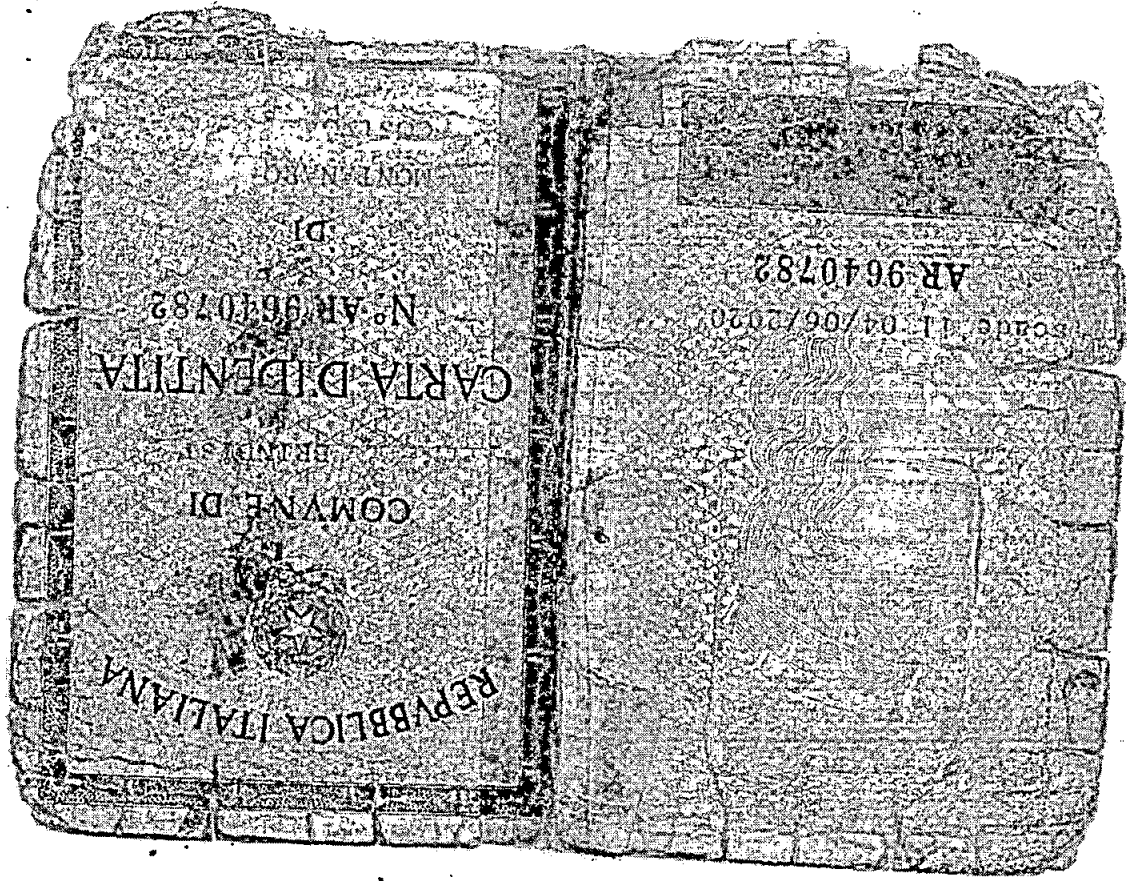
Firma del titolare

BRINDISI 04/06/2010

IL SINDACO



ISTRUTTORE AMM. VO
E D. 26 INCARICATO DEL SINDACO
Stato Civile Anagrafe
(MARIAGRAZIA GIOIA)



CARTA D'IDENTITÀ

N. AR 9640782

COMUNE DI

REPUBBLICA ITALIANA

AR 9640782

Scade il 04/06/2020

Codice
111010663214Nominativo
0 MONTANARO COSIMOCittà
BRINDISIIndirizzo
L.GO PACINOTTIN. Sc. Int.
3 20

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		BRINDISI	21/09/1951	M	MNTCSM51P21B180W	Pensionato/a
1	Coniuge	ONISTI GRAZIA	BRINDISI	21/07/1955	F	NSTGRZ55L61B180Z	Casalinga
2	Fam. a Carico	MONTANARO VALENTINA	BRINDISI	17/05/1988	F	MNTVNT88E57B180R	Studente/essa
3	Fam. a Carico	MONTANARO GIANLUCA	BRINDISI	04/09/1996	M	MNTGLC96P04B180C	Studente/essa
4	Fam. a Carico	MIACOLA VINCENZO	BRINDISI	08/06/2009	M		MINORE

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	N	33	0	0	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 19/11/2015 10:03:40

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111010663214	0 MONTANARO COSIMO	BRINDISI	L.GO PACINOTTI	3	20

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Attuale DEL PRETE CARMELA	06/05/2002	SFRATTO PROMOSSO INNANZI AL TRIBUNALE DI BRINDISI- UDIENZA 24/11/2004.

Stampa richiesta da: iacp del: 19/11/2015 09:44:10