

409622

**ARCA NORD SALENTO**  
**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**  
 per la Provincia di Brindisi

**Settore Inquilinato**

- Visto la nota A.R. N. 2045 del 23/02/2017 trasmessa a Carrozzo Cosimo, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 261.10.004.0734-1, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

- Richiamata la L.R. n.10 del 07/04/2014 art.13 - Subentro nella domanda e nell'assegnazione- Stipula contratto di locazione;-----

- Constatata la grave situazione economica in cui versa l'assegnatario;-----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Carrozzo Cosimo, nato a Mesagne il 15/10/1960 e ivi residente in via già Catania attualmente via Ragusa,15 in qualità di assegnatario riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€6.531,48=** **riveniente dal mancato pagamento dei canoni di locazione già scaduti per il periodo 01/07/1986-31/12/2017;**

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€6.531,48= ( A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€6,53= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

**€6.538,01= [Seimilacinquecentotrentotto/01] ( A+B), oltre a eventuali interessi di mora dovuti per ritardato pagamento dell'anno 2017**, con le seguenti modalità:

- **N. 11 rate di €30,00 = ciascuna con decorrenza il 30/01/2018 sino al 30/11/18.**

- **N. 01 rate di €6.208,01= "la dodicesima" con scadenza 30/12/2018.**

\* Si allega copia di comunicazione.

**Brindisi, 5/12/2017**

**L'assegnatario**

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

**Il Responsabile del procedimento**

( Rag. Francesco Crusi)

**Si autorizza :**

**Il Responsabile del Settore Inquilinato**

( Geom. Vittonio Serinelli)

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

2017, 16 ann 2017

**ARCA NORD SALENTO**  
**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

Brindisi 2015  
Prot. N.  
Settore Inquilinato  
Raccomandata A.R.

261.10.004.0734 1  
CARROZZO COSIMO  
VIA CATANIA 15  
MESAGNE

23 FEB. 2017  
72023

Oggetto : Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13  
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Subentro nella domanda e

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 45 adottata in data 18/01/2017, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.  
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 6.692,70, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

|                                                                  |   |            |
|------------------------------------------------------------------|---|------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali               | € | 258,92     |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo                                  | € | 129,46     |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/07/1986 - 31/12/2016) | € | 6.304,32   |
| Totale (S.E. & O.)                                               |   | € 6.692,70 |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Datto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare- non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare- non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 6.692,70 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2015.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento  
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore  
(Geon. Vittorio Serinelli)

## CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CON



sul

C/C n. 203729

di Euro 258,92

CODICE IBAN \*\*\*\*\*

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI  
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:  
261100040734/1  
CARROZZO COSIMO  
VIA CATANIA 15  
72023 - MESAGNE

Deposito Cauzionale 2017

Scadenza: 10-01-2017

87/115 05 03-04-17 P 0013  
VCYL 0081 €\*258,92\*  
C/C 000000203729 €\*1,50\*  
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



&lt;000



TC

Int

I.

AR

00

## CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI C



sul

C/C n. 203729

di Euro 129,46

CODICE IBAN \*\*\*\*\*

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI  
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:  
261100040734/1  
CARROZZO COSIMO  
VIA CATANIA 15  
72023 - MESAGNE

Canone Locazione Gennaio/2017

Scadenza: 10-01-2017

87/115 05 03-04-17 P 0014  
VCYL 0082 €\*129,46\*  
C/C 000000203729 €\*1,50\*  
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



&lt;000



TD

Intes

I.A

ART

0000

