

412186

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Moscogiuri Emiliano nato a Francavilla Fontana il 15/08/1973 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Calamandrei, 17/P/4 Cod.n 111 08 016 3069/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 4.913,39 per canoni arretrati al 01/01/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.987,09 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio-2011.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 73,70; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.987,09 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2011 fino al mese di Maggio-2012 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 4.437,09 entro il 30/06/2012.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnatario Moscogiuri Emiliano Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

PATENTE DI GUIDA B' n. n.BR 5108599WW rilasciata il 25/07/2002

dalla M.C.T.C. DI FRANCAVILLA FONTANA.

Brindisi 13/06/2011

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

10 GEN. 2011

111.08.016.3069 2
MOSCOGIURI EMILIANO
VIA CALAMANDREI 17 P 4
72021 FRANCAVILLA FONTANA

€ H. 913,39
AL 11/12/11
11 RATE € 100,00
+ 12 DATA

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 1170 del 23/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA CALAMANDREI 17 P 4 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 11/12/2001. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 5.209,73, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	197,56
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	98,78
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2010	€	4.913,39
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/01/2011 al 01/01/2011	€	0,00
Totale (S.E. & O.)	€	5.209,73

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 5.209,73 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

sul C/C n. 203729

di Euro 98,78

896

CODICE IBAN

tato a:

.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
12.96 662

000160481101337

EM

7/160 04 07-06-11 #2

029 €*98,78*

CYL 0029 €*1,10*

C 000000203729 P 0008

Eseguito da:

MOSCOGIURI EMILIANO

VIA CALAMANDREI 17 P4

72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Canone Locazione Gennaio/2011



18000000160481101337120000002037291000000098783896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

000160481101337>

00000098+78>

000000203729<

896>

sul C/C n. 203729

di Euro 197,56

896

CODICE IBAN

stato a:

.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
12.96 662.

000160481101034

EM

37/160 04 07-06-11 #2

028 €*197,56*

CYL 0028 €*1,10*

C 000000203729 P 0007

Eseguito da:

MOSCOGIURI EMILIANO

VIA CALAMANDREI 17 P4

72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2011



18000000160481101034120000002037291000000197563896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

000160481101034>

00000197+56>

000000203729<

896>

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. MOSCOGIURI
2. EMILIANO
3. 15/08/73 FRANCAVILLA FONTANA (BR)

4a. 25/07/2002 EMCTC-BR
4b. 25/05/2012 5. BR5108599W

6. FRANCAVILLA FONTANA (BR)
7. CALAMANDREI 17

9. B



		9.	10.	11.	12.
A1					
A					
B		12/05/92	29/05/12		
C					
D					
BE					
CE					
DE					
71		BR2245975J			
		AN 7878163			

1. Cognome e Nome, 2. Data e luogo di nascita
 3. Firma rilasciata al 4. Valore lire al
 5. Riscatto del 6. Periodo numero 7. Indirizzo
 8. Categoria 9. 10. Categoria rilasciata al
 11. Categoria valida lire al 12. Periodo

13. Data di nascita
 14. Data di rilascio
 15. Data di scadenza
 16. Data di scadenza
 17. Data di scadenza
 18. Data di scadenza
 19. Data di scadenza
 20. Data di scadenza

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



COLLODA A. PRATTI
CONCORDO
Avviso di ricevimento

MI 08 016 3069/2
☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

3491 CAG
92510
13315036282 9

Numero

RPINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario P.S. ROSCOGIURI, EMILIANO

Via COLONNORRE, 1/14

C.A.P. 72021 Località FRANCOVILLA FONTANA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata