

409796

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Prot. N. 3796

Brindisi, 13/04/2007

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111.01.069.3474 - 2
SIMINI ALESSANDRO
CORTE TEVERE 6/R/6
72100BRINDISI

Oggetto: Trasmissione estratto conto al 31.12.2006 - Recupero vs/credito -

Questo Istituto ha provveduto all'aggiornamento della vs/ **posizione contabile** relativa alla locazione dell'alloggio di erp a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal Centro Elaborazione Dati di questo Iacp, **alla data del 31.12.2006.**

Dal riscontro delle scritture contabile risulta evidenziata, alla data in oggetto, una posizione creditoria a vs/ favore di **Euro -267,26** come peraltro evidenziato **nell'estratto conto allegato alla presente.**

Tutto ciò premesso si comunica alla S.V. che questo Istituto provvederà ad imputare le somme del vs/ credito a canoni di locazione in scadenza al fine di compensare i crediti maturati alla data suindicata.

Qualora la S.V. non intenda accedere a tale soluzione dovrà comunicare a questo **Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi - Via G.B. Casimiro, 27 - 72100 Brindisi** - con nota scritta, le modalità di recupero della somma suindicata.

La S.V., potrà, anche, in alternativa, presentarsi **entro quindici giorni dal ricevimento della presente** presso gli **Uffici di questo Settore Inquilinato** nei giorni di **martedì, giovedì e venerdì** dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e concordare le modalità di recupero di tali somme rivolgendosi, direttamente, al **Rag. F. Crusi (0831/225704) e Sig. P. Coppola (0831/225702, dipendenti di questo Istituto.**

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Alloggi erp - credito

Estratto Conto IACP ANNO 2006

111010693474 2 SIMINI ALESSANDRO

CORTE TEVERE 6 R 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 05/02/2007 N. 115

In Locazione dal: 01/04/2001 Al:

Competenze Anno 2006									Situazione Anni Precedenti		
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora		Addebito	Accredito
Gen	3,84	10/01/2006			0,00			0,00	VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	497,79
Gen		12/01/2006	71,63	408	-71,63	2		0,00	COMPETENZE ANNO 2005	732,10	0,00
Gen	32,00	10/01/2006			-39,63			0,00	INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/0	6,74	0,00
Feb	32,00	10/02/2006			-7,63			0,00	Totali	738,84	497,79
Feb		03/02/2006	71,63	236	-79,26	-7		0,00	Totale Debito Anni Prec.	€ 241,05	
Mar	32,00	10/03/2006			-47,26			0,00			
Mar		10/03/2006	71,63	731	-118,89	0		0,00			
Apr	32,00	10/04/2006			-86,89			0,00			
Apr		08/04/2006	71,63	914	-158,52	-2		0,00			
Mag	32,00	10/05/2006			-126,52			0,00			
Mag		11/05/2006	71,63	263	-198,15	1		0,00			
Giu	32,00	10/06/2006			-166,15			0,00			
Giu		10/06/2006	71,63	778	-237,78	0		0,00			
Lug	32,00	10/07/2006			-205,78			0,00			
Lug		11/07/2006	71,63	39	-277,41	1		0,00			
Lug		11/07/2006	8,59	38	-277,41	1		0,00			
Ago	32,00	10/08/2006			-245,41			0,00			
Ago		11/08/2006	71,63	669	-317,04	1		0,00			
Set	25,00	10/09/2006			-292,04			0,00			
Set		06/09/2006	71,63	248	-363,67	-4		0,00			
Ott	25,00	10/10/2006			-338,67			0,00			
Ott		05/10/2006	71,63	512	-410,30	-5		0,00			
Nov	25,00	10/11/2006			-385,30			0,00			
Nov		06/11/2006	71,63	776	-456,93	-4		0,00			
Dic	25,00	10/12/2006			-431,93			0,00			
Dic		04/12/2006	71,63	419	-503,56	-6		0,00			
Riepilogo Anno 2006											
Totale Competenze Dovute - Anno 2006					€359,84 -						
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006					€868,15 =						
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006					-€ 508,31 +						
Interessi di Mora - Anno 2006					€ 0,00 =						
Totale Credito Anno 2006					-€ 508,31						

Situazione Anni Precedenti											

27/11/2006 27/11/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da APRILE 2001 a Marzo 2005 € 3.546,81;
Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 2.569,32;
Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (3.546,81 - 2.569,32) = € 977,49;
Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (977,49 - 70% =
293,24)

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 3521
Servizio: INQUILINATO
Raccomandata A.R.

Brindisi li, 04/06/2003

111010693474 / 1
CAZZATO AMELIA
CORTE TEVERE 6 R 6
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione estratto conto al 31.12.2002.**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2002.**

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ -53,87**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2003 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi ai Sigg.ri **F. Crusi e P. Coppola.**

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
F.to (Rag. Antonio Panettella)

Estratto Conto IACP ANNO 2002

111010693474 0 DEMARIA RAFFAELLA

CORTE TEVERE 6 R 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1985 Al: 01/05/1998

Competenze Anno 2002

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
MORA 1^ SEMESTRE 1994	1,51	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	0,00	6,72
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	170,74
Residuo 1995	15,32	0,00
MORA 1997 6,15%	3,65	0,00
Residuo 1997	154,94	0,00
Totali	177,46	177,46
Totale Credito Anni Prec.		€ 0,00

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	€ 0,00
Anno Corrente	€ 0,00
Totale Credito al 31/12/2002	€ 0,00

Estratto Conto IACP ANNO 2002

111010693474 1 CAZZATO AMELIA

CORTE TEVERE 6 R 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del 13/05/1998 N. 120

In Locazione dal: 01/05/1998 Al:

Competenze Anno 2002

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	6,50	10/02/2002			0,00			
Gen		10/01/2002	6,50	739	0,00	-31		0,00
Gen	52,44	10/02/2002			52,44	0		0,00
Feb	52,44	10/02/2002			104,88	0		0,00
Feb		02/02/2002	52,44	0794	52,44	-8		0,00
Mar	52,44	10/03/2002			104,88			
Mar		02/03/2002	52,44	0983	52,44	-8		0,00
Apr	52,44	10/04/2002			104,88			
Apr		03/04/2002	52,44	0738	52,44	-7		0,00
Mag	52,44	10/05/2002			104,88			
Mag		03/05/2002	52,44	039	52,44	-7		0,00
Giu	52,44	10/06/2002			104,88			
Giu		03/06/2002	52,44	0029	52,44	-7		0,00
Lug	52,44	10/07/2002			104,88			
Lug		04/07/2002	52,44	0853	52,44	-6		0,00
Ago	52,44	10/08/2002			104,88			
Ago		03/08/2002	52,44	0633	52,44	-7		0,00
Set	52,44	10/09/2002			104,88			
Set		04/09/2002	52,44	0451	52,44	-6		0,00
Ott	52,44	10/10/2002			104,88			
Ott		02/10/2002	52,44	0506	52,44	-8		0,00
Ott		02/10/2002	52,44	0505	0,00	0		0,00
Nov	52,44	10/11/2002			52,44			
Nov		04/11/2002	52,44	0161	0,00	-6		0,00
Dic	52,44	10/12/2002			52,44			
Dic		03/12/2002	52,44	0712	0,00	-7		0,00

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1998	0,00	41,24
MORA 2000	1,22	0,00
Residuo 2000	50,75	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,01	0,00
MORA 2001	0,01	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	615,21
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	0,00	64,62
COMPETENZE ANNO 2001	615,21	0,00
Totali	667,20	721,07
Totale Credito Anni Prec.		€ 53,87

Riepilogo Anno 2002

Totale Competenze Dovute - Anno 2002	€635,78 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2002	€635,78 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2002	€ 0,00 +
Interessi di Mora - Anno 2002	€ 0,00 =
Totale Debito Anno 2002	€ 0,00

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	€ 53,87
Credito Anno 2002	€ 0,00
Totale Credito al 31/12/2002	€ 53,87

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

11594288274 6

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

111010693474 1

AMELIA

6 R 6

CAZZATO
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

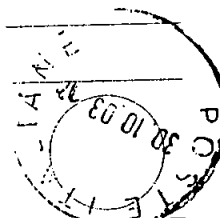
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

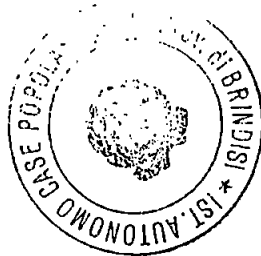
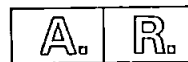
Novella Bliza

30/10/07



Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Procedimento di

di

72100

BRINDISI

Prot. N. 1511

Brindisi li, 11 Marzo 1999

Servizio : RAGGR. GR.

111 01 069 3474/1

Raccomandata A.R.

CAZZATO AMALIA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

6 R/ 6

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.1998.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatole, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del 31.12.1998.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta alla data in oggetto evidenziata una esposizione debitoria a Suo carico di L. 253.767 , oltre interessi eventualmente dovuti, calcolati a sensi di legge.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi uffici per il calcolo degli interessi legali che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma comprensiva degli interessi come quantificati dagli uffici di questo I.A.C.P. dovrà avvenire entro e non oltre dieci giorni dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. 237727 intestato a "IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA'".

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1998 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Presidente
F.to (Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

25042

Brindisi, data del timbro postale

111 01 069 3474/0
DEMARIA RAFFAELLA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

6 R/ 6

SERVIZIO RR. GG:

RACCOMANDATA

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 2316 del 5.6.95
Adeguamento canone di locazione soggettivo.

Si porta a conoscenza della S.V. che la Giunta Regionale della Puglia, con deliberazione n. 2316 assunta nella seduta del 5.6.1995, ha disposto l'aumento dei canoni di locazione soggettivi per tutti gli alloggi di E.R.P. della provincia di Brindisi nella misura del 46 %.

A tale provvedimento la predetta Giunta Regionale ha dato decorrenza 1 gennaio 1994.

In dipendenza di tale aumento, il canone di locazione soggettivo relativo all'alloggio a suo tempo assegnatoLe è stato così rideterminato :

Canone annuo	di locazione 1994 L.	$166.992 \times 46\% =$	76.816
Canone annuo	di locazione 1995 L.	$169.836 \times 46\% =$	78.124

Conseguentemente, sulla base di tale variazione, la S.V. dovrà a questo I.A.C.P. la somma complessiva di L. 154.940 che questo Istituto ha stabilito sia versato in due rate sugli acclusi bollettini, come di seguito indicati :

Anno 1994	L.	76.816	entro il 30 settembre 1995
Anno 1995	L.	78.124	entro il 31 dicembre 1995

Le somme come innanzi richieste non saranno gravate da interessi se corrisposte alla scadenza indicata. In difetto, verranno addebitati gli interessi come per legge.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

2015

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

111 01 069 3474/0

DEMARIA RAFFAELLA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

6 R/ 6

RACCOMANDATA

30 SET. 1993

PROT. N. 13280

Oggetto : Morosità al 30.06.93.

Dall'esame degli atti contabili riguardanti la posizione della S.V. alla data del 30/06/1993, è emersa la seguente situazione debitoria :

VS/DEBITO	al 31.12.1991	L.	32.770
VS/DEBITO	anno 1992	L.	4
Spese Postali		L.	3.950
Versamenti effettuati in c/residui nel 1° sem. 1993		L.	0
TOTALE DEBITO in c/residui		L.	36.724
COMPETENZE	1° semestre 1993	L.	81.792
Versamenti effettuati in c/comp. nel 1° sem. 1993		L.	81.800
TOTALE CREDITO in c/competenze		L.	8
TOTALE COMPLESSIVO		L.	36.716

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma di L. 36.716 in conto residui sul c/c postale n. 237727 intestato a IACP - BRINDISI, Recupero Morosità e della somma di L. 0 in conto competenze sul c/c postale n. 203729 intestato a IACP - Brindisi Via Casimiro, 9

Tali versamenti dovranno essere effettuati entro 15 giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 54/84, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 30/06/1993, ad effettuare versamenti a saldo di quanto dovuto nell'anno 1992 e nel primo semestre del 1993, o abbia concordato con i competenti uffici o con i legali di questo Ente la rateizzazione dei debiti al 31/12/1991, è tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata.

La S.V., inoltre, è pregata di apporre sui bollettini di versamento, il seguente numero di codifica : 111 01 069 3474/0

Infine, si rammenta a coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l'EAAP cessi l'erogazione del servizio.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici competenti di questo IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA **Prot.n.1605**

DEMARIA RAFFAELLA

CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

6 R 6

All. n.1

Brindisi,

04 MAR. 1991

OGGETTO : Rideterminazione del canone regionale di locazione
per il periodo 1/7/85 31/12/89. Morosita' al 31/12/89.

Come e' gia' noto alla S.V. l'Istituto, al fine di superare eventuali inesattezze riscontrate ha provveduto alla rideterminazione del canone regionale per il periodo 1/7/85 31/12/89.

Pertanto, con riferimento a tutte le comunicazioni a suo tempo effettuate in merito ai relativi conguagli e come peraltro era stato assicurato con la stessa lettera di invio dei bollettini 1990, si trasmette l'allegato estratto conto illustrativo delle conseguenti variazioni contabili determinatesi in tale periodo, con indicazione della definitiva situazione contabile quale risulta alla data del 31/12/89, tenuto conto dei versamenti nel frattempo effettuati dalla S.V.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito, i competenti uffici dell'Istituto sono a disposizione nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Tutto cio' premesso, poiche' dall'allegato estratto conto risulta una Sua esposizione debitoria complessiva di L. 346.172, con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul c/c postale n. 237727 intestato a 'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi' entro e non oltre quindici giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, la pratica sara' trasmessa al competente servizio Legale di questo Istituto per il recupero coattivo dei canoni non corrisposti.

In proposito si ritiene opportuno avvertire sin d'ora la S.V. che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84, n. 54, la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadimento dalla assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire, dopo il 31 dicembre 1989, versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, la S.V. e' invitata a presentarsi presso i competenti uffici di questo Istituto, nei giorni sopra indicati, munita delle relative ricevute di versamento.

Si prega la S.V. di voler apporre sul bollettino di C/C postale, con il quale verra' effettuato il versamento della somma relativa all'esposizione debitoria, il seguente numero di codifica : 1110106934740.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente in merito per evitare che EAAP ed ENEL cessino l'erogazione del servizio.

Firmato :

Il Presidente

(Avv. Pietro Dell'Anno)

PROSPETTO di RIDETERMINAZIONE del CANONE REGIONALE
(escluso servizi) per il PERIODO 1/7/85 - 31/12/89.

1) Rideterminazione CONGUAGLI dal 1.7.85 al 31.12.87.

P E R I O D O	IMPORTO RICHIESTO con lettera invio BOLLETTINI 1988	IMPORTO DOVUTO	DIFFERENZA
1/07/85 - 31/12/85	-112.320	-103.578	8.742
1/01/86 - 31/12/86	38.688	52.668	13.980
1/01/87 - 31/12/87	53.484	71.784	18.300

2) Rideterminazione CANONE dal 1.1.88 al 31.12.89.

P E R I O D O	IMPORTO RICHIESTO con lettera invio BOLLETTINI 88/89	IMPORTO DOVUTO	DIFFERENZA
1/01/88 - 31/12/88	117.024	135.900	18.876
1/01/89 - 31/12/89	139.848	139.848	

COMPLESSIVO maggior CARICO 59.898

SITUAZIONE CONTABILE GENERALE al 31.12.89 (Comprensiva dei servizi)

SALDO VS/ credito al 31/12/1988 (Prima della sopra esposta rideterminazione)	55.648
CARICO COMPETENZE ANNO 1989 (Prima della sopra esposta rideterminazione)	542.946
VERSAMENTI EFFETTUATI dalla S.V. nell'anno 1989	201.024
SALDO VS/ debito al 31/12/1989 (Tenuto conto del maggior carico)	346.172

Si fa presente che il SALDO contabile al 31.12.89 e' comprensivo anche dei debiti che la S.V. ha gia' (eventualmente) RATEIZZATO con le TRANSAZIONI concordate con l'IACP.

111 01 069 3474/0

DEMARIA RAFFAELLA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

6 R/ 6

RACCOMANDATA

07 OTT. 1991

Prot. n. 10219

Oggetto : Situazione Contabile 1990 - Morosità.

Dalla verifica dei versamenti effettuati dalla S.V. nel corso dell'anno 1990, risulta la seguente situazione contabile, relativa al solo anno 1990 :

IMPORTO DOVUTO per L'ANNO 1990	L.	222.664
VERSAMENTI EFFETTUATI nel 1990	L.	148.418
SALDO VS/DEBITO ANNO 1990	L.	74.246
INTERESSE MORA (T.U.S. 12,50%)	L.	9.280
SPESE POSTALI	L.	3.950
TOTALE VS/DEBITO	L.	87.476

Ciò premesso, con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della citata somma di L. 87.476 sul C/C postale N. 237727 intestato a IACP BRINDISI - Recupero Morosità entro e non oltre quindici giorni dalla data di ricevimento della presente, significando che in caso di inottemperanza, si procederà in via giudiziale, al recupero coattivo dei canoni non corrisposti.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84 N. 54, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire, dopo il 31/12/90, versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, la S.V. è invitata a presentarsi, presso questo Istituto, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, munita delle relative ricevute di versamento.

Si prega la S.V. di voler apporre sul bollettino di C/C postale, con il quale verrà effettuato il versamento della somma relativa all'esposizione debitoria, il seguente numero di codifica : 111 01 069 3474/0.

Nel caso in cui la S.V. non abbia già provveduto alla sistemazione contabile, tramite pagamento o rateizzazione accordata di quanto dovuto sino al 31/12/89 e già in precedenza comunicato, si diffida nuovamente, ad ogni effetto di legge, a saldare la relativa esposizione debitoria.

Infine si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che EAAP ed ENEL cessino l'erogazione del servizio.

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

RACCOMANDATA

111 01 069 3474/0 DEMARIA RAFFAELLA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

6 R/ 6

PROT. N.

Oggetto : Morosita' 1991

Dalla verifica dei versamenti in conto competenza effettuati dalla S.V. nel corso del 1991, e' emersa la seguente situazione contabile:

IMPORTO DOVUTO per L'ANNO	1991	L.	153.108
VERSAMENTI EFFETTUATI per il	1991	L.	150.764
MOROSITA'	ANNO 1991	L.	2.344
SPESE POSTALI		L.	3.950
TOTALE VS/DEBITO		L.	6.294

oltre interessi moratori fino alla data di effettivo versamento.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, sin invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra citata di L. 6.294 sul C/C postale N. 237727 intestato a IACP BRINDISI, entro e non oltre quindici giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con maggior aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84 N.54, la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 31.12.91, ad eseguire i versamenti dei canoni per i quali risulta morosa, la S.V. medesima e' tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata e dei relativi interessi moratori che successivamente saranno determinati e notificati.

La S.V. inoltre e' pregata di apporre sul bollettino di versamento il seguente numero di codifica: 111 01 069 3474/0.

Nel caso in cui la S.V. non abbia gia' provveduto alla sistemazione contabile, tramite pagamento o rateizzazione accordata di quanto dovuto sino al 31/12/90 e gia' in precedenza comunicato, si diffida nuovamente la S.V., ad ogni effetto di legge, a saldare la relativa esposizione debitoria.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l'EAAP cessi l'erogazione del servizio.

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

RACCOMANDATA

111 01 069 3474/0

DEMARIA RAFFAELLA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

6 R/ 6

PROT. N.

Oggetto : Morosita' 1991

Dalla verifica dei versamenti in conto competenza effettuati dalla S.V. nel corso del 1991, e' emersa la seguente situazione contabile:

IMPORTO DOVUTO per L'ANNO	1991	L.	153.100
VERSAMENTI EFFETTUATI per il	1991	L.	150.764
MOROSITA'	ANNO 1991	L.	2.344
SPESE POSTALI		L.	3.950
TOTALE VS/DEBITO		L.	6.294

oltre interessi moratori fino alla data di effettivo versamento.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, sin invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra citata di L. 6.294 sul C/C postale N. 237727 intestato a IACP BRINDISI, entro e non oltre quindici giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con maggior aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84 N.54, la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 31.12.91, ad eseguire i versamenti dei canoni per i quali risulta morosa, la S.V. medesima e' tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata e dei relativi interessi moratori che successivamente saranno determinati e notificati.

La S.V. inoltre e' pregata di apporre sul bollettino di versamento il seguente numero di codifica: 111 01 069 3474/0.

Nel caso in cui la S.V. non abbia gia' provveduto alla sistemazione contabile, tramite pagamento o rateizzazione accordata di quanto dovuto sino al 31/12/90 e gia' in precedenza comunicato, si diffida nuovamente la S.V., ad ogni effetto di legge, a saldare la relativa esposizione debitoria.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l'EAAP cessi l'erogazione del servizio.

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

Brindisi li' 09/04/1996

SERVIZIO RR.GG

111 01 069 3474/0

DEMARIA RAFFAELLA

CORTE TEVERE

6 R/ 6

Prot. N. 3221

72100 BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Trasmissione estratto conto al 31/12/1995.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile, aggiornata alla data del 31/12/1995, riguardante l'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatole, come risultante dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta un Suo credito di L. 307.076.

Nell'estratto conto allegato, relativamente all'anno 1995, e' riportato il conteggio riguardante l'aumento del 30% (trenta per cento) del canone di locazione per i mesi da giugno a dicembre, determinato dalla legge regionale 23/1/1996, n.3, pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 24/1/1996. Detta legge ha annullato gli effetti prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2316 del 5/6/1995.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potra' presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott.Ing. Augusto Delli Santi)

111 01 069 3474/0 DEMARIA RAFFAELLA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

6 R/ 6

Elenco Bollettini versati nel 1995

Data	Numero	Fascetta	Competenza	Residui Anni Pr
6/ 2/95	996	139	84.950	
6/ 6/95	350	306	84.950	
			169.900	

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	Importo	Versam./Crediti
SPESE POSTALI 1994	3.950	
Residuo 1994		13.005
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		330.600
MORA 1° SEMESTRE 1994	2.922	
TOTALI Residui Anni Precedenti	6.872	343.605

TOTALE Versam./Crediti in C/RESIDUI 343.605

TOTALE Credito ANNI PRECEDENTI 336.733

RIEPILOGO COMPETENZE ANNO 1995	Importo
Fitto Mensile L.R. 54/84 12 x 14.153 =	169.836
CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96 01 x 29.721 =	29.721
Totale Competenze Anno 1995	199.557

Versamenti Effettuati 169.900

TOTALE Debito in conto Comp.Anno 95 29.657

RIEPILOGO GENERALE	
Credito Anni Precedenti	336.733
Debito Anno 1995	29.657
TOTALE CREDITO AL 31/12/95	307.076

Ente Pubblico Economico

DA RESTITUIRE A:

VIA

--	--	--	--	--

CAP



LOCALITÀ

--	--

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il dall'Ufficio di

BRINDISI

indirizzato a

111 01 069 3474/1
CAZZATO AMALIA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

6 R/ 6

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

12800586591 9

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

111010693474 2

Via

SIMINI ALESSANDRO

CORTE TEVERE

6 R 6

C.A.P.

72100 BRINDISI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

