



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Bagnuli Antonio Nato a Brindisi il 05/01/1976 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza G. Gozzano, 9/A/ cod.n 371 01 055 0194/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 5.245,07+€ 6,89 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2015-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 5.301,44 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio 2016.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 52,48; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

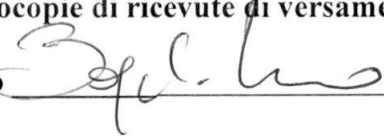
La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 5.301,44-di cui € 6,89 per spese di notifica con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2016 fino al mese di Dicembre -2016 di Euro 30,00 ciascuna; ultima rata di Euro 4.971,44 entro il 31/01/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario  Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. 2807272AA rilasciata il 10/04/2014
Rilasciato dal Comune di Brindisi.

Brindisi 16/02/2016

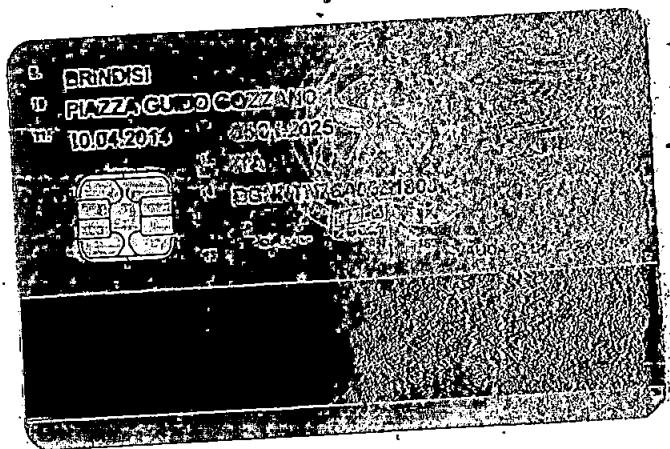
Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)







STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK
16-2-2016

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

BAGNULI ANTONIO

residente in Brindisi alla Piazza G. Gozzano n° 1/U/3

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Piazza G. Gozzano n° 1/U/3;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 25.10.2005, n.537, veniva concesso in locazione semplice al Signor Bagnuli Antonio;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Bagnuli Antonio estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Bagnuli Antonio risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 3.774,07 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

OK x intestazione
€ 30
d. n. 111
M

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

BAGNULI ANTONIO

residente in Brindisi alla Piazza G. Gozzano n° 1/U/3

e contestualmente

CITA

BAGNULI ANTONIO

residente in Brindisi alla Piazza G. Gozzano n° 1/U/3

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei ~~soliti~~ locali di giustizia, all'udienza del **16.3.2016** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con ~~avvertimento~~ che, se non compare o, comparendo, non si oppone, ~~il giudice~~ convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità ~~dall'appartamento sito in~~ Brindisi alla Piazza G. Gozzano n° 1/U/3.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di ~~opposizione alla convalida o~~ di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza ~~provvisoria di rilascio e~~ per una declaratoria giudiziale di risoluzione del ~~contratto inter partes e di~~ condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione ~~delle~~ spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 3.774,07.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 25.1.2016

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, ~~in forza della delibera~~ commissariale n° 013/2010/C del 29.03.2010, La ~~delega a~~ rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e ~~grado del presente~~ giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella ~~successiva fase esecutiva e~~ di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di ~~legge~~ ivi inclusa quella

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel/fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail.raffaelemontanaro@libero.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 08.1.2016

Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **BAGNOLI ANTONIO residente in Brindisi alla Piazza G. Gozzano n° 1/U/3 mercè**

*2 Mier delle miche
De Santis*

in via F. Consiglio n° 4, Brindisi

08/03/2016

*TRIBUNALE DI BRINDISI
UFFICIO DI NOTIFICHE
E ATTO DI CITAZIONE*

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

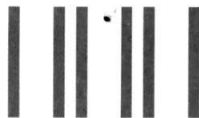
00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



CAPOLO
Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14885831993 2

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S. Bagnoli Antonio
Via S. Giovanni, 110/3
Fico

C.A.P.

Località

BRINDISI


Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

22/2/16
Data


Firma dell'incaricato alla distribuzione


Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata