

418873

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

-Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCA NORD SALENTO con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

-Vista la nota A.R. del 19/11/2015 prot. n. 9110 circa l'accertamento eseguito dalla G. di F. Compagnia di Ostuni relativamente ai redditi riferiti all' anno 2011 per i canoni 2013/2014-----

- Riscontrato il mancato pagamento dei canoni relativi all'anno 2015;-----

-Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Sardelli Elena, nata il 9/04/1966 a S.Vito dei Normanni e ivi residente alla via XI Settembre scala B int.1 in qualità di assegnataria di un alloggio ERP, numero di posizione: - 111. 17. 009. 4593-0 riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di €(10.038,88 + 3.849,19)€13.888,07= dovuta per canoni di locazione scaduti al 31/12/2015 -Comprensiva della somma rideterminata per i canoni del periodo 2013/2014 a seguito del citato accertamento eseguito dalla Compagnia della G.di F. di Ostuni;-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €13.888,07 = (A) in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €27,77= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

-La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'espletamento delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€13.915,84= [tredicimila novecentoquindici/84] (A+B) con le seguenti modalità:

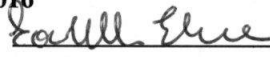
N.11 rate di €100,00 = ciascuna a decorrere dal 30/03/2016 sino al 30/01/2017;-----

N.01 rate a saldo "la dodicesima" di €12.815,84= con scadenza 27/02/2017.-----

~~N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €3.954,42 = con scadenza 30/01/2017;~~-----

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 ; copia di rendiconto 2015; copia della nota n. 9110 del 19/11/2015.

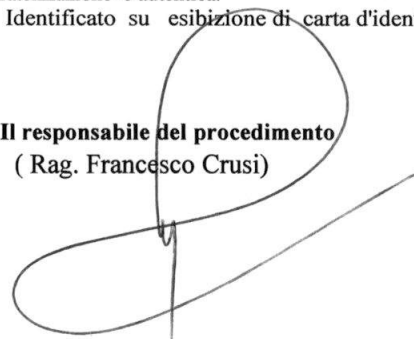
Brindisi, 16/ 02/2016

L'assegnataria 

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

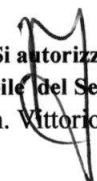
Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

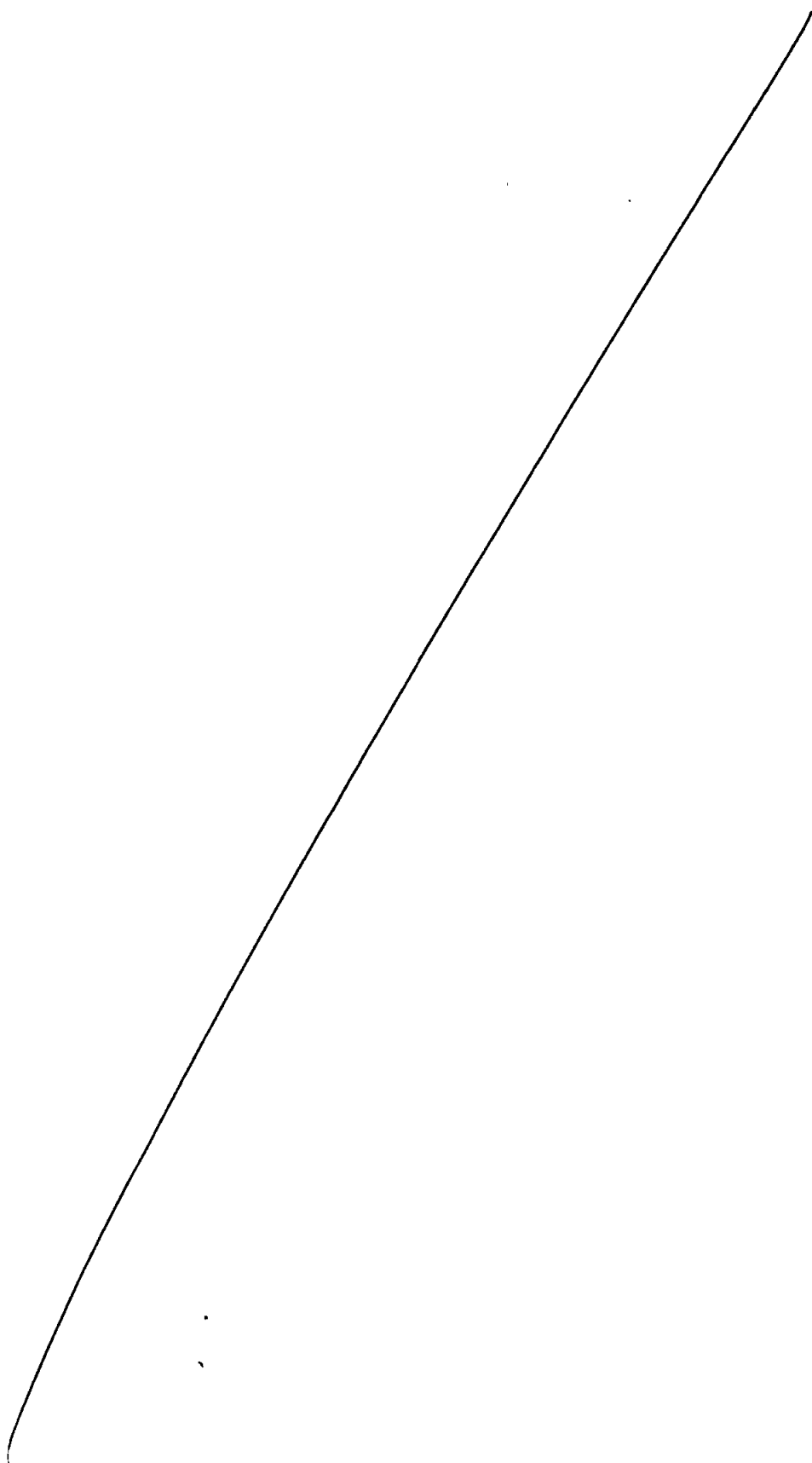
- Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)



Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)





Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il **Rag. Francesco Crusi**.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170094593	0 SARDELLI ELENA	S.VITO DEI NORMANNI	VIA XI SETTEMBRE	B 1

Estratto Conto 2014111170094593 0 **SARDELLI ELENA**

VIA XI SETTEMBRE B 1 72019 S.VITO DEI NORMANNI

Provvedimento: Assegnazione Del
02/02/2005 N. 13

In Locazione dal: 01/03/2005 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	38,11	10/01/2014			0	31		0,00
Gen	317,59	10/01/2014			317,59	31	0,5	0,13
Feb	317,59	10/02/2014			635,18	28	0,5	0,24
Mar	317,59	10/03/2014			952,77	31	0,5	0,40
Apr	317,59	10/04/2014			1270,36	30	0,5	0,52
Mag	317,59	10/05/2014			1587,95	31	0,5	0,67
Giu	317,59	10/06/2014			1905,5399	30	0,5	0,78
Lug	317,59	10/07/2014			2223,1299	31	0,5	0,94
Ago	317,59	10/08/2014			2540,72	31	0,5	1,08
Set	317,59	10/09/2014			2858,3101	30	0,5	1,17
Ott	317,59	10/10/2014			3175,9001	31	0,5	1,35
Nov	317,59	10/11/2014			3493,4902	30	0,5	1,44
Dic	317,59	10/12/2014			3811,0803	21	0,5	1,10

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
VERSAMENTI 2005		951,07
C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2005	941,74	
MORA 2006	1,22	
VERSAMENTI 2006		455,04
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2006	635,48	
MORA 2007	1,14	
INT.Su Residui 99-06		0,54
Periodo 1/1/99-31/12/06		
VERSAMENTI 2007		553,64
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		224,16
COMPETENZE 2007	553,64	
MORA 2008	2,89	
VERSAMENTI 2008		568,91
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2008	568,91	
MORA 2009	0,06	
VERSAMENTI 2009		527,42
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2009	574,85	
MORA 2010	1,87	
VERSAMENTI 2010		148,73
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		47,43
COMPETENZE 2010	577,76	
MORA 2011	7,23	
VERSAMENTI 2011		9,5
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2011	960,26	
MORA 2012	4,87	
COMPETENZE 2012	964,5	
MORA 2013	19,6	
COMPETENZE 2013	3849,19	
Totali	9.665,75	3.485,90

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	3.849,19	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	3.849,19	+
Int. di Mora - Anno 2014	9,84	=
Totale Debito Anno 2014	3.859,03	

Totale Debito Anni Prec.	6.179,85
-----------------------------	----------

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	6.179,85
Debito Anno 2014	3.859,03
Totale Debito al 31/12/2014	10.038,88

Data**Testo**

14/04/2005 HA FIRMATO IL CONTRATTO.

Stampa richiesta da: **iACP** del: **16/02/2016 10:15:31**



ARCA NORD SALENTO

Già IACP per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P. IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. 9110

Brindisi li, 19/11/15

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Alla Sig.ra Sardelli Elena
Via XI Settembre B/1
SAN VITO dei NORMANNI

Oggetto: Rideterminazione del canone di locazione, relativamente al periodo 1-1-2013/31-12-2014, a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Con la presente, si informa, che la Guardia di Finanza Compagnia di Ostuni, con nota nr. 0321151/15 del 24/7/2015 ha trasmesso a questa Agenzia, un verbale di accertamento e contestazione redatto nei confronti della S. V., a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Più precisamente, dalle verifiche esperite dalla G.d.F., è emerso che il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2011, è stato pari ad euro 12.598,48, e non ad euro 10.821,00, che è quanto dichiarato dalla S.V. con autocertificazione presentata a questa Agenzia.

E' opportuno evidenziare, che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 27 dicembre 2000, nr. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante, fermo restando l'accertamento dell'eventuale responsabilità penale connessa, decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

In conseguenza di tutto quanto sopra, quest'Agenzia, con determinazione n. 480/2015/D del 9/11/2015, ha provveduto a rideterminare il canone dovuto dalla S.V., per gli anni 2013 e 2014, nel seguente modo:

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello Piano	Stato Conservazione	Superficie	Valore Canone Concordato €/Mq	% Istat	Importo Istat	Canone Mensile
2002	0,95	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	176,62	2,95	0,98	3,06	€ 317,59
Competenze		Versato		Interessi		Dovuto					
€ 7.699,38		€ 0,00		€ 30,79		€ 7.729,17					

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170094593	0 SARDELLI ELENA	S.VITO DEI NORMANNI	VIA XI SETTEMBRE	B 1

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	38,11	N	38,11
2016	Fitto Mensile	1	12	317,59	S	3811,08
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	38,11	N	38,11
2015	Fitto Mensile	1	12	317,59	S	3811,08
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	38,11	N	38,11
2014	Fitto Mensile	1	12	317,59	S	3811,08
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	38,11	N	38,11
2013	Fitto Mensile	1	12	317,59	S	3811,08
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	9,54	N	9,54
2012	Fitto Mensile	1	12	79,58	S	954,96
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	9,5	N	9,5
2011	Fitto Mensile	1	12	79,23	S	950,76
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,72	N	5,72
2010	Fitto Mensile	1	12	47,67	S	572,04
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,69	N	5,69
2009	Fitto Mensile	1	12	47,43	S	569,16
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,63	N	5,63
2008	Fitto Mensile	1	12	46,94	S	563,28
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,48	N	5,48
2007	Fitto Mensile	1	12	45,68	S	548,16
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,72	N	6,72
2006	Fitto Mensile	1	12	56,04	S	672,48
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	-43,72	N	-43,72
2005	Deposito Cauzionale	3	3	542,16	N	542,16
2005	Fitto Mensile	4	4	14,62	S	14,62
2005	Fitto Mensile	5	12	48,12	S	384,96
						21.173,90

Stampa richiesta da: iacp del: 16/02/2016 10:28:15

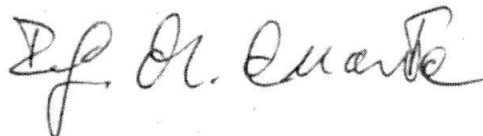
Tutto ciò premesso e considerato, con la presente, valevole ad ogni effetto di legge, si invita e diffida. La S.V., a rimettere in favore di quest'Arca Nord Salento, la somma di **euro 7.729,17**, specificando che detto importo è riferito solo ed unicamente al conguaglio dovuto per gli anni 2013 e 2014, dato dalla differenza fra: il precedente canone (determinato sulla scorta dell'autocertificazione) ed il nuovo canone così come sopra rideterminato (determina n. 480/2015/D del 9/11/2015).

Si comunica, inoltre, che la suddetta somma, comprensiva degli interessi di mora, dovrà essere versata entro e non oltre giorni 15 dal ricevimento della presente, e che nel caso di mancata regolarizzazione della propria posizione entro il termine perentorio ivi indicato quest'Agenzia, si vedrà costretta ad attivare ogni e più opportuna azione legale a salvaguardia delle proprie ragioni.

Allegato: bollettino di c/c postale per il pagamento della somma, comprensiva degli interessi di mora.

 Sennelli/De Stradis

II DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Mario QUARTA



Cognome... SARDELLI

Nome... ELENA

nato il... 09-04-1958

(atto n. 60... P... S... A...)

a... SAN VITO DEI NORMANNI (BN)

Cittadinanza... ITALIANA

Residenza... SAN VITO DEI NORMANNI (BN)

Via... UNDICI SETTEMBRE N.1 S.B.1

Stato civile...

Professione... CONTADINA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... M.164

Capelli... CASTANI

Occhi... VERDI

Segni particolari...



Firma del titolare... Sardelli Elena

SAN VITO DEI NORMANNI... 21-09-1958

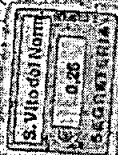
Impronta del dito
indice sinistro

UFFICIALE D'ANAGRAFE
Maria G. LASSO



NON VALIDA PER L'ESPORTAZIONE

Scadenza 21-08-2019



AR 9629307



IP.Z.B. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN VITO DEI NORMANNI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 9629307

DI
SARDELLI
ELENA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170094593	0 SARDELLI ELENA	S.VITO DEI NORMANNI	VIA XI SETTEMBRE	B 1

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		S.VITO DEI NORMANNI	09/04/1966	F	SRDLNE66D49I396H	Bracciante
1	Figlio/a	CAROLI GIAMPAOLO	CEGLIE M.CA	06/02/1991	M	CRLGPL91B06C424B	Disoccupato/a
2	Figlio/a	CAROLI VITO ALBERTO	BRINDISI	26/08/2001	M	CRLVLB01M26B180V	Studente/essa

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	N	33	0	0	0	0	0	0	0
2016	0	1	12	N	33	0	0	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 16/02/2016 10:16:10

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170094593	0 SARDELLI ELENA	S.VITO DEI NORMANNI	VIA XI SETTEMBRE	B 1

Legale

Legale**Data****Annotazioni**Stampa richiesta da: **iACP** del: **16/02/2016 10:15:07**