

407065

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Settore Inquilinato

Il sottoscritto Sig. Gagliano Armando, nato il 20.02.1937 a Brindisi, assegnatario di un alloggio ERP -----
[cod. : 111.01.073.3596 -0] - sito nel Comune di Brindisi alla piazza Andorra, 3 scala E int.4 dichiara di essere debitore della somma di **€ 8.549,67** = dovuta per canoni di locazione a questo IACP sino a tutto il **31.07.2010**. (L.R. n.1 del 12.1.2005 art.60, L.R. Puglia n.40 art. 3 co.20 del 31.1.2007 e L.R. Puglia n.5 del 16.3.2009 – Regularizzazione rapporto locativo- Stipula contratto di locazione.

A tal fine la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€ 8.549,67** = nei modi e nei termini indicati di seguito e comunque a decorrere dal 16.9. 2010.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.07.2010 pari a **€ 85,50** = il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di **€ 8.635,17** = (ottomilaseicentotrentacinque/17) nei seguenti modi:

- N.11 rate di **€ 50,00** = ciascuna a decorrere dal 16.09.2010 sino a tutto il 16.07.2011;
- l'ultima rata " la n. 12" a saldo di **€ 8.085,17** = con scadenza 16.08.2011.
- * P.S. :- Si allega
 - 1- copia di comunicazione del 4.8.2010 prot. n. 8495;
 - 2- copie di versamenti.

L'assegnatario

Armando Gagliano

Identificato su esibizione di patente di guida che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 16.08. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 848
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111.01.073.3596 0
GAGLIANO ARNALDO
PIAZZA ANDORRA 3 E 4
72100 BRINDISI

€ 8.549,67
AL 31/7/2010
LA RATE DA € 50,00
+ 48 RATA

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Questo Istituto, con determinazione n.1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art.22 della Legge Regione Puglia n.54/84.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n.5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 665 del 22/07/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **PIAZZA ANDORRA 3 E 4** e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/10/1987, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 8.928,48, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€ 252,54
2) Mensilità di fitto oggettivo	€ 126,27
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/04/2008	€ 10.653,07
4) Detrazione det.dir. IACP n. 617/2009/D del 26/06/2009	€ -3.000,00
5) Importo dovuto per canoni arretrati 01/05/2008 al 31/07/2010	€ 896,60
Totale (S.E. & O.)	€ 8.928,48

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 8.928,48 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dallo IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale
(Ing. Mario Quarta)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul

C/C n. 203729

di Euro 252,54

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010733596/0
GAGLIANO ARNALDO
PIAZZA ANDORRA 3 E4
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2010

Scadenza: 10-08-2010

87/101 06 16-08-10 #1
0029 €*252,54*
VCY 0684 €*0,77*
P 0015

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 203729

di Euro 126,27

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

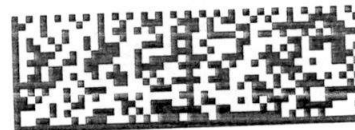
111010733596/0
GAGLIANO ARNALDO
PIAZZA ANDORRA 3 E4
72100 - BRINDISI

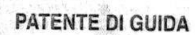
Canone Locazione Agosto/2010

Scadenza: 10-08-2010

87/101 06 16-08-10 #1
0028 €*126,27*
VCY 0683 €*0,77*
P 0014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE





REPUBLICA ITALIANA

1. GAGLIANO
2. ARNALDO
3. 20/02/37 BRINDISI

(BR)



- 4a. **18/03/2006**
4b. **03/03/2011**

4c. MCTC-BR

5. BR5163810P

9. **AB**

8. BRINDISI (BR)
3 P.ZZA ANDORRA

	9.	10.	11.	12.
A1 				
A 				
B 	30/01/76	03/03/11		
C 	30/01/76	03/03/11		
D 				
BE 				
CE 				
DE 				
71 BR2017205 I				

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita
 4. Patente rilasciata il 05. Validità fino al
 5. Rilevata dal 6. Polite numero 8. Indirizzo
 9. Categoria 10. Categoria rilasciata il
 11. Categoria validità fino al 12. Qualifica

mod. MC 720F

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZEDDA DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE VALORI AB 6423320

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05

Da restituire a _____



Reg. Adv. - *Mani*
Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

13875007427 3
Numero

BL

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario *Mr. Gagliardi ARNALDO*

Via *P. via Andone 3 E 4*

C.A.P. *11100* Località *Budrio*

20/08/10

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata