

473732

-A NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N. 5084 del 27/06/2017 a Stefano Mario assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 381.01.09+1.0227-0 , qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

Richiamate la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO per la Provincia di Brindisi, -----

- Constatata la regolarità dei pagamenti riferiti alla citata rateizzazione;-----

- Constatata la regolarità dei pagamenti per i canoni per l'anno 2017

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Stefano Mario, nato il 03/10/1940 a Cellino S.Marco e residente in piazza Mantegna, 1 scala H int.9 in qualità di assegnatario di un alloggio ERP dichiara di essersi reso debitore nei confronti di ARCA NORD SALENTO per la Provincia di Brindisi della somma di €16.677,91 - 550,00* €16.127,91 = dovuta a titolo di canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31/12/2016 ;-----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €16.127,91= (A) in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €48,38= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2018;-----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€16.176,29= [Sedicimilacentosettantasei/29] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza il 28/02/2018 sino al 28/12/2018;

- N. 01 rate di €15.626,29= "la dodicesima" con scadenza 28/01/2019.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016; Copia di rendiconto 2017.

Brindisi, 25/01/2018

L'assegnatario

Stefano Mario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
 Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381010910227	0 STEFANO MARIO	BRINDISI	P.ZA A. MANTEGNA	1	H	9

Estratto Conto 2016

381010910227 0 **STEFANO MARIO**
P.ZA A. MANTEGNA 1 H 9 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/09/1974 Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	42,63	10/01/2016			0			0,00
Gen	355,27	10/01/2016			355,27	0		0,00
Feb	355,27	10/02/2016			710,54	31	0,5	0,30
Mar	146,33	10/03/2016			856,87	29	0,5	0,34
Apr	146,33	10/04/2016			1003,2			0,00
Apr		06/04/2016	146,33	236	856,87	0		0,00
Mag	146,33	10/05/2016			1003,2			0,00
Mag		07/05/2016	146,33	113	856,87	0		0,00
Giu	146,33	10/06/2016			1003,2			0,00
Giu		10/06/2016	146,33	171	856,87	0		0,00
Lug	146,33	10/07/2016			1003,2			0,00
Ago	146,33	10/08/2016			1149,53			0,00
Ago		08/08/2016	146,33	239	1003,2	0		0,00
Ago		11/08/2016	146,33	115	856,87	3	0,5	0,04
Set	146,33	10/09/2016			1003,2			0,00
Ott	146,33	10/10/2016			1149,53	30	0,5	0,47
Nov	146,33	10/11/2016			1295,86	31	0,5	0,55
Dic	146,33	10/12/2016			1442,19			0,00
Dic		05/12/2016	146,33	536	1295,86			0,00
Dic		05/12/2016	146,33	537	1149,53			0,00
Dic		05/12/2016	146,33	538	1003,2			0,00
Dic		05/12/2016	146,33	539	856,87	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1990	432,77	
MORA 1993 7,50%	9,45	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	126	
MORA 1994 7,00%	26,97	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	385,35	
MORA 1995 8,25%	76,33	
Residuo 1995	925,21	
MORA 1996 8,25%	9,64	
Residuo 1996	116,8	
MORA 1997 6,15%	22,05	
Residuo 1997	358,49	
MORA 1998 4,40%	61,98	
Residuo 1998	1408,6	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		328,61
INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	427,11	
MORA 1999	9,82	
Residuo 1999	841,06	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	26,81	
INTERESSI RATEO 1999	101,56	
MORA 2000	0,51	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	15,49	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	22,91	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		258,23
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
MORA 2002	1,1	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	16,45	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		156,9
COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
MORA 2003	1,47	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
MORA 2005	0,15	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	12,58	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	2,06	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	18,12	

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	2.216,47	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	1.316,97	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	899,50	+
Int. di Mora - Anno 2016	1,71	=
Totale Debito Anno 2016	901,21	

VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		970,02
COMPETENZE 2006	1432,69	
MORA 2007	1,75	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99- 31/12/06	36,37	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		1687,68
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		120,71
COMPETENZE 2007	1704,55	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
MORA 2008	1,53	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		1752,18
COMPETENZE 2008	1752,18	
MORA 2009	7,49	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		937,02
COMPETENZE 2009	1866,52	
MORA 2010	2,19	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		533,84
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		535,44
COMPETENZE 2010	1617,53	
MORA 2011	11,65	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		310,67
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		1067,68
COMPETENZE 2011	1785,63	
MORA 2012	6,62	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		314,11
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		1473,3
COMPETENZE 2012	1796,42	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	1674,45	
MORA 2013	1,02	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		592,88
COMPETENZE 2013	1792,42	
MORA 2014	4,52	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		444,66
COMPETENZE 2014	1793,15	
MORA 2015	10,95	
COMPETENZE 2015	4305,87	
Totali	28.011,55	12.234,85
Totale Debito Anni Prec.	15.776,70	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	15.776,70
Debito Anno 2016	901,21
Totale Debito al 31/12/2016	16.677,91

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
30/04/2008	DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A C 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI C 3,33
07/01/2014	DET.DIR.N. 728/D/2013 DEL 04/11/2013 - ADDEBITATA LA SOMMA DI C 1674,45 PER SPESE LAVORI ANTICIPATE DALL'O IACP

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
------	--------------	--------	-----------	------------	------------	--------

1999	16/11/1999	4163,77	427,11	101,56	31/12/1998	
2016	21/11/2016	15814,82	0	31,56	31/12/2014	R
		19.978,59				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1999	30/01/2000	51,65	-8	100000
1999	28/02/2000	51,65	-8	100000
1999	30/03/2000	51,65	-8	100000
1999	30/04/2000	51,65	-8	100000
1999	30/05/2000	51,65	-8	100000
1999	30/06/2000	51,65	-8	100000
1999	30/07/2000	51,65	-8	100000
1999	30/08/2000	51,65	-8	100000
1999	30/09/2000	51,65	-8	100000
1999	30/10/2000	51,65	-8	100000
1999	30/11/2000	51,65	-8	100000
1999	30/12/2000	51,65	-8	100000
1999	31/12/2000	3544,02	-1	6862178
2016	28/12/2016	50	0	96813
2016	28/01/2017	50	0	96813
2016	28/02/2017	50	0	96813
2016	28/03/2017	50	0	96813
2016	28/04/2017	50	0	96813
2016	28/05/2017	50	0	96813
2016	28/06/2017	50	0	96813
2016	28/07/2017	50	0	96813
2016	28/08/2017	50	0	96813
2016	28/09/2017	50	0	96813
2016	28/10/2017	50	0	96813
2016	28/11/2017	15264,82	0	29556813
		19.978,64		38.683.934

Stampa richiesta da: iacp del: 25/01/2018 11:33:44

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381010910227	0 STEFANO MARIO	BRINDISI	P.ZA A. MANTEGNA	1	H	9

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	CELLINO SAN MARCO	BRINDISI	03/10/1940	M	STFMRA40R03C448S	Pensionato/a
1	Coniuge	DALMATENO ANNA	BRINDISI	18/06/1944	F	DLMNNA44M58B180D	Disoccupato/a
2	Fam. a Carico	STEFANO MASSIMO	BRINDISI	06/10/1975	M	STFMSM75R06B180F	Disoccupato/a
3	Figlio/a	STEFANO COSIMO	BRINDISI	15/04/1972	M	STFCSM72D15B180Q	Disoccupato/a
4	Figlio/a	STEFANO EUGENIO	BRINDISI	27/03/1979	M	STFGNE79C27B180E	LAV.DIP.

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	Y	35	0	0	0	0	0	0	13.053
2017	4	1	12	Y	35	0	0	0	0	0	2.938	0
2018	0	1	12	Y	35	0	0	0	0	0	0	13.053
2018	4	1	12	Y	35	0	0	0	0	0	2.938	0

Stampa richiesta da: iacp del: 25/01/2018 11:34:11

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
381010910227	0 STEFANO MARIO	BRINDISI	P.ZA A. MANTEGNA	1 H 9

Bollettini 2017

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	09/01/2017	15	50	/	0 M	96.813	
7	0	09/01/2017	16	50	/	0 M	96.813	
7	0	14/02/2017	7	50	/	0 M	96.813	
7	0	07/03/2017	186	79,94	✓	0 C	154.785	
7	0	07/03/2017	187	79,94	✓	0 C	154.785	
7	0	11/04/2017	163	79,94	✓	0 C	154.785	
7	0	08/05/2017	225	79,94	✓	0 C	154.785	
7	0	22/03/2017	5	50	/	0 M	96.813	
7	0	05/04/2017	9	50	/	0 M	96.813	
7	0	08/05/2017	7	50	/	0 M	96.813	
7	0	05/06/2017	360	79,94	✓	0 C	154.785	
7	0	04/07/2017	351	79,94	✓	0 C	154.785	
7	0	05/06/2017	21	50	/	0 M	96.813	
7	0	04/07/2017	16	50	/	0 M	96.813	
7	0	04/08/2017	163	79,94	✓	0 C	154.785	
7	0	05/09/2017	371	79,94	✓	0 C	154.785	
7	0	05/10/2017	186	79,94	✓	0 C	154.785	
7	0	04/08/2017	9	50	/	0 M	96.813	
7	0	05/09/2017	23	50	/	0 M	96.813	
7	0	05/10/2017	10	50	/	0 M	96.813	
				1.269,46			2.458.008	

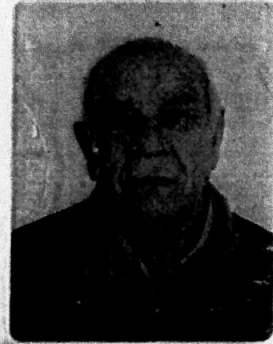
Stampa richiesta da: iacp del: 25/01/2018 11:40:46

€ 550,00 in C/R

ok 2017

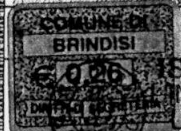
25.01/2018

Cognome...STEFANO
Nome...MARIO
nato il...03/10/1940
(atto n. 103 P. I. S. A.)
a...CELLINO SAN MARCO (BR)
Cittadinanza...ITALIANA
Residenza...BRINDISI
Via...PIAZZA ANDREA MANTEGNA 1
Stato civile...
Professione...CARPENTIERE IN LEGNO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura...mt. 1.63
Capelli...RADI
Occhi...CERVONI
Segni particolari...



Firma del titolare
BRINDISI 14/02/2011

IL SINDACO



ISTRUTTORE AMM. VO
IN CARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe
(MARIAGRAZIA GIOIA)



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

