

416980

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Marrazza Daniele, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.01.050.2176-1, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

- Richiamate la precedenti rateizzazioni, redatta a cura ARCANORD SALENTO già IACP di BRINDISI; -----

- Vista la grave situazione reddituale dell'assegnatario in parola; -----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Marrazza Daniele, nato il 22/06/81963 a Brindisi e ivi residente alla piazza Zandomenighi, 13 scala D int. 7 in qualità di assegnatario di un alloggio ERP riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€6.343,95 - 400,00*)€5.943,95= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016** -----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€5.943,95= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato; -----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€5,94= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017; -----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio; -----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di -----

€5.949,89= [Cinquemilanovecentoquarantanove/89] (A+B) con le seguenti modalità:

- **N. 11 rate di 50,00= ciascuna con decorrenza 30/10/2017 sino al 30/08/2018;** -----

- **N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €5.399,89 = con scadenza 30/09/2018;**

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016 copia di rendiconto 2017 ;

Brindisi, 21/09/2017

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Marrazza Daniele, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.01.050.2176-1, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----
- Richiamate la precedenti rateizzazioni, redatta a cura ARCANORD SALENTO già IACP di BRINDISI;-----
- Vista la grave situazione reddituale dell'assegnatario in parola;-----
- Tutto ciò premesso e considerato
----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- Il sottoscritto Marrazza Daniele, nato il 22/06/81963 a Brindisi e ivi residente alla piazza Zandomenighi, 13 scala D int. 7 in qualità di assegnatario di un alloggio ERP riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€6.343,95 - 400,00* €5.943,95= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016** -----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€5.943,95= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€5,94= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----
- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€5.949,89= [Cinquemilanovecentoquarantanove/89] (A+B) con le seguenti modalità:
- **N. 11 rate di 50,00= ciascuna con decorrenza 30/10/2017 sino al 30/08/2018;** -----
- **N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €5.399,89 = con scadenza 30/09/2018;**
- * Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016 copia di rendiconto 2017 ;

Brindisi, 21/09/2017

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010502176	1 MARRAZZA DANIELE	BRINDISI	P.ZA ZANDOMENEGHI	13 D 7

Estratto Conto 2016111010502176 1 **MARRAZZA DANIELE**Provvedimento: Non Specificato
Del N.

P.ZA ZANDOMENEGHI 13 D 7 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/08/1990 Al:

Competenze Anno 2016**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	7,57	10/01/2016			0			0,00	Residuo 1992	329,05	
Gen	63,14	10/01/2016			63,14	0		0,00	Residuo 1993	338,99	
Feb	63,14	10/02/2016			126,28	31	0,5	0,05	Residuo 1994	345,9	
Mar	63,14	10/03/2016			189,42	29	0,5	0,08	Residuo 1995	351,6	
Apr	63,14	10/04/2016			252,56	31	0,5	0,11	Residuo 1996	471,58	
Mag	63,14	10/05/2016			315,7	30	0,5	0,13	Residuo 1997	479,95	
Mag		13/05/2016	7,57	16	315,7	3		0,00	Residuo 1998	580,42	
Mag		13/05/2016	63,14	88	252,56			0,00	Residuo 1999	581,76	
Mag		13/05/2016	63,14	89	189,42			0,00	Residuo 2000	582,85	
Mag		13/05/2016	63,14	90	126,28			0,00	COMPETENZE ANNO 2001	590,72	
Mag		13/05/2016	63,14	91	63,14			0,00	MORA 2002	6,37	
Mag		13/05/2016	63,14	92	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2002	458,62	
Giu	63,14	10/06/2016			63,14			0,00	MORA 2003	5,3	
Lug	63,14	10/07/2016			126,28	30	0,5	0,05	COMPETENZE ANNO 2003	465,4	
Ago	63,14	10/08/2016			189,42	31	0,5	0,08	MORA 2004	4,79	
Ago		19/08/2016	63,14	37	126,28			0,00	COMPETENZE ANNO 2004	474,01	
Ago		19/08/2016	63,14	38	63,14			0,00	MORA 2005	4,86	
Ago		19/08/2016	63,14	39	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2005	481,04	
Set	63,14	10/09/2016			63,14			0,00	MORA 2006	9,48	
Ott	63,14	10/10/2016			126,28	30	0,5	0,05	COMPETENZE ANNO 2006	648,17	
Nov	63,14	10/11/2016			189,42	31	0,5	0,08	MORA 2007	12,53	
Dic	63,14	10/12/2016			252,56	30	0,5	0,10	COMPETENZE ANNO 2007	655,81	
Dic		19/12/2016	63,14	120	189,42			0,00	MORA 2008	11,96	
Dic		19/12/2016	63,14	121	126,28			0,00	COMPETENZE ANNO 2008	661,75	
Dic		19/12/2016	63,14	122	63,14			0,00	MORA 2009	5,62	
Dic		19/12/2016	63,14	123	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2009	673,87	

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	765,25	-		
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	765,25	=		
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	0,00	+		
Int. di Mora - Anno 2016	0,73	=		
Totale Debito Anno 2016	0,73			
			VERSAMENTI 2010	168,9
			C/COMPETENZE	
			VERSAMENTI C/RESIDUI 2010	150
			COMPETENZE 2010	682,37
			MORA 2011	1,72
			INTERESSI DI RATEO 2011	137,99
			VERSAMENTI 2011	752,65
			C/COMPETENZE	
			VERSAMENTI C/RESIDUI 2011	550
			COMPETENZE	

2011	752,65	
MORA 2012	1,99	
VERSAMENTI		
2012		761,25
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		550
2012		
COMPETENZE	761,25	
2012		
MORA 2013	0,93	
VERSAMENTI		
2013		775,07
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		600
2013		
COMPETENZE	775,07	
2013		
MORA 2014	0,48	
VERSAMENTI		
2014		775,19
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		450
2014		
COMPETENZE	775,19	
2014		
MORA 2015	0,66	
VERSAMENTI		
2015		770,22
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		700
2015		
COMPETENZE	770,22	
2015		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		550
2016		
Totali	13.896,49	7.553,28
Totale Debito		
Anni Prec.	6.343,21	

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2016**

Data	Num.	Imp.to
Versamento	Bollet.	Versato
13/05/2016	6	50,00
13/05/2016	8	50,00
13/05/2016	10	50,00
13/05/2016	11	50,00
13/05/2016	12	50,00
19/08/2016	10	50,00
19/08/2016	11	50,00
19/08/2016	12	50,00
19/12/2016	16	50,00
19/12/2016	17	50,00
19/12/2016	18	50,00
Totale Vers. Effettuati in		550,00
C/Residui		

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **6.343,21**

Debito Anno 2016 **0,73**Totale Debito al 31/12/2016 **6.343,95****Data Testo**

31/12/1994 APP.CHIUSO PER DETENZIONE DELL'INQUILINO

10/02/2005 PRATICA NON DEFINITA

MOROSITA' E CANONI RICALCOLATI SU AUTORIZZAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE IN DATA

30/09/2010 21/09/2010 A SEGUITO DI NOTA DELL'INTESTATARIO REGISTRATA IN ATTI DI QUESTO ISTITUTO CON PROT.N.9413 DEL 20/09/2010.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	27/09/2010	9323,78	0	92,31	31/12/2009	R
2011	26/09/2011	9337,47	0	137,99	31/12/2010	R
2012	19/09/2012	9156,68	0	223,48	31/12/2011	R
2013	21/10/2014	8447,23	0	206,03	31/12/2012	R
2014	01/10/2014	7665,02	0	75,92	31/12/2013	R
2015	18/09/2015	7077,79	0	35,21	31/12/2014	R
2016	05/10/2016	6907,03	0	13,78	31/12/2015	R
		57.915,00				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	27/10/2010	50	0	96813
2010	27/11/2010	50	0	96813
2010	27/12/2010	50	0	96813
2010	27/01/2011	50	0	96813
2010	27/02/2011	50	0	96813
2010	27/03/2011	50	0	96813
2010	27/04/2011	50	0	96813
2010	27/05/2011	50	0	96813
2010	27/06/2011	50	0	96813
2010	27/07/2011	50	0	96813
2010	27/08/2011	50	0	96813
2010	27/09/2011	8773,78	0	16988407
2011	27/10/2011	50	0	96813
2011	27/11/2011	50	0	96813
2011	27/12/2011	50	0	96813
2011	27/01/2012	50	0	96813
2011	27/02/2012	50	0	96813
2011	27/03/2012	50	0	96813
2011	27/04/2012	50	0	96813
2011	27/05/2012	50	0	96813
2011	27/06/2012	50	0	96813
2011	27/07/2012	50	0	96813
2011	27/08/2012	50	0	96813
2011	27/09/2012	8787,47	0	17014914
2012	26/10/2012	50	0	96813
2012	26/11/2012	50	0	96813
2012	26/12/2012	50	0	96813
2012	26/01/2013	50	0	96813
2012	26/02/2013	50	0	96813
2012	26/03/2013	50	0	96813
2012	26/04/2013	50	0	96813
2012	26/05/2013	50	0	96813
2012	26/06/2013	50	0	96813
2012	26/07/2013	50	0	96813
2012	26/08/2013	50	0	96813
2012	26/09/2013	8606,68	0	16664855
2013	30/11/2013	100	0	193627
2013	30/12/2013	100	0	193627
2013	30/01/2014	50	0	96813

2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	30/03/2014	50	0	96813
2013	30/04/2014	50	0	96813
2013	30/05/2014	50	0	96813
2013	30/06/2014	50	0	96813
2013	30/07/2014	50	0	96813
2013	30/08/2014	50	0	96813
2013	30/09/2014	50	0	96813
2013	30/10/2014	7797,23	0	15097542
2014	30/10/2014	50	0	96813
2014	30/11/2014	50	0	96813
2014	30/12/2014	50	0	96813
2014	30/01/2015	50	0	96813
2014	28/02/2015	50	0	96813
2014	28/03/2015	50	0	96813
2014	28/04/2015	50	0	96813
2014	28/05/2015	50	0	96813
2014	28/06/2015	50	0	96813
2014	28/07/2015	50	0	96813
2014	28/08/2015	50	0	96813
2014	28/09/2015	7115,02	0	13776599
2015	25/10/2015	50	0	96813
2015	25/11/2015	50	0	96813
2015	25/12/2015	50	0	96813
2015	25/01/2016	50	0	96813
2015	25/02/2016	50	0	96813
2015	25/03/2016	50	0	96813
2015	25/04/2016	50	0	96813
2015	25/05/2016	50	0	96813
2015	25/06/2016	50	0	96813
2015	25/07/2016	50	0	96813
2015	25/08/2016	50	0	96813
2015	25/09/2016	6527,79	0	12639564
2016	28/10/2016	50	0	96813
2016	28/11/2016	50	0	96813
2016	28/12/2016	50	0	96813
2016	28/01/2017	50	0	96813
2016	28/02/2017	50	0	96813
2016	28/03/2017	50	0	96813
2016	28/04/2017	50	0	96813
2016	28/05/2017	50	0	96813
2016	28/06/2017	50	0	96813
2016	28/07/2017	50	0	96813
2016	28/08/2017	50	0	96813
2016	28/09/2017	6357,03	0	12308926
		57.915,00		112.139.036

Stampa richiesta da: iacp del: 21/09/2017 10:33:45

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010502176	1 MARRAZZA DANIELE	BRINDISI	P.ZA ZANDOMENEGHI	13 D 7

Bollettini 2017

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	04/02/2017	1	50	0 M	0	96.813	
7	0	04/02/2017	36	7,52	0 S		14.560	
7	0	04/02/2017	174	62,73	0 C		121.462	
7	0	04/02/2017	175	62,73	0 C		121.462	
7	0	07/04/2017	168	62,73	0 C		121.462	
7	0	07/04/2017	169	62,73	0 C		121.462	
7	0	25/05/2017	63	62,73	0 C		121.462	
7	0	25/05/2017	64	62,73	0 C		121.462	
7	0	07/04/2017	6	50	0 M	0	96.813	
7	0	07/04/2017	8	50	0 M	0	96.813	
7	0	25/05/2017	6	50	0 M	0	96.813	
7	0	25/05/2017	8	50	0 M	0	96.813	
7	0	25/05/2017	9	50	0 M	0	96.813	
				683,90			1.324.210	

Stampa richiesta da: iacp del: 21/09/2017 10:34:16

+ 2 fogli e Depos non
registrati

€ 400,00 in c/r 2017



