



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Carbone Alessandro Nato a Brindisi il 26/08/1979 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Adige,5/F/3 cod.n 111 01 065 3173/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 18.937,19+ € 6,89 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2015-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 19.189,52 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Marzo 2016.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 189,44; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 19.189,52 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2016 fino al mese di Gennaio -2016 di Euro 35,00 ciascuna; ultima rata di Euro 18.804,52 entro il 28/02/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario [firma] Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AM 6147201 Rilasciato il 03/08/2011 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 03/03/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[firma]

[firma]

Cognome...CARBONE.....
Nome...ALESSANDRO.....
nato il...26/08/1979.....
(atto n...1014 P... I... S... A...)
a...BRINDISI.....
Cittadinanza...ITALIANA.....
Residenza...BRINDISI.....
Via...VIA ADIGE 5/F.....
Stato civile.....
Professione...CUOCO.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....mt...1.75.....
Capelli...CASTANI.....
Occhi...CASTANI.....
Segni particolari.....



Firma del titolare

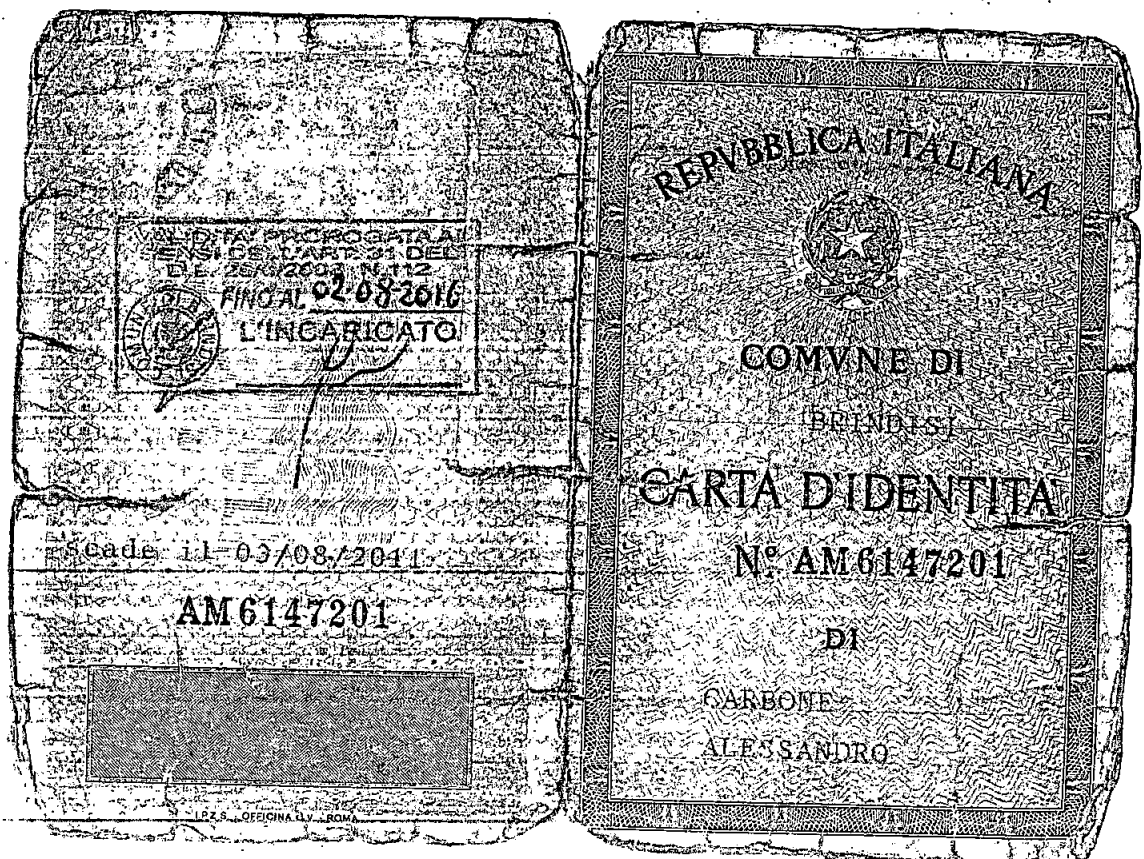
BRINDISI

0370873000



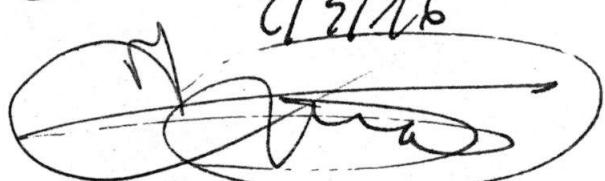
IL SINDACO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. Stato Civile - Anagrafe
MARIANNA M. M.

Marianne M. M.



STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

copla
OK
21/3/16


TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

CARBONE ALESSANDRO

residente in Brindisi alla Via Adige n° 5/F/5

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Adige n° 5/F/5;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 18.07.2006, n. 729, veniva concesso in locazione semplice al Signor Carbone Alessandro;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Carbone Alessandro estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Carbone Alessandro risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 15.399,74 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

CARBONE ALESSANDRO

residente in Brindisi alla Via Adige n° 5/F/5

e contestualmente

CITA

CARBONE ALESSANDRO

residente in Brindisi alla Via Adige n° 5/F/5

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **2.3.2016** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi alla Via Adige n° 5/F/5.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 15.399,74.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 16.11.2015

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n° 013/2010/C del 29.03.2010, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel/fax (0831)597446

e mail raffaelemontanaro@libero.it

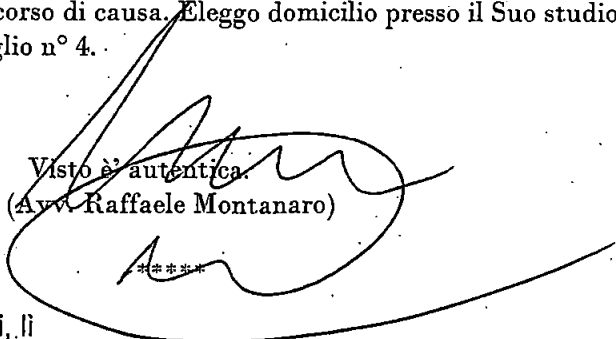
00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 08.05.2015

Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)



Relata di notifica-Brindisi,,li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **CARBONE ALESSANDRO** residente in Brindisi alla Via Adige n° 5/F/5 mercè



 1-2-2015-

TRIBUNALE di BRINDISI.
10-5-2015
Clerico
C. MICO



72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

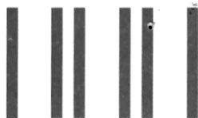
00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



coperto

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

16885232163 0

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S. CARBONE ALESSANDRO

Via

AD. SA, 5/P/5

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata