

415870

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Epifanio Giuseppina qualità di coniuge, _____ -in nome proprio e per conto del Sig. Ostuni Massimiliano _____, impossibilitato a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione-assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Vito Dei Normanni _____ alla Viale Della Libertà _____ Cod.n 111 17 006 3298/2 _____ dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 1.104,59-552,29 per canoni arretrati al 31/12/2005-sanatoria _____ inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.-

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 566,11 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre -2006 _____.

la sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 13,81 _____; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

la sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 566,11 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2007 fino al mese di Dicembre-2007 _____ di Euro 47,18 ciascuna; ultima rata di Euro ////////// entro il //////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2006 in conto residui.

L'assegnatario/a Epifanio Giuseppina _____ Identificazione su esibizione di _____
Brindisi 07/12/2006 _____

CARTA D'IDENTITA' n. AG 2979458 rilasciata il 05/01/2002 _____

dal COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI (BR) _____.



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi

05 MAG. 2006

Prot. N.

3747

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

111.17.006.3298 2

OSTUNI MASSIMILIANO

V.LE DELLA LIBERTA' 13 A 7

72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 -
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n.307 del 21/04/2006, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in V.LE DELLA LIBERTA' 13 A 7 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 21/03/2003. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.455,29, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	297,44
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	148,72
3) Importo dovuto per canoni arretrati (21/03/2003 - 28/02/2005)	€	1.009,13 1.106,54
Totale (S.E. & O.)		€ 1.455,29

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.455,29 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Perrucci Giuseppe dipendente dallo IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul C/C n. 00203729

di Euro 297,44

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

DUECENTONOVANTASETTE/44

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEP. CAUZ. 2005

ESEGUITO DA

1111700632982

OSTUNI MASSIMILIANO

VIA - PIAZZA V.LE DELLA LIBERTA', 13 A/7

CAP SAN VITO DEI NORMANNI

LOCALITA'

187/125 03 05-08-06 R1;
10050 €*297,44*;
VCY 0179 €*1,00*;

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-181000000182681-7589/10000 Pag. 3796/5001 [003]



sul C/C n. 00203729

di Euro 148,72

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

CENTOQUARANTOTTO/72

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

CANONE MARZO/2006

ESEGUITO DA

1111700632982

OSTUNI MASSIMILIANO

VIA - PIAZZA V.LE DELLA LIBERTA', 13 A/7

CAP SAN VITO DEI NORMANNI

LOCALITA'

187/125 03 05-08-06 R1;
10049 €*148,72*;
VCY 0178 €*1,00*;

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro 552,29

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENS ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E 50% MOROSITA'
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 AL 31.12.2005

ESEGUITO DA

OSTUNI MASSIMILIANO

VIA - PIAZZA V.LE DELLA LIBERTA',

CAP 72018

LOCALITA' SAN VITO DEI NORMANNI

187/125 05 13-11-06 R1;
10085 €*552,29*;
VCY 0768 €*1,00*;

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-170000000120365-8275/10000 Pag. 4639/5001 [003]

Cognome EPIFANIO
Nome GIUSEPPINA
nato il 21/09/1974
(alto h. 1775, 1, A)
a BRINDISI
Cittadinanza Italiana
Residenza Felino
Via VIA ALLENDE n. 3
Stato civile CONIUGATA OSTENT
Professione collaboratrice domestica
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.55
Capelli castani
Occhi castani
Segni particolari



Firma del titolare Epifanio Giuseppina
Felino 05-01-2002

Impronta del dito
indice sinistro.

L'INCARICATO del SINDACO

(Firma Sini)





SCADE IL

4 GEN. 2007

AG 2979458



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

FELINO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AG 2979458

DI

FRIFANIO GIUSEPPINA

cg. Ostuni