

415525

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Serra Domenica nata a San Pietro Vernotico il 22/02/1953 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla Via Olanda Ex Cicorella, B, int. 8 Cod.n 111 16 009 4775/2 dichiara di essere debitrice, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 3.043,80 per canoni arretrati al 30/09/2013-voltura inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 3.119,90 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio -2014.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 76,10; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 3.119,90 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2014 fino al mese di Gennaio-2015 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 2.569,90 entro il 30/02/2015.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Serra Domenica Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. AQ 7249224 rilasciata il 30/11/2007

Rilasciato dal COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO.

Brindisi 14/02/2014

IL Responsabile del procedimento
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Gemma Vittoria Serinelli)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.16.009.4775 2

SERRA DOMENICA

VIA OLANDA -EX CICORELLA B 8
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

23 OTT. 2013

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 - art. 44, 6° comma. Scambio consensuale di alloggio erp - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 664 del 10/10/2013 esecutiva a sensi di legge, ed il Comune di **SAN PIETRO VERNOTICO** con provvedimento di assegnazione del 14/06/2011 prot. n. 37336/1607 hanno accolto favorevolmente l'istanza di scambio consensuale presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 3221,7 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	118,6
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	59,3
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/09/2013	€	3043,8

Totale (S.E. & O.) € **3221,7**

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 3221,7 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225709

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



 Firma del titolare *S. Pietro Vico*

 S. PIETRO Vico 30.11.2007

IL TINDACO
 D. ORDINE DEL TINDACO
 Indice sinistro
 Impronta del dito



 LOT 107

Cognome SERRA
 Nome DOMENICA
 nato il 22.02.1953
 (atto n. 49 p. 1 s. A 1953)
 a SAN PIETRO (VERNOTICO BR.)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza S. PIETRO Vico (BR.)
 Via PZA NUOVA EUROPA O P.1
 Stato civile LIBERO
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura 1.63
 Capelli NERI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO

Scadenza: 29.11.2012

Validità prorogata al sensi
dell'art. 37 D.L. 23/08/2012
fino al 29-11-2017

Dirigente del Sindaco

AO 7249224

Dirigente del Sindaco

AO 7249224

AO 7249224

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
SAN PIETRO VERNOTICO

CARTA D'IDENTITA'

N° AO7249224

DI
SERRA DOMENICA

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



Capitolato d'Accordo

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BAK
Poste Poste Poste

20.03.14

Italiane

148887615433

SPIND

Destinatario

P.S. RA SERRA D'ORFENICA

Via

OLANDA - Faticicorillo

C.A.P.

72027

Località

SAN PIETRO VERNOTICO

Serra Pomea

14/3/14

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata