

411696



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Massaro Francesco, nato a Brindisi l'11/12/1958, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP cod. individuativo di posizione contabile : 111.01.080.4524-0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€4.555,86 – 446,79*)= €4109,07=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

L'anno 2018 è stato per intero pagato;

- Il debito di cui innanzi, si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito**, ai sensi dell'art. 4 “ **Acconti e durata dei piani di rateazione**” nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **acconto di €207,79 = ;**
- **La restante differenza a saldo di €3.901,28= sino a tutto il 31/12/2018 in**
 - **N°36 rate** decorrenti a far data dal **30/04/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: “la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

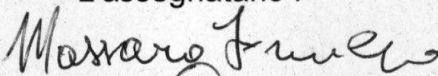
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

FR

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 13/03//2019

L'assegnatario :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 13/03/2019

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di rendiconto 2018; copia di versamenti effettuati in c/residui es.2019.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804524	0 MASSARO FRANCESCO	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	5

Estratto Conto 2017111010804524 0 **MASSARO FRANCESCO**Provvedimento: Sanatoria Del
14/07/2008 N. 864

VIALE ARNO 38 A 5 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/04/1990 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	5,61	10/01/2017			0			0,00	MORA 2008	3,46	
Gen	46,79	10/01/2017			46,79	0		0,00	COMPETENZE 2008	6695,17	
Feb	46,79	10/02/2017			93,58	31	0,3	0,02	MORA 2009	1,72	
Mar	46,79	10/03/2017			140,37			0,00	COMPETENZE 2009	334,18	
Mar		06/03/2017	46,79	267	93,58	0		0,00	MORA 2010	2,8	
Apr	46,79	10/04/2017			140,37			0,00	COMPETENZE 2010	560,18	
Apr		26/04/2017	5,61	18	140,37	16		0,00	MORA 2011	0,6	
Apr		26/04/2017	46,79	51	93,58			0,00	INTERESSI DI RATEO 2011	111,12	
Apr		26/04/2017	46,79	52	46,79	0		0,00	VERSAMENTI 2011		514,96
Mag	46,79	10/05/2017			93,58			0,00	C/COMPETENZE		
Giu	46,79	10/06/2017			140,37	31	0,3	0,04	VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		668,12
Giu		14/06/2017	46,79	53	93,58			0,00	COMPETENZE 2011	561,27	
Giu		14/06/2017	46,79	54	46,79	0		0,00	MORA 2012	0,09	
Lug	46,79	10/07/2017			93,58			0,00	VERSAMENTI 2012		520,41
Ago	46,79	10/08/2017			140,37	31	0,3	0,04	C/COMPETENZE		
Ago		12/08/2017	46,79	28	93,58			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		596,31
Ago		12/08/2017	46,79	29	46,79	0		0,00	COMPETENZE 2012	567,21	
Set	46,79	10/09/2017			93,58			0,00	MORA 2013	0,23	
Set		09/09/2017	46,79	73	46,79	0		0,00	VERSAMENTI 2013		781,65
Ott	46,79	10/10/2017			93,58			0,00	C/COMPETENZE		
Ott		14/10/2017	46,79	31	46,79	4	0,3	0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		596,8
Nov	46,79	10/11/2017			93,58			0,00	COMPETENZE 2013	829,42	
Dic	46,79	10/12/2017			140,37	30	0,3	0,03	MORA 2014	0,05	
Dic		30/12/2017	46,79	60	93,58			0,00	VERSAMENTI 2014		476,5
Dic		30/12/2017	46,79	61	46,79	0		0,00	C/COMPETENZE		
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		497,77
									COMPETENZE 2014	577,51	
									MORA 2015	0,21	
									VERSAMENTI 2015		520,96
									C/COMPETENZE		
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		645,3
									COMPETENZE 2015	574	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017

567,09

-

Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017

520,30

=

Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017

46,79

+

Int. di Mora - Anno 2017

0,13

=

Totale Debito Anno 2017

46,92

MORA 2016	0,22	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		517,88
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		347,36
COMPETENZE 2016	570,6	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		197,08
Totali	11.390,04	6.881,10
Totale Debito Anni Prec.	4.508,94	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
26/04/2017	53	47,08
06/11/2017	19	50,00
06/12/2017	8	50,00
30/12/2017	4	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		197,08

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	4.508,94
Debito Anno 2017	46,92
Totale Debito al 31/12/2017	4.555,86

Data Testo

08/08/2008: Canoni Oggettivi Arretrati da Aprile 1990 a Aprile 2008 € 29.448,58; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (29.448,58 - 70% = 8869,27) A seguito di determina dirigenziale n. 617/2009/D del 26/06/2009 all'importo dovuto per sanatoria vengono sottratti € 3000 per lavori di manutenzione straordinaria

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	18/04/2011	7519,28	0	111,12	31/12/2010	C
2012	09/05/2012	7012,19	0	171,03	31/12/2011	C
2013	26/04/2013	6448,5	0	157,28	31/12/2012	C
2014	16/05/2014	5847,13	0	57,9	31/12/2013	R
2015	26/05/2015	5223,2	0	25,98	31/12/2014	R
2017	26/09/2017	4753,15	0	47,06	31/12/2016	C
		36.803,45				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	30/05/2011	50	0	96813
2011	30/06/2011	50	0	96813
2011	30/07/2011	50	0	96813
2011	30/08/2011	50	0	96813
2011	30/09/2011	50	0	96813
2011	30/10/2011	50	0	96813
2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804524	0 MASSARO FRANCESCO	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	5

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	16/01/2018	217	46,79	0	R	90.598	
7	0	27/02/2018	92	46,5	0	C	90.036	
7	0	27/02/2018	11	50	0	M	96.813	
7	0	16/04/2018	81	46,5	0	C	90.036	
7	0	16/04/2018	10	50	0	M	96.813	
7	0	23/05/2018	28	46,5	0	C	90.036	
7	0	28/05/2018	60	46,5	0	C	90.036	
7	0	28/07/2018	19	46,5	0	C	90.036	
7	0	23/05/2018	4	50	0	M	96.813	
7	0	28/05/2018	9	50	0	M	96.813	
7	0	28/07/2018	3	50	0	M	96.813	
7	0	29/08/2018	67	46,5	0	C	90.036	
7	0	29/08/2018	10	50	0	M	96.813	
7	0	28/09/2018	45	46,5	0	C	90.036	
7	0	28/09/2018	8	50	0	M	96.813	
7	0	28/09/2018	9	50	0	M	96.813	
7	0	23/10/2018	40	46,5	0	C	90.036	
7	0	23/10/2018	41	46,5	0	C	90.036	
7	0	22/12/2018	25	46,5	0	C	90.036	
7	0	22/12/2018	26	46,5	0	C	90.036	
7	0	22/12/2018	27	46,5	0	C	90.036	
				1.004,79			1.945.534	

Stampa richiesta da: iacp del: 13/03/2019 16:06:23

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804524	0 MASSARO FRANCESCO	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	5

Redditi 2019_2020

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	MASSARO FRANCESCO	BRINDISI	11/12/1958	M	MSSFNC58T11B180R	Operaio/a
1	Coniuge	RUBINO ISABELLA	BRINDISI	10/07/1958	F	RBNSLL58L50B180Z	Casalinga
2	Figlio/a	MASSARO ROBERTA	BRINDISI	16/04/1995	F	MSSRRT95D56B180Z	Operaio/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2019	0	1	12	S	36	0	24	0	0	0	5.250	0
2019	2	1	12	S	36	0	0	0	0	0	9.600	0

Stampa richiesta da: iacp del: 13/03/2019 16:06:35

3.904,28

451-17000000120363-3544/10000 Pag 1773/5001 [003]

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 207,79=

IMPORTO IN LETTERE Duecentosette/79
INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE
IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Acconto per*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *Morosi - 31.12.2018*

ESEGUITO DA
MASSARO Francesco
M. 02. 080. 4520/0
VIA - PIAZZA *V. del D. 38 A/ 5* P8
CAP *72100*
LOCALITA' *Brindisi*

87/140 04 13-03-19 P 0054
VCYL 0164 €*207,79*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 190313-111325-47807857

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

AVVERTENZE
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITECARD
BRINDISI

COGNOME / SURNAME
MASSARO
NOME / NAME
FRANCESCO
DATA DI NASCITA
P/AGE AND DATE OF BIRTH
BRINDISI (BR) 11.12.1958
SESSO
M
STATURA
175
EMISIONE / ISSUANCE
06.09.2018
FORMA DEL TITOLO / TITLE
ELETTORE / ELECTION

CITTA' / MUNICIPALITY
BRINDISI
NATIONALITY
ITALIANA / ITALY
SCADENZA / EXPIRY
11.12.2028
874899

CA62588CD
65CS

C<ITACA62588CD2<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
5812118M2812117ITA<<<<<<<<<<<<<4
MASSARO<<FRANCESCO<<<<<<<<<<<<<

Stampa richiesta da: **iACP** del: **13/03/2019 16:05:43**

Calcolo Piano di Ammortamento

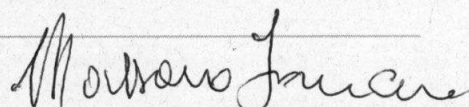
Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.901,28**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 110,97	€ 2,60	€ 108,37	€ 45,51	€ 3.792,91
rata n. 2	€ 110,90	€ 2,53	€ 108,37	€ 42,99	€ 3.684,54
rata n. 3	€ 110,83	€ 2,46	€ 108,37	€ 40,53	€ 3.576,17
rata n. 4	€ 110,75	€ 2,38	€ 108,37	€ 38,15	€ 3.467,80
rata n. 5	€ 110,68	€ 2,31	€ 108,37	€ 35,83	€ 3.359,44
rata n. 6	€ 110,61	€ 2,24	€ 108,37	€ 33,59	€ 3.251,07
rata n. 7	€ 110,54	€ 2,17	€ 108,37	€ 31,43	€ 3.142,70
rata n. 8	€ 110,46	€ 2,10	€ 108,37	€ 29,33	€ 3.034,33
rata n. 9	€ 110,39	€ 2,02	€ 108,37	€ 27,31	€ 2.925,96
rata n. 10	€ 110,32	€ 1,95	€ 108,37	€ 25,36	€ 2.817,59
rata n. 11	€ 110,25	€ 1,88	€ 108,37	€ 23,48	€ 2.709,22
rata n. 12	€ 110,18	€ 1,81	€ 108,37	€ 21,67	€ 2.600,85
Tot. 1° anno:	€ 1.326,87	€ 26,44	€ 1.300,43		
Rimanente:	€ 2.622,53	€ 21,67	€ 2.600,85		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 110,10	€ 1,73	€ 108,37	€ 19,94	€ 2.492,48
rata n. 14	€ 110,03	€ 1,66	€ 108,37	€ 18,28	€ 2.384,12
rata n. 15	€ 109,96	€ 1,59	€ 108,37	€ 16,69	€ 2.275,75
rata n. 16	€ 109,89	€ 1,52	€ 108,37	€ 15,17	€ 2.167,38
rata n. 17	€ 109,81	€ 1,44	€ 108,37	€ 13,73	€ 2.059,01
rata n. 18	€ 109,74	€ 1,37	€ 108,37	€ 12,35	€ 1.950,64
rata n. 19	€ 109,67	€ 1,30	€ 108,37	€ 11,05	€ 1.842,27
rata n. 20	€ 109,60	€ 1,23	€ 108,37	€ 9,83	€ 1.733,90
rata n. 21	€ 109,52	€ 1,16	€ 108,37	€ 8,67	€ 1.625,53
rata n. 22	€ 109,45	€ 1,08	€ 108,37	€ 7,59	€ 1.517,16
rata n. 23	€ 109,38	€ 1,01	€ 108,37	€ 6,57	€ 1.408,80
rata n. 24	€ 109,31	€ 0,94	€ 108,37	€ 5,64	€ 1.300,43
Tot. 2° anno:	€ 1.316,47	€ 16,04	€ 1.300,43		
Dall'inizio:	€ 2.643,33	€ 42,48	€ 2.600,85		
Rimanente:	€ 1.306,06	€ 5,64	€ 1.300,43		



3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 109,24	€ 0,87	€ 108,37	€ 4,77	€ 1.192,06
rata n. 26	€ 109,16	€ 0,79	€ 108,37	€ 3,97	€ 1.083,69
rata n. 27	€ 109,09	€ 0,72	€ 108,37	€ 3,25	€ 975,32
rata n. 28	€ 109,02	€ 0,65	€ 108,37	€ 2,60	€ 866,95
rata n. 29	€ 108,95	€ 0,58	€ 108,37	€ 2,02	€ 758,58
rata n. 30	€ 108,87	€ 0,51	€ 108,37	€ 1,52	€ 650,21
rata n. 31	€ 108,80	€ 0,43	€ 108,37	€ 1,08	€ 541,84
rata n. 32	€ 108,73	€ 0,36	€ 108,37	€ 0,72	€ 433,48
rata n. 33	€ 108,66	€ 0,29	€ 108,37	€ 0,43	€ 325,11
rata n. 34	€ 108,59	€ 0,22	€ 108,37	€ 0,22	€ 216,74
rata n. 35	€ 108,51	€ 0,14	€ 108,37	€ 0,07	€ 108,37
rata n. 36	€ 108,44	€ 0,07	€ 108,37		
Tot. 3° anno:	€ 1.306,06	€ 5,64	€ 1.300,43		
Dall'inizio:	€ 3.949,40	€ 48,12	€ 3.901,28		

Interessi complessivi calcolati: **€ 48,12**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.949,40**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

Mario Fucini