

413952



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Lissona Maria Comisa, nata a Ceglie Messapica il 2/10/1976 e ivi residente alla Via Ancona, 19 int.2 cod. utente: 111.03.001.2477 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di essersi resa **debitrice** nei confronti di ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, della somma di **€16.571,85**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2016;

-Regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della L.R. 20/12/1984 n.54 e s.m.i.;

- Stipula contratto di locazione * -

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €828,59*=** pari al 5% del dovuto la restante differenza a saldo di **€15.743,26=** in :
 - N°60 rate decorrenti a far data dal 30/10/2018 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

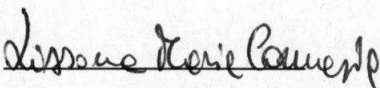
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 06/09/2018

Firma dell'Assegnataria



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Grisi)

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 06/09/2018

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Si allega copia di versamento relativa all'acconto di **€828,59=**;

- Copia di lettera raccomandata A.R. dell'8/11/2017 prot. n. 7863; copia di versamento degli obblighi contrattuali .

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 15.743,26**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

Dec. 28/10/2018

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 266,32	€ 3,94	€ 262,39	€ 116,11	€ 15.480,87
rata n. 2	€ 266,26	€ 3,87	€ 262,39	€ 112,24	€ 15.218,48
rata n. 3	€ 266,19	€ 3,80	€ 262,39	€ 108,43	€ 14.956,10
rata n. 4	€ 266,13	€ 3,74	€ 262,39	€ 104,69	€ 14.693,71
rata n. 5	€ 266,06	€ 3,67	€ 262,39	€ 101,02	€ 14.431,32
rata n. 6	€ 266,00	€ 3,61	€ 262,39	€ 97,41	€ 14.168,93
rata n. 7	€ 265,93	€ 3,54	€ 262,39	€ 93,87	€ 13.906,55
rata n. 8	€ 265,86	€ 3,48	€ 262,39	€ 90,39	€ 13.644,16
rata n. 9	€ 265,80	€ 3,41	€ 262,39	€ 86,98	€ 13.381,77
rata n. 10	€ 265,73	€ 3,35	€ 262,39	€ 83,64	€ 13.119,38
rata n. 11	€ 265,67	€ 3,28	€ 262,39	€ 80,36	€ 12.857,00
rata n. 12	€ 265,60	€ 3,21	€ 262,39	€ 77,14	€ 12.594,61

Tot. 1° anno: € 3.191,55 € 42,90 € 3.148,65

Rimanente: € 12.671,75 € 77,14 € 12.594,61

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 265,54	€ 3,15	€ 262,39	€ 73,99	€ 12.332,22
rata n. 14	€ 265,47	€ 3,08	€ 262,39	€ 70,91	€ 12.069,83
rata n. 15	€ 265,41	€ 3,02	€ 262,39	€ 67,89	€ 11.807,45
rata n. 16	€ 265,34	€ 2,95	€ 262,39	€ 64,94	€ 11.545,06
rata n. 17	€ 265,27	€ 2,89	€ 262,39	€ 62,05	€ 11.282,67
rata n. 18	€ 265,21	€ 2,82	€ 262,39	€ 59,23	€ 11.020,28
rata n. 19	€ 265,14	€ 2,76	€ 262,39	€ 56,48	€ 10.757,89
rata n. 20	€ 265,08	€ 2,69	€ 262,39	€ 53,79	€ 10.495,51
rata n. 21	€ 265,01	€ 2,62	€ 262,39	€ 51,17	€ 10.233,12
rata n. 22	€ 264,95	€ 2,56	€ 262,39	€ 48,61	€ 9.970,73
rata n. 23	€ 264,88	€ 2,49	€ 262,39	€ 46,11	€ 9.708,34
rata n. 24	€ 264,81	€ 2,43	€ 262,39	€ 43,69	€ 9.445,96

Tot. 2° anno: € 3.182,11 € 33,45 € 3.148,65

Dall'inizio: € 6.373,66 € 76,35 € 6.297,30

Rimanente: € 9.489,64 € 43,69 € 9.445,96

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 264,75	€ 2,36	€ 262,39	€ 41,33	€ 9.183,57

rata n. 26	€ 264,68	€ 2,30	€ 262,39	€ 39,03	€ 8.921,18
rata n. 27	€ 264,62	€ 2,23	€ 262,39	€ 36,80	€ 8.658,79
rata n. 28	€ 264,55	€ 2,16	€ 262,39	€ 34,64	€ 8.396,41
rata n. 29	€ 264,49	€ 2,10	€ 262,39	€ 32,54	€ 8.134,02
rata n. 30	€ 264,42	€ 2,03	€ 262,39	€ 30,50	€ 7.871,63
rata n. 31	€ 264,36	€ 1,97	€ 262,39	€ 28,53	€ 7.609,24
rata n. 32	€ 264,29	€ 1,90	€ 262,39	€ 26,63	€ 7.346,85
rata n. 33	€ 264,22	€ 1,84	€ 262,39	€ 24,80	€ 7.084,47
rata n. 34	€ 264,16	€ 1,77	€ 262,39	€ 23,02	€ 6.822,08
rata n. 35	€ 264,09	€ 1,71	€ 262,39	€ 21,32	€ 6.559,69
rata n. 36	€ 264,03	€ 1,64	€ 262,39	€ 19,68	€ 6.297,30

Tot. 3° anno: € 3.172,66 € 24,01 € 3.148,65

Dall'inizio: € 9.546,32 € 100,36 € 9.445,96

Rimanente: € 6.316,98 € 19,68 € 6.297,30

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 263,96	€ 1,57	€ 262,39	€ 18,10	€ 6.034,92
rata n. 38	€ 263,90	€ 1,51	€ 262,39	€ 16,60	€ 5.772,53
rata n. 39	€ 263,83	€ 1,44	€ 262,39	€ 15,15	€ 5.510,14
rata n. 40	€ 263,77	€ 1,38	€ 262,39	€ 13,78	€ 5.247,75
rata n. 41	€ 263,70	€ 1,31	€ 262,39	€ 12,46	€ 4.985,37
rata n. 42	€ 263,63	€ 1,25	€ 262,39	€ 11,22	€ 4.722,98
rata n. 43	€ 263,57	€ 1,18	€ 262,39	€ 10,04	€ 4.460,59
rata n. 44	€ 263,50	€ 1,12	€ 262,39	€ 8,92	€ 4.198,20
rata n. 45	€ 263,44	€ 1,05	€ 262,39	€ 7,87	€ 3.935,81
rata n. 46	€ 263,37	€ 0,98	€ 262,39	€ 6,89	€ 3.673,43
rata n. 47	€ 263,31	€ 0,92	€ 262,39	€ 5,97	€ 3.411,04
rata n. 48	€ 263,24	€ 0,85	€ 262,39	€ 5,12	€ 3.148,65

Tot. 4° anno: € 3.163,21 € 14,56 € 3.148,65

Dall'inizio: € 12.709,53 € 114,93 € 12.594,61

Rimanente: € 3.153,77 € 5,12 € 3.148,65

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 263,17	€ 0,79	€ 262,39	€ 4,33	€ 2.886,26
rata n. 50	€ 263,11	€ 0,72	€ 262,39	€ 3,61	€ 2.623,88
rata n. 51	€ 263,04	€ 0,66	€ 262,39	€ 2,95	€ 2.361,49
rata n. 52	€ 262,98	€ 0,59	€ 262,39	€ 2,36	€ 2.099,10
rata n. 53	€ 262,91	€ 0,52	€ 262,39	€ 1,84	€ 1.836,71
rata n. 54	€ 262,85	€ 0,46	€ 262,39	€ 1,38	€ 1.574,33
rata n. 55	€ 262,78	€ 0,39	€ 262,39	€ 0,98	€ 1.311,94
rata n. 56	€ 262,72	€ 0,33	€ 262,39	€ 0,66	€ 1.049,55
rata n. 57	€ 262,65	€ 0,26	€ 262,39	€ 0,39	€ 787,16

rata n. 58	€ 262,58	€ 0,20	€ 262,39	€ 0,20	€ 524,78
rata n. 59	€ 262,52	€ 0,13	€ 262,39	€ 0,07	€ 262,39
rata n. 60	€ 262,45	€ 0,07	€ 262,39		
Tot. 5° anno:	€ 3.153,77	€ 5,12	€ 3.148,65		
Dall'inizio:	€ 15.863,30	€ 120,04	€ 15.743,26		

Interessi complessivi calcolati: **€ 120,04**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 15.863,30**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,76%**



Letto confermato e sottoscritto

Dissone Rove Consul



A.R.C.A. NORD SALENTO

Brindisi 8.11.2017
 Prot. N. 4863
 Settore Inquilinato
 Raccomandata A.R.

111.03.001.2477 1
 LISSONA MARIA COMASIA
 VIA ANCONA 19 2
 72013 Ceglie Messapica

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 ex art. 23 e art. 60 L. R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 -
 Regularizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune , con determinazione n. 440 del 21/08/2017 ,
 esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regularizzazione del
 rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA ANCONA 19 2** atteso
 che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **03/06/1996**
 Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica
 che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la
 somma di **€ 17.059,62** comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	325,18
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	162,59
3) Importo dovuto per canoni arretrati (03/06/1996 - 31/12/2009)	€	10.679,97
4) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2016	€	5.891,88

Totale (S.E. & O.) € 17.059,62

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non
 oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno
 essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione", a pena di
 decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.
 Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al **punto 3)** della presente, saranno
 detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento
 presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "**Canoni arretrati**",
dovrà essere versato all'atto della regularizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50
per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è
consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello
della regularizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del
12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi
 dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449
 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di
 Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un
 minimo di **€ 67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a **€ 2.582,00** cade per metà a
 carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V.
 in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata
 dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa ARCA e corrisposta dalla
 S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al
 primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni
 mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni** dalla data di
 ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione" dell' ARCA
 di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi
 muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-
non trasferibile- intestato a A.R.C.A. Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione,
nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a A.R.C.A. Nord Salento di € 96,00 per
marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di **17.059,6** e
 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato
 utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della
 stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora
 per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA nei
 giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì**, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al
 numero **0831.225711**, centralino dell' Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** dipendente dell' ARCA della Provincia di
 Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. **0831-225710**

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
 (Geom. Vittorio Serinelli)

CEGLIE MESSAPICA

il 03/09/2018

euro

67,00

1010-S / 20091-S 8108787519-01 - Mod. 030011



BANCO DI NAPOLI

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

NON TRASFERIBILE

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare



euro **SESSANTASETTE/00*****

a A.R.C.A. NORD SALENTO

Banco di Napoli S.p.A.

8108787519-01

Migliaia

VALE FINO A EURO

02156CEGLIE MESSAPICA

8108787519

01

1.500

0123456789

8108787519 1010200914 99999999

CEGLIE MESSAPICA

il 03/09/2018

euro

96,00

1010-S / 20091-S 8108787520-02 - Mod. 030011



BANCO DI NAPOLI

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

NON TRASFERIBILE

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare



euro **NOVANTASEI/00*****

a A.R.C.A. NORD SALENTO

Banco di Napoli S.p.A.

8108787520-02

Migliaia

VALE FINO A EURO

02156CEGLIE MESSAPICA

8108787520

01

1.500

0123456789

8108787520 1010200914 99999999

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111030012477	1 LISSONA MARIA COMASIA	CEGLIE MESSAPICA	VIA ANCONA	19	2

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2017	Deposito Cauzionale	1	1	325,18	N	325,18
2017	Fitto Mensile	1	1	162,59	N	162,59
2017	Importo dovuto per Sanatoria	1	1	5891,88	N	5891,88
2017	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	1	1	10679,97	N	10679,97
						17.059,62

Stampa richiesta da: iacp del: 06/09/2018 11:34:45



sul

C/C n. 203729

di Euro 325,18

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030012477/1

LISSONA MARIA COMASIA

VIA ANCONA 19 2

72013 - Ceglie Messapica

Deposito Cauzionale 2017

P8

87/109 08 03-09-18 P 0072

VCYL 0314 €*325,18*

C/C 000000203729 €*1,50*

Scadenza: 10-01-2017

DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 203729

di Euro 162,59

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030012477/1

LISSONA MARIA COMASIA

VIA ANCONA 19 2

72013 - Ceglie Messapica

Canone Locazione Gennaio/2017

87/109 08 03-09-18 P 0073

VCYL 0315 €*162,59*

C/C 000000203729 €*1,50*

Scadenza: 10-01-2017

DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 00237727

di Euro

828,59

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Acconti per*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *5%*

ESEGUITO DA

LISSONA Maria COMASIA

111030012477/1

VIA - RIAZZA Ancona, 19/2

CAP 72013

LOCALITA' Ceglie M. ca. - Pz

P8

87/109 08 03-09-18 P 0074

VCYL 0316 €*828,59*

C/C 000000237727 €*1,50*

DEM 180903-184219-76380851

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
deve recare abrasioni, correzioni o

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Cognome **LISSONA**
Nome **MARIA COMASIA**
nato il **02-10-1976**
(atto n. **383 P. 1 S. A 1976**)
a **CEGLIE MESSAPICO**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
Via **ANCONA 19**
Stato civile **cgt DEMARCHI**
Professione **BRACCIANTE AGRICOLA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **157**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Lissona Maria Comasia*
CEGLIE MESSAPICA li 05-08-2014

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

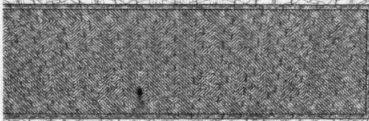
D'Ordine del Sindaco



lenza : 02-10-2024
tti : 5,42



AU 5518802



REPVBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CEGLIE MESSAPICA

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 5518802

DI

LISSONA MARIA COMASTA