

418887

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

-Vista la richiesta di dilazione inoltrata dal Sig. Paladini Domenico acquisita in atti in data 14/10/2016 al n.10799 di protocollo di questa Agenzia Regionale Per la Casa e L'ABITARE della Provincia di Brindisi i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente; -----

- Visto il saldo dell'estratto conto al 31/12/2015 intestato a Paladini Domenico codice individuativo n.421011321850-0 per l'alloggio ERP (di servizio) sito a Brindisi in via P. Borsellino,2 scala C int.10;-----

- Richiamata la **Diffida** trasmessa ,con nota A.R. prot. n.9022 del 18/11/2015, dal Settore Affari Legali di questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare per la Provincia di Brindisi i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;-----

-Richiamate le direttive trascritte , sulla richiesta del Sig. Paladini, dal Direttore Generale circa le modalità di pagamento;-----

- Ciò posto si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Paladini Domenico , nato a Lecce l'1/02/1967 in qualità di ex assegnatario dell' alloggio ERP sito a Brindisi alla via P. Borsellino, 2 Scala C int.10, riconosce di dovere a questa ARCA NORD SALENTO, già IACP Brindisi, la somma di **€27.525,19** così determinata:

-**€23.133,41 = per canoni di locazione scaduti al 31/12/2015;**-----

-**€4.391,78= per quote condominiale e spese legali rivenienti dalla sentenza n.973/15;**-----

-A tal fine il Sig. Paladini Domenico ha depositato in data 01/12/2016 **N. 01 Assegno Circolare N.T. di €1.525,19= emesso da BNL -Sede di Lecce- n.3500136098-04** quale **acconto** sul totale dovuto di **€27.525,19=** -----

-Il sottoscritto Paladini Domenico chiede di poter estinguere la differenza sul totale dovuto di **€26.000,00=(A)** nei modi e nei termini come di seguito riportati e comunque a decorrere **dal 30/12/2016.-**

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla predetta somma ammontanti a **€52,00=(B);** -----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'instaurazione della più opportuna azione giudiziaria inerente il totale recupero degli importi dovuti a titolo di canoni di locazione e sia a titolo di recupero delle quote anticipate da questa Agenzia a favore del Condominio "Falcone 1".

-Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€26.052,00= [Ventiseimilacinquantadue/00] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di €100,00= a decorrere dal 30/12/2016 sino al 30/10/2017;

N. 01 rate a saldo "la n. 12" di €24.952,00= con scadenza 30/11/2017.

*Si allega copia di estratto al 31/12/2015; copia di diffida; copia di A/C N.T.

Brindisi, 2/12/2016

F.to Sig. Paladini Domenico

Paladini Domenico

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)





ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Vista la richiesta di dilazione inoltrata dal Sig. Paladini Domenico acquisita in atti in data 14/10/2016 al n.10799 di protocollo di questa Agenzia Regionale Per la Casa e L'ABITARE della Provincia di Brindisi i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente; -----

- Visto il saldo dell'estratto conto al 31/12/2015 intestato a Paladini Domenico codice individuativo n.421011321850-0 per l'alloggio ERP (di servizio) sito a Brindisi in via P. Borsellino, 2 scala C int.10;-----

- Richiamata la **Diffida** trasmessa, con nota A.R. prot. n.9022 del 18/11/2015, dal Settore Affari Legali di questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare per la Provincia di Brindisi i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;-----

- Richiamate le direttive trascritte, sulla richiesta del Sig. Paladini, dal Direttore Generale circa le modalità di pagamento;-----

- Ciò posto si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Paladini Domenico, nato a Lecce l'1/02/1967 *in qualità di ex assegnatario dell'alloggio ERP sito a Brindisi alla via P. Borsellino, 2 Scala C int.10, riconosce di dovere a questa ARCA NORD SALENTO, già IACP Brindisi, la somma di **€27.525,19** così determinata:

- **€23.133,41** = per canoni di locazione scaduti al 31/12/2015;-----

- **€4.391,78** = per quote condominiale e spese legali rivenienti dalla sentenza n.973/15;-----

- A tal fine il Sig. Paladini Domenico ha depositato in data 01/12/2016 N. 01 Assegno Circolare N.T. di **€1.525,19** = emesso da BNL -Sede di Lecce- n.3500136098-04 quale acconto sul totale dovuto di **€27.525,19** = -----

- Il sottoscritto Paladini Domenico chiede di poter estinguere la differenza sul totale dovuto di **€26.000,00**=(A) nei modi e nei termini come di seguito riportati e comunque a decorrere dal **30/12/2016**.-

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla predetta somma ammontanti a **€52,00**=(B); -----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'instaurazione della più opportuna azione giudiziaria inerente il totale recupero degli importi dovuti a titolo di canoni di locazione e sia a titolo di recupero delle quote anticipate da questa Agenzia a favore del Condominio "Falcone 1".

- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€26.052,00** = [Ventiseimilacinquantadue/00] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di €100,00 = a decorrere dal 30/12/2016 sino al 30/10/2017;

N. 01 rate a saldo "la n. 12" di €24.952,00 = con scadenza 30/11/2017.

*Si allega copia di estratto al 31/12/2015; copia di diffida; copia di A/C N.T. .

Brindisi, 2/12/2016

F.to Sig. Paladini Domenico

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
421011321850	0 PALADINI DOMENICO	BRINDISI	Via Paolo Borsellino	2 C 10

ANAGRAFICA UTENTE: 421011321850/0

Nome:	PALADINI DOMENICO
Indirizzo:	Via Paolo Borsellino 2 C 10
Cap - Città:	72100 - BRINDISI
Telefono:	
In Locazione:	DAL 01/04/2005
	AL 30/03/2014
Data Contratto:	
Deceduto:	
Nota:	
Cong. Acqua:	
Estratto Conto:	

Provvedimento A N° 5374 Del 02/12/2004

Stampa richiesta da: iacp del: 02/12/2016 09:14:50

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
421011321850	0 PALADINI DOMENICO	BRINDISI	Via Paolo Borsellino	2 C 10

Estratto Conto 2015421011321850 0 **PALADINI DOMENICO**

Via Paolo Borsellino 2 C 10 72100 BRINDISI

Provvedimento: Assegnazione Del
02/12/2004 N. 5374In Locazione dal: 01/04/2005 Al:
30/03/2014**Competenze Anno 2015**

Mese Canone Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
------------------	---------------------------------	-------	---------	---------	--------------

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015	0,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2015	0,00	=
Totale Credito Anno 2015	0,00	

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		2283,21
COMPETENZE ANNO 2005	2283,21	
MORA 2006	26,76	
COMPETENZE 2006	1820,54	
MORA 2007	35,4	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	68,27	
COMPETENZE 2007	1849,14	
MORA 2008	33,94	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	130,27	
COMPETENZE 2008	1869,63	
MORA 2009	28,11	
COMPETENZE 2009	3338,81	
MORA 2010	17,26	
COMPETENZE 2010	3391,41	
MORA 2011	26,12	
COMPETENZE 2011	3415,29	
MORA 2012	17,68	
COMPETENZE 2012	3465,47	
MORA 2013	17,51	
COMPETENZE 2013	2963,43	
MORA 2014	3,9	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		200
COMPETENZE 2014	914,47	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		100
Totali	25.716,62	2.583,21
Totale Debito Anni Prec.	23.133,41	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2015

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
20/04/2015	8	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		100,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **23.133,41**
 Credito Anno 2015 **0,00**
 Totale Debito al 31/12/2015 **23.133,41**

Data Testo

12/07/2005 HA FIRMATO IL CONTRATTO.

28/06/2010 AVVIATA PROCEDURA DECADENZA

14/10/2010 DECRETO DI REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE PER TRASFERIMENTO PRT.N.2010/9744/1-23-10 DELLA
 PREFETTURA DI BRINDISI

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2014	29/04/2020	22689,06	0	224,64	31/12/2013	B
		22.689,06				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2014	20/05/2014	100	0	193627
2014	20/06/2014	100	0	193627
2014	20/07/2014	100	0	193627
2014	20/08/2014	100	0	193627
2014	20/09/2014	100	0	193627
2014	20/10/2014	100	0	193627
2014	20/11/2014	100	0	193627
2014	20/12/2014	100	0	193627
2014	20/01/2015	100	0	193627
2014	20/02/2015	100	0	193627
2014	20/03/2015	100	0	193627
2014	20/04/2015	21589,06	0	41802250
		22.689,06		43.932.147

Stampa richiesta da: iacp del: 02/12/2016 09:15:05

ARCA NORD SALENTO

Settore Affari Legali

Racc. a.r.

Prot. n° 9022 del 18.11.2015

Sig. Paladini Domenico
Corso Umberto I, 100
73010 Surbo

OGGETTO: *Diffida.*

Si informa che in data 09.12.2014, a seguito del mancato pagamento da parte della S.V. degli importi relativi alle quote condominiali nei confronti dell'Amministratore del Condominio "Falcone I", veniva notificato all'Agenzia, in qualità proprietario dell'alloggio, un ricorso per decreto ingiuntivo per la somma complessiva di € 2.715,85 oltre spese legali di procedura.

Che detti importi sono riferiti alle quote condominiali maturate ed approvate con bilancio consuntivo del 2013, oltre alle quote maturate sino all'anno corrente.

In considerazione del mancato pagamento da parte della S.V., l'Ente ha dovuto ottemperare al pagamento degli importi richiesti a favore dell'amministratore del condominio in questione con determina dirigenziale n.448/2015/D, come da sentenza n. 973/15.

Tutto ciò premesso e considerato:

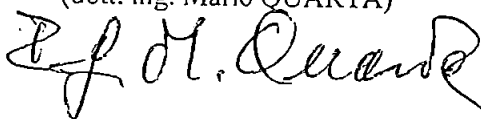
SI DIFFIDA E METTE IN MORA

La S.V. formalmente e ad ogni effetto di legge, ad effettuare a favore di quest'Agenzia, il versamento della complessiva somma di euro € 4.391,78 comprensiva di spese legali rivenienti dalla sentenza n.973/15, entro non oltre 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente, quale importo dovuto a titolo di quote così come anticipate da quest'Agenzia a favore del Condominio "Falcone I".

Si comunica altresì che in caso di inottemperanza, quest'Agenzia si vedrà costretto ad intraprendere nei confronti della S.V. ogni più opportuna azione giudiziaria, per il recupero degli importi anticipati da questa Agenzia.

Ds

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Mario QUARTA)



PALADINI DOMENICO
CORSO UMBERTO I, 100
73010 SURBO (LE)
Tel. 331/3673952

*Quest'anno il livello
deg. Paladini e
passare alle rate mensili 18/10/16*

BRINDISI	
A.R.C.A.	
Prot. N.	10799
Data	14/10/2016

ALL'ARCA NORD SALENTO
VIA CASIMIRO 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di dilazione.-

Il sottoscritto Paladini Domenico, nato a Lecce 01/02/1967, residente in Surbo, corso Umberto I- 100 in qualità di ex assegnatario (corpo dei Carabinieri) dell'alloggio sito in Brindisi, via Paolo Borsellino 2/C/10

DICHIARO

di essere debitore nei confronti dell'ARCA Nord Salento della somma complessiva di €27.525,19 suddivisa in € 23.133,41 per canoni non corrisposti al 31.12.2014 ed € 4.391,78 per oneri condominiali e spese legali rivenienti dalla sentenza n.973/15

CHIEDO

in ragione della momentanea difficoltà economica in cui mi trovo, non potendo ottemperare al pagamento in un'unica soluzione, di poter dilazionare il pagamento della complessiva somma di €27.525,19 nel modo che segue:

- €1.525,19 entro il 30/11/2016;
- la restante somma in rate da € 100 mensili cadauno a partire dal mese di dicembre 2016;

In ragione di tanto e per le motivazioni sopra esposte chiedo di voler temporaneamente sopassedere alle azioni legali che questa Agenzia intendesse porre in essere, impegnandomi al contempo ad ottemperare con assoluta precisione ai pagamenti della rateizzazione così come richiesta.

Paladini Domenico.

*Contratto perfezionato
data 10/11/2016*

*OK
nell'intento che
il presente accordo
sia valido entro un
anno dalla data presente
Dag. A. Quarta*

Cognome **PALADINI**
Nome **DOMENICO**
nato il **01/02/1967**
(atto n. **306** P. **1** S. **A** 1967)
a **LECCE (LE)**
a **ITALIANA**
Cittadinanza **SURBO**
Residenza **UMBERTO I° N. 90**
Via **STATO LIBERO**
Stato civile **IMPIEGATO**
Professione
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **m. 1,72**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **NULLA**



Firma del titolare

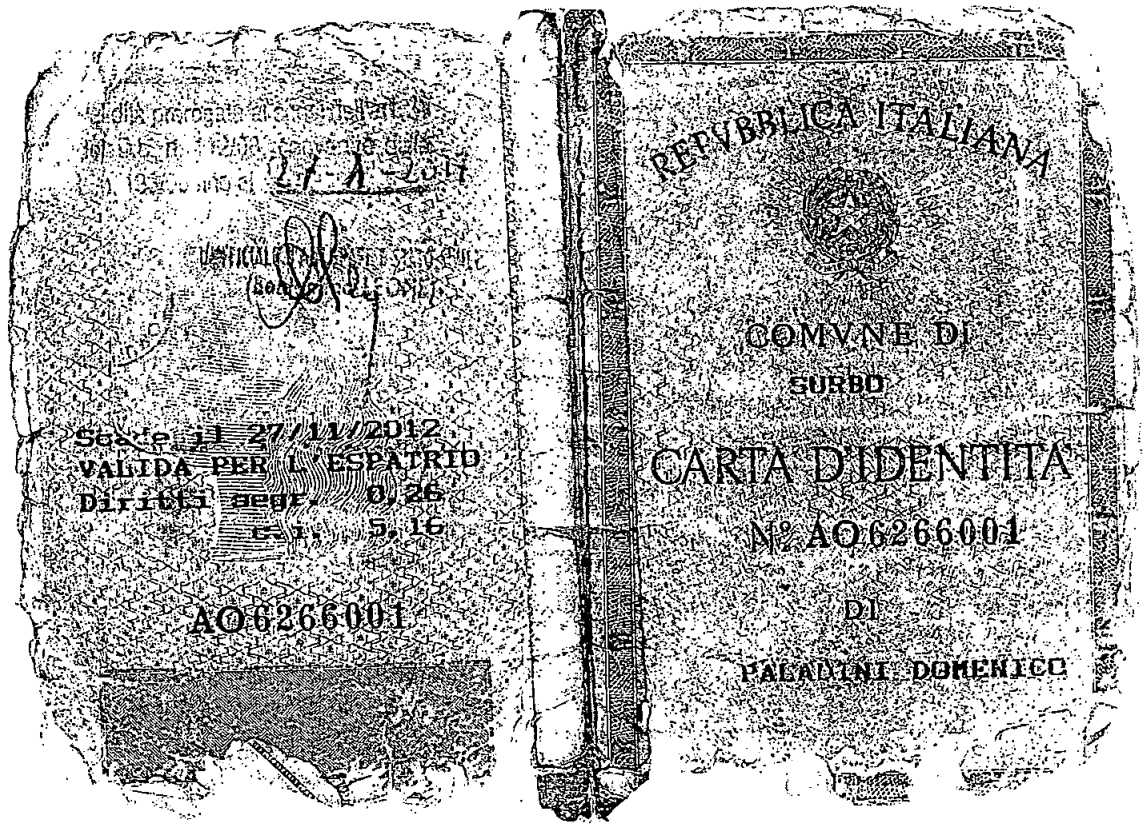
SURBO

li

29/11/2007

Impronta del dito
indice sinistro

SINDACO



27-11-2012

UFFICIO DI PASSAPORTI
(Sede di Surbo)

Scade il 27/11/2012
VALIDA PER L'ESPATRIO
Diritti pagati 0,26
C.I. 5,16

AO6266001

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SURBO

CARTA D'IDENTITA'

N° AO6266001

DI

PALADINI DOMENICO