

406292

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Colizzi Psquale, nato il 17.06. 1974 a Cisternino, in nome proprio e nell'interesse della propria madre Sig.ra Soleti Teresa Maria assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.05.006.3747-1] sito nel Comune di Cisternino alla via Liguria, 105 scala B int.6, dichiara di essere disposto a farsi carico della somma di **€571,65***= dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione sino a tutto il 30.06.2010 – **L.R. n. 54 del 20.12.1984 art. 15. - Subentro nella domanda e nell' assegnazione - Stipula contratto di locazione -**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€571,65 =** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 30. 09. 2010.**

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€5,71=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€577,36= [cinquecentosettantasette/36] con le seguenti modalità:

N. 12 > rate a far data dal 30.09.2010 sino a tutto il 30.08.2011 dell'importo di **€48,12=**cadauna;

- Si allega :
- - Copia di sollecito di pagamento inviato dall'Avv. Montanaro professionista incaricato IACP;
- - Copie di versamenti.

Brindisi, 18.8.2010

p. L'assegnatario *Colizzi Psquale*.....

Identificato su esibizione di patente di guida che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IA CP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Colizzi Psquale, nato il 17.06. 1974 a Cisternino, in nome proprio e nell'interesse della propria madre Sig.ra Soleti Teresa Maria assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.05.006.3747-1] sito nel Comune di Cisternino alla via Liguria, 105 scala B int.6, dichiara di essere disposto a farsi carico della somma di **€571,65***= dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione sino a tutto il 30.06.2010 – **L.R. n. 54 del 20.12.1984 art. 15. - Subentro nella domanda e nell' assegnazione - Stipula contratto di locazione -**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€571,65 =** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 30. 09. 2010.**

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€5,71=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€577,36= [cinquecentosettantasette/36] con le seguenti modalità:

N. 12 > rate a far data dal 30.09.2010 sino a tutto il 30.08.2011 dell'importo di **€48,12=**cadauna;

- Si allega :
- - Copia di sollecito di pagamento inviato dall'Avv. Montanaro professionista incaricato IACP;
- - Copie di versamenti.

Brindisi, 18.8.2010

p. L'assegnatario...

Identificato su esibizione di patente di guida che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IA CP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Estratto Conto IACP ANNO 2009

111050063747 0 COLIZZI FRANCESCO

VIA LIGURIA 105 B 6 72014 CISTERNINO

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/02/1987 Al: - Deceduto

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	6,14	10/01/2009			0,00			0,00
Gen	51,23	10/01/2009			-51,23			0,00
Feb	51,23	10/02/2009			0,00	31		0,00
Mar	51,23	10/03/2009			51,23	28	1,65	0,06
Apr	51,23	10/04/2009			102,46	31	1,65	0,14
Mag	51,23	10/05/2009			153,69			0,00
Mag	08/05/2009	51,23	000		102,46			0,00
Mag	08/05/2009	51,23	000		51,23	0		0,00
Giu	51,23	10/06/2009			102,46			0,00
Giu	19/06/2009	51,23	000		51,23	9	1,65	0,04
Lug	51,23	10/07/2009			102,46			0,00
Ago	51,23	10/08/2009			153,69	31	1,65	0,21
Ago	14/08/2009	51,23	000		102,46			0,00
Ago	14/08/2009	51,23	000		51,23	0		0,00
Set	51,23	10/09/2009			102,46			0,00
Ott	51,23	10/10/2009			153,69	30	1,65	0,20
Ott	12/10/2009	51,23	000		102,46			0,00
Ott	12/10/2009	51,23	000		51,23	0		0,00
Nov	51,23	10/11/2009			102,46			0,00
Nov	20/11/2009	51,23	000		51,23			0,00
Nov	20/11/2009	51,23	000		0,00			0,00
Nov	20/11/2009	51,23	000		-51,23	0		0,00
Dic	51,23	10/12/2009			0,00	21		0,00
Dic	17/12/2008	51,23	000		-51,23	-24		0,00
Dic	17/12/2008	6,14	000		-51,23			0,00
Dic	17/12/2008	51,23	000		-102,46	0		0,00

Riepilogo Anno 2009

Totale Competenze Dovute - Anno 2009	€620,90 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	€620,90 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	€ 0,00 +
Interessi di Mora - Anno 2009	€ 0,65 =
Totale Debito Anno 2009	€ 0,65

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accreditato
Residuo 1988	233,00	0,00
Residuo 1989	444,67	0,00
SPESE POSTALI 1990	2,04	0,00
Residuo 1990	382,38	0,00
SPESE POSTALI 1991	2,04	0,00
Residuo 1991	1.041,29	0,00
Residuo 1992	308,02	0,00
CONGUAGLIO 85-90 L.R. 54	614,38	0,00
MORA 1993 7,50%	14,91	0,00
Residuo 1993	198,74	0,00
MORA 1994 7,00%	34,09	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	487,02	0,00
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	119,24
MORA 1995 8,25%	13,96	0,00
ADDEBITI ERRATI GESTIONE ACQUA	0,00	227,31
Residuo 1995	169,26	0,00
MORA 1996 8,25%	30,48	0,00
Residuo 1996	369,48	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	82,56
INTERESSI DI MORA 1997 (Legale)	1.497,73	0,00
MORA 1997 6,15%	52,07	0,00
Residuo 1997	846,73	0,00
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	0,00	5.194,37
MORA 1998 4,40%	13,16	0,00
Residuo 1998	299,08	0,00
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	0,00	470,40
INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	23,76	0,00
MORA 1999	4,03	0,00
Residuo 1999	354,81	0,00
INTERESSI RATEO 1999	33,05	0,00
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI	0,00	29,91
MORA 2000	2,17	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,04	0,00
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI	0,00	343,57
MORA 2001	3,64	0,00
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	0,00	343,57
COMPETENZE ANNO 2001	204,52	0,00
MORA 2002	1,06	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	312,16
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	0,00	891,65
COMPETENZE ANNO 2002	340,22	0,00
MORA 2003	0,42	0,00
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	308,66
COMPETENZE ANNO 2003	340,08	0,00
MORA 2004	7,77	0,00
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00	422,46
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004	0,00	43,97
COMPETENZE ANNO 2004	1.099,19	0,00
MORA 2005	0,46	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	568,91
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005	0,00	140,82
COMPETENZE ANNO 2005	568,91	0,00
MORA 2006	0,42	0,00
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	0,00	217,06
COMPETENZE 2006	258,50	0,00
MORA 2007	0,06	0,00
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	0,00	324,92

estratto Conto IACP ANNO 2009

111050063747 0 COLIZZI FRANCESCO

VIA LIGURIA 105 B 6 72014 CISTERNINO

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/02/1987 Al: - Deceduto

Competenze Anno 2009

Situazione Anni Precedenti

COMPETENZE 2007	303,00	0,00
MORA 2008	0,65	0,00
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE	0,00	303,00
COMPETENZE 2008	303,00	0,00
Totali	10.909,33	10.344,54

Totale Debito Anni Prec. € 564,79

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **€ 564,79**

Debito Anno 2009 **€ 0,65**

Totale Debito al 31/12/2009 **€ 565,44**

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. daniele caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, li 06.05.2010

1

Gent.mo
Sig. Colizzi Francesco
Via Liguria, 105/B/6
72014 CISTERNINO

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

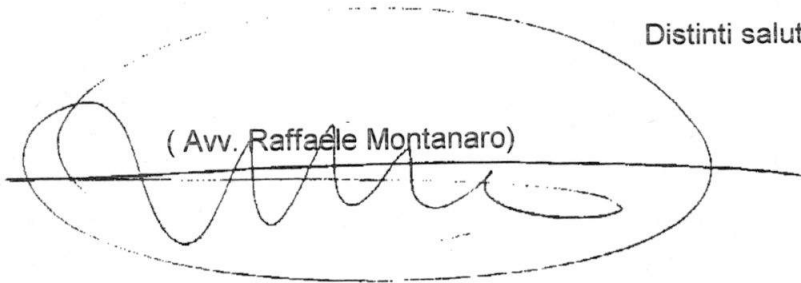
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 565,44 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

15 LUG. 2010

Brindisi
Prot. N. 7833
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.05.006.3747 1
SOLETI TERESA MARIA
VIA LIGURIA 105 B 6
72014 CISTERNINO

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 567 adottata in data 23/06/2010, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 934,05, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	241,60
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	120,80
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/02/1987 - 30/06/2010)	€	571,65
Totale (S.E. & O.)		€ 934,05

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile-intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile-intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 934,05 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

sul
C/C n. 203729

di Euro 120,80

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111050063747/1
SOLETI TERESA MARIA
VIA LIGURIA 105 B6
72014 - CISTERNINO

Canone Locazione Luglio/2010

87/111 02 17-08-10 R11
0081 €*120,80*
VCY 0589 €*1,10*
P 0054

Scadenza: 10-07-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 241,60

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111050063747/1
SOLETI TERESA MARIA
VIA LIGURIA 105 B6
72014 - CISTERNINO

Deposito Cauzionale 2010

87/111 02 17-08-10 R11
0082 €*241,60*
VCY 0590 €*1,10*
P 0055

Scadenza: 10-07-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIANA

1. COLIZZI

2. PASQUALE

3. 17/06/74 CISTERNINO

(BR)



4a. 15/03/2003

4c. MCTC-BR

4b. 14/02/2013

5. BR5118779X

7. *Enrico Pasquale*

9. B

8. CISTERNINO
VIA LIGURIA 105
BR

(BR)

5. BR5118779X

9.	10.	11.	12.
A1 			
A 			
B 	27/02/93	14/02/13	
C 			
D 			
BE 			
CE 			
DE 			
71	BR2218605P I		

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita
 4a. Patente rilasciata il 4b. Validità fino al
 4c. Rilasciata dal 5. Patente numero 8. Indirizzo
 9. Categoria 10. Categoria rilasciata il
 11. Categoria validità fino al 12. Restrizione

mod. MC 720F

ISTITUTO ITALIANO S. ZECCA DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE VALORI

AA 9103936

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - SL [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Racc. A.R. Reg. - CUS - 1702021
Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

00810168330

Numero

9

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

Firma per esteso del ricevente _____ Data 30.08.2010 _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

