

408885

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Nacci Angelo assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ostuni alla Via A. tamborrino Cod.n 111 12 030 4413/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 7.793,10-3.896,55 per canoni arretrati al 20/10/1997-al 31/12/2007 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.013,44 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre -2008.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 116,89; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.013,44 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2008 fino al mese di Ottobre-2009 di Euro 334,45 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2008 in conto residui.

L'assegnatario *Nacci Angelo* Identificazione su esibizione di Brindisi 21/10/2008

CARTA D'IDENTITA' n. AK8674177 rilasciata il 29/08/2005

dal COMUNE DI OSTUNI.

L'Istruttore
Piero Coppola



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 20 MAG. 2008
Prot. N. 5039
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.12.030.4413 0
NACCI ANGELO
VIA A. TAMBORRINO 3 4 7
72017 OSTUNI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 - Regolarizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 408 del 05/05/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA A. TAMBORRINO 3 4 7 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/01/1990. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 8.093,82 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	200,48
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	100,24
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2007	€	7.793,10
Totale (S.E. & O.)	€	8.093,82

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 8.093,82 € mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di versamento - BANCOPOSTA
sul
C/C n. 203729

di Euro 100,24

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120304413/0
NACCI ANGELO
VIA A. TAMBORRINO 3 47
72017 OSTUNI

Canone Locazione Gennaio/2008
Scadenza: 10/01/2008

87/146 05 15-10-08 #1!
0013 €*100,24*!
VCY 0115 €*1,10*!
P 0009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 200,48

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120304413/0
NACCI ANGELO
VIA A. TAMBORRINO 3 47
72017 OSTUNI

Deposito Cauzionale 2008
Scadenza: 10/01/2008

87/146 05 15-10-08 R
0014 €*200,48
VCY 0116 €*1.10
P 00

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



€ sul C/C n. 00203729

di Euro 3896,55

IMPORTO IN LETTERE

Tre mille ottocento novanta sei / 55

INTESTATO A

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

IACP BRINDISI CANONE DI LOCAZIONE VINCOLATO E 50% L.R. 1

IMPIGNORABILE ART.2 CO. 85 LEGGE N. 662 1996

2005

ESEGUITO DA

NACE' ANGELO	
VIA - PIAZZA	VIA A. TAMBRONINO
CAP	72012 317
LOCALITA'	OSTUNI (BR)

87/146 05 15-10-08 #1
0015 €*3.896,55*
VCY 0117 €*1,10*
P 0011

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

45-1-170000000120349-6-04/10000 Pag. 1

Cognome **NACCI**
 Nome **ANGELO**
 nato il **04.03.1956**
 (atto n. **147** P. **1** S. **A**)
 a **OSTUNI** (BR)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **OSTUNI (BR)**
 Via **TAMBORRINO ALESSANDRO n.3**
 Stato civile *****
 Professione *****
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,75**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Angelo Nacci*
OSTUNI 29/08/2005
 Impronta del dito indice sinistro
 D'ORDINE DEL SINDACO
 Istr. Amm. vs Seg. Demografici
Felice SGURA
 COMUNE DI OSTUNI
 Sindaco

