

409534



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Vista la richiesta del Sig. Carvone Piero regolarmente acquisita in atti;
- Constatato le gravi difficoltà economiche in cui versa l'assegnatario;
- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura Arca Nord Salento in data 9/09/2019 sino a tutto il 31/12/2018;
- Vista l'Attestazione ISEE corrente;
- Ciò posto:
- Il sottoscritto Carvone Pero, nato il 10/02/1977 a Brindisi e ivi residente alla via Tevere, 19 int. 11 codice individuativo di posizione: 111.01.061.2788-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€6.177,52** = per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2020;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di Attestazione ISEE PARI a € 0;
- Di voler estinguere la citata somma di **€6.177,52=** in N°84 rate decorrenti a far data dal **26/02/2021=** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

- Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 26/01/2021

l'Assegnatario :

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 26/01/2021

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

- Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S.: Si allega copia di Codice Fiscale

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 6.177,52**Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**Durata del Finanziamento: **7 anni**Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 73,59	€ 0,05	€ 73,54	€ 2,14	€ 6.103,98
rata n. 2	€ 73,59	€ 0,05	€ 73,54	€ 2,09	€ 6.030,44
rata n. 3	€ 73,59	€ 0,05	€ 73,54	€ 2,04	€ 5.956,89
rata n. 4	€ 73,59	€ 0,05	€ 73,54	€ 1,99	€ 5.883,35
rata n. 5	€ 73,59	€ 0,05	€ 73,54	€ 1,94	€ 5.809,81
rata n. 6	€ 73,59	€ 0,05	€ 73,54	€ 1,89	€ 5.736,27
rata n. 7	€ 73,59	€ 0,05	€ 73,54	€ 1,84	€ 5.662,73
rata n. 8	€ 73,59	€ 0,05	€ 73,54	€ 1,79	€ 5.589,18
rata n. 9	€ 73,59	€ 0,05	€ 73,54	€ 1,75	€ 5.515,64
rata n. 10	€ 73,59	€ 0,05	€ 73,54	€ 1,70	€ 5.442,10
rata n. 11	€ 73,59	€ 0,05	€ 73,54	€ 1,66	€ 5.368,56
rata n. 12	€ 73,59	€ 0,04	€ 73,54	€ 1,61	€ 5.295,02
Tot. 1° anno:	€ 883,08	€ 0,58	€ 882,50		
Rimanente:	€ 5.296,63	€ 1,61	€ 5.295,02		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 73,59	€ 0,04	€ 73,54	€ 1,57	€ 5.221,48
rata n. 14	€ 73,59	€ 0,04	€ 73,54	€ 1,52	€ 5.147,93
rata n. 15	€ 73,58	€ 0,04	€ 73,54	€ 1,48	€ 5.074,39
rata n. 16	€ 73,58	€ 0,04	€ 73,54	€ 1,44	€ 5.000,85
rata n. 17	€ 73,58	€ 0,04	€ 73,54	€ 1,40	€ 4.927,31
rata n. 18	€ 73,58	€ 0,04	€ 73,54	€ 1,36	€ 4.853,77
rata n. 19	€ 73,58	€ 0,04	€ 73,54	€ 1,31	€ 4.780,22
rata n. 20	€ 73,58	€ 0,04	€ 73,54	€ 1,27	€ 4.706,68
rata n. 21	€ 73,58	€ 0,04	€ 73,54	€ 1,24	€ 4.633,14
rata n. 22	€ 73,58	€ 0,04	€ 73,54	€ 1,20	€ 4.559,60
rata n. 23	€ 73,58	€ 0,04	€ 73,54	€ 1,16	€ 4.486,06
rata n. 24	€ 73,58	€ 0,04	€ 73,54	€ 1,12	€ 4.412,51

Tot. 2° anno: € 882,99 € 0,49 € 882,50

Dall'inizio: € 1.766,07 € 1,07 € 1.765,01

Rimanente: € 4.413,64 € 1,12 € 4.412,51

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 73,58	€ 0,04	€ 73,54	€ 1,08	€ 4.338,97
rata n. 26	€ 73,58	€ 0,04	€ 73,54	€ 1,05	€ 4.265,43
rata n. 27	€ 73,58	€ 0,04	€ 73,54	€ 1,01	€ 4.191,89
rata n. 28	€ 73,58	€ 0,03	€ 73,54	€ 0,98	€ 4.118,35
rata n. 29	€ 73,58	€ 0,03	€ 73,54	€ 0,94	€ 4.044,80
rata n. 30	€ 73,58	€ 0,03	€ 73,54	€ 0,91	€ 3.971,26
rata n. 31	€ 73,57	€ 0,03	€ 73,54	€ 0,88	€ 3.897,72
rata n. 32	€ 73,57	€ 0,03	€ 73,54	€ 0,84	€ 3.824,18
rata n. 33	€ 73,57	€ 0,03	€ 73,54	€ 0,81	€ 3.750,64
rata n. 34	€ 73,57	€ 0,03	€ 73,54	€ 0,78	€ 3.677,10
rata n. 35	€ 73,57	€ 0,03	€ 73,54	€ 0,75	€ 3.603,55
rata n. 36	€ 73,57	€ 0,03	€ 73,54	€ 0,72	€ 3.530,01

Tot. 3° anno: € 882,90 € 0,40 € 882,50

Dall'inizio: € 2.648,98 € 1,47 € 2.647,51

Rimanente: € 3.530,73 € 0,72 € 3.530,01

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 73,57	€ 0,03	€ 73,54	€ 0,69	€ 3.456,47
rata n. 38	€ 73,57	€ 0,03	€ 73,54	€ 0,66	€ 3.382,93
rata n. 39	€ 73,57	€ 0,03	€ 73,54	€ 0,63	€ 3.309,39
rata n. 40	€ 73,57	€ 0,03	€ 73,54	€ 0,61	€ 3.235,84
rata n. 41	€ 73,57	€ 0,03	€ 73,54	€ 0,58	€ 3.162,30
rata n. 42	€ 73,57	€ 0,03	€ 73,54	€ 0,55	€ 3.088,76
rata n. 43	€ 73,57	€ 0,03	€ 73,54	€ 0,53	€ 3.015,22
rata n. 44	€ 73,57	€ 0,03	€ 73,54	€ 0,50	€ 2.941,68
rata n. 45	€ 73,57	€ 0,02	€ 73,54	€ 0,48	€ 2.868,13
rata n. 46	€ 73,57	€ 0,02	€ 73,54	€ 0,45	€ 2.794,59
rata n. 47	€ 73,57	€ 0,02	€ 73,54	€ 0,43	€ 2.721,05
rata n. 48	€ 73,56	€ 0,02	€ 73,54	€ 0,41	€ 2.647,51

Tot. 4° anno: € 882,82 € 0,31 € 882,50

Caro Piano

Dall'inizio:	€ 3.531,79	€ 1,78	€ 3.530,01
Rimanente:	€ 2.647,92	€ 0,41	€ 2.647,51

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 73,56	€ 0,02	€ 73,54	€ 0,39	€ 2.573,97
rata n. 50	€ 73,56	€ 0,02	€ 73,54	€ 0,36	€ 2.500,42
rata n. 51	€ 73,56	€ 0,02	€ 73,54	€ 0,34	€ 2.426,88
rata n. 52	€ 73,56	€ 0,02	€ 73,54	€ 0,32	€ 2.353,34
rata n. 53	€ 73,56	€ 0,02	€ 73,54	€ 0,30	€ 2.279,80
rata n. 54	€ 73,56	€ 0,02	€ 73,54	€ 0,28	€ 2.206,26
rata n. 55	€ 73,56	€ 0,02	€ 73,54	€ 0,27	€ 2.132,72
rata n. 56	€ 73,56	€ 0,02	€ 73,54	€ 0,25	€ 2.059,17
rata n. 57	€ 73,56	€ 0,02	€ 73,54	€ 0,23	€ 1.985,63
rata n. 58	€ 73,56	€ 0,02	€ 73,54	€ 0,22	€ 1.912,09
rata n. 59	€ 73,56	€ 0,02	€ 73,54	€ 0,20	€ 1.838,55
rata n. 60	€ 73,56	€ 0,02	€ 73,54	€ 0,18	€ 1.765,01

Tot. 5° anno: € 882,73 € 0,22 € 882,50

Dall'inizio: € 4.414,52 € 2,00 € 4.412,51

Rimanente: € 1.765,19 € 0,18 € 1.765,01

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 73,56	€ 0,01	€ 73,54	€ 0,17	€ 1.691,46
rata n. 62	€ 73,56	€ 0,01	€ 73,54	€ 0,16	€ 1.617,92
rata n. 63	€ 73,56	€ 0,01	€ 73,54	€ 0,14	€ 1.544,38
rata n. 64	€ 73,55	€ 0,01	€ 73,54	€ 0,13	€ 1.470,84
rata n. 65	€ 73,55	€ 0,01	€ 73,54	€ 0,12	€ 1.397,30
rata n. 66	€ 73,55	€ 0,01	€ 73,54	€ 0,10	€ 1.323,75
rata n. 67	€ 73,55	€ 0,01	€ 73,54	€ 0,09	€ 1.250,21
rata n. 68	€ 73,55	€ 0,01	€ 73,54	€ 0,08	€ 1.176,67
rata n. 69	€ 73,55	€ 0,01	€ 73,54	€ 0,07	€ 1.103,13
rata n. 70	€ 73,55	€ 0,01	€ 73,54	€ 0,06	€ 1.029,59
rata n. 71	€ 73,55	€ 0,01	€ 73,54	€ 0,06	€ 956,04
rata n. 72	€ 73,55	€ 0,01	€ 73,54	€ 0,05	€ 882,50

Tot. 6° anno: € 882,64 € 0,14 € 882,50

Dall'inizio: € 5.297,16 € 2,14 € 5.295,02

Rimanente:	€ 882,55	€ 0,05	€ 882,50		
7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 73,55	€ 0,01	€ 73,54	€ 0,04	€ 808,96
rata n. 74	€ 73,55	€ 0,01	€ 73,54	€ 0,03	€ 735,42
rata n. 75	€ 73,55	€ 0,01	€ 73,54	€ 0,03	€ 661,88
rata n. 76	€ 73,55	€ 0,01	€ 73,54	€ 0,02	€ 588,34
rata n. 77	€ 73,55	€ 0,00	€ 73,54	€ 0,02	€ 514,79
rata n. 78	€ 73,55	€ 0,00	€ 73,54	€ 0,01	€ 441,25
rata n. 79	€ 73,55	€ 0,00	€ 73,54	€ 0,01	€ 367,71
rata n. 80	€ 73,54	€ 0,00	€ 73,54	€ 0,01	€ 294,17
rata n. 81	€ 73,54	€ 0,00	€ 73,54		€ 220,63
rata n. 82	€ 73,54	€ 0,00	€ 73,54		€ 147,08
rata n. 83	€ 73,54	€ 0,00	€ 73,54		€ 73,54
rata n. 84	€ 73,54	€ 0,00	€ 73,54		
Tot. 7° anno:	€ 882,55	€ 0,05	€ 882,50		
Dall'inizio:	€ 6.179,71	€ 2,19	€ 6.177,52		

Interessi complessivi calcolati: **€ 2,19**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 6.179,71**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,04%**