

418912

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2015 intestato a Convertino Teresa assegnataria di un alloggio ERP sito a Brindisi alla via M. D'Azeglio,1 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;
- Visto lo sfratto per morosità intimato dal Tribunale di Brindisi per conto di ARCA NORD SALENTO nella persona del Suo ex Commissario Straordinario Dott. Michele Lastella rappresentato e difeso dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Delibera n.41/2015/C per il recupero dei canoni di locazione non corrisposti sino a tutto il 31/12/2012;-----

-Tutto ciò premesso e considerato :-----

- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato: -----

-La sottoscritta Convertino Teresa, nata il 4/10/1944 a Brindisi e ivi residente a Brindisi alla via M.D'Azeglio,1 int.5 in qualità di assegnataria di un alloggio ERP, codice individuativo di posizione : **651.01.002.0047-2**, riconosce di dovere a questa ARCA NORD SALENTO, già IACP Brindisi, la somma di **€971,29= per canoni di locazione non pagati sino a tutto il 31/12/2015 [comprensiva delle somme richieste per atto di intimazione di sfratto sino al 31/12/2012]**.-----

- A tal fine chiede la sottoscritta di poter estinguere il predetto debito di **€971,29= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 30/04/2016**.-----

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€1,94=(B)** ed eventuali spese dovute per la notifica dell'atto di citazione emesso dal Tribunale di Brindisi e che successivamente saranno addebitate sulla posizione contabile **il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016 e per l'anno 2017** ;-----

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa dell'attività legale tendente al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

-Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€973,29= [novecentosettantatre/29] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di €50,00= a decorrere dal 30/01/2017 sino al 30/11/2017;

N. 01 rate a saldo " la n. 12 " di €423,23= con scadenza 30/12/2017.

*Si allega copia di estratto al 31/12/2015; copia dell' intimazione di sfratto, copia di rendiconto 2015 ; copia di situazione reddituale 2015-2016.

Brindisi, 5/12/2016

F.to L'Assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

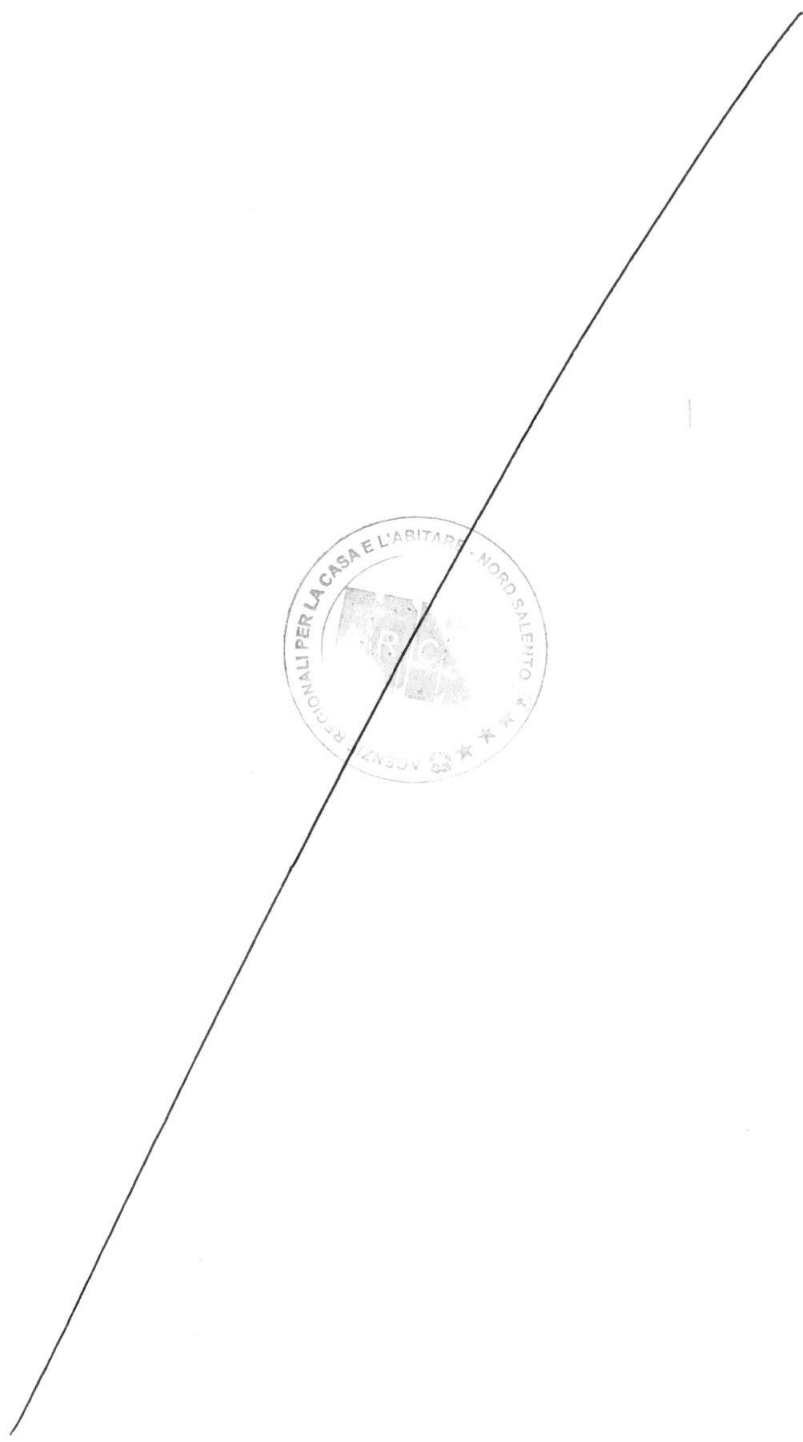
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)





Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
651010020047	2 CONVERTINO TERESA	BRINDISI	VIA M. D'AZEGLIO	1	5

Estratto Conto 2015651010020047 2 **CONVERTINO TERESA**Provvedimento: Sanatoria Del
05/02/2007 N. 121

VIA M. D'AZEGLIO 1 5 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/01/2004 Al:

Competenze Anno 2015**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3	10/01/2015			0			0,00	COMPETENZE ANNO 2005	463,92	
Gen	25	10/01/2015			25	0		0,00	INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	13,36	
Feb	25	10/02/2015			50	31	0,5	0,02	COMPETENZE 2006	225,77	
Mar	25	10/03/2015			75	28	0,5	0,03	MORA 2007		
Apr	25	10/04/2015			100	31	0,5	0,04	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	21,2	
Mag	25	10/05/2015			125	30	0,5	0,05	VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		225
Giu	25	10/06/2015			150	31	0,5	0,06	VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		154,56
Lug	25	10/07/2015			175	30	0,5	0,07	COMPETENZE 2007	303	
Ago	25	10/08/2015			200	31	0,5	0,08	MORA 2008		
Set	25	10/09/2015			225	31	0,5	0,10	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	19,2	
Ott	25	10/10/2015			250	30	0,5	0,10	VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		225
Nov	25	10/11/2015			275	31	0,5	0,12	VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		78
Dic	25	10/12/2015			300			0,00	COMPETENZE 2008	303	
Dic		01/12/2015	3	21	297	0		0,00	MORA 2009	0,52	

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015	303,00	-							COMPETENZE 2009	303	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015	3,00	=							MORA 2010	0,12	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015	300,00	+							VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		278
Int. di Mora - Anno 2015	0,68	=							VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		75
Totale Debito Anno 2015	300,68								COMPETENZE 2010	303	
									MORA 2011	0,65	
									VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		153
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		25
									COMPETENZE 2011	303	
									MORA 2012	1,55	
									VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		178
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		150
									COMPETENZE 2012	303	
									MORA 2013	0,17	
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		100
									COMPETENZE 2013	303	
									MORA 2014	0,71	
									VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		3
									VERSAMENTI		325

C/RESIDUI 2014		
COMPETENZE 2014	303	
VERSAMENTI		225
C/RESIDUI 2015		
Totali	3.171,17	2.500,56
Totale Debito Anni Prec.	670,61	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2015

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
01/12/2015	209	25,00
01/12/2015	210	25,00
01/12/2015	211	25,00
01/12/2015	212	25,00
01/12/2015	213	25,00
01/12/2015	214	25,00
01/12/2015	215	25,00
01/12/2015	220	25,00
01/12/2015	221	25,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		225,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	670,61
Debito Anno 2015	300,68
Totale Debito al 31/12/2015	971,29

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

12/02/2007 12/02/2007: Canoni Oggettivi Arretrati da Gennaio 2004 a Febbraio 2005 € 713,00; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (713,00 - 0,00) = € 713,00; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (713,00 - 70% = 213,9)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2007	28/03/2007	550	0	14,98	31/12/2006	C
		550,00				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2007	30/04/2007	45,84	0	88758
2007	30/05/2007	45,84	0	88758
2007	30/06/2007	45,84	0	88758
2007	30/07/2007	45,84	0	88758
2007	30/08/2007	45,84	0	88758
2007	30/09/2007	45,84	0	88758
2007	30/10/2007	45,84	0	88758
2007	30/11/2007	45,84	0	88758
2007	30/12/2007	45,84	0	88758
2007	30/01/2008	45,84	0	88758
2007	29/02/2008	45,84	0	88758
2007	29/03/2008	45,84	0	88758
		550,08		1.065.096

Stampa richiesta da: **iACP** del: **05/12/2016 10:47:39**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
651010020047	2 CONVERTINO TERESA	BRINDISI	VIA M. D'AZEGLIO	1		5

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	CONVERTINO TERESA	BRINDISI	04/10/1944	F	CNVTRS44R44B180N	PEN. SOC.
1	Figlio/a	STANO MASSIMO	BRINDISI	28/08/1972	M		INV. CIV.

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	5.915
2015	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	3.757
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	5.915
2016	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	3.757

Stampa richiesta da: iacp del: 05/12/2016 10:49:05

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK
51466
cond

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 41/2015/C del 11.06.2015, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

CONVERTINO TERESA

residente in Brindisi alla Via M. D'Azeglio n° 1/5

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via M. D'Azeglio n° 1/5;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 05.02.2007, n.121, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Convertino Teresa;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Convertino Teresa estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Convertino Teresa risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 921,28 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

CONVERTINO TERESA

residente in Brindisi alla Via M. D'Azeglio n° 1/5

e contestualmente

CITA

CONVERTINO TERESA

residente in Brindisi alla Via M. D'Azeglio n° 1/5

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **28.4.2016** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi alla Via M. D'Azeglio n° 1/5.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 921,28.

Si depositano:

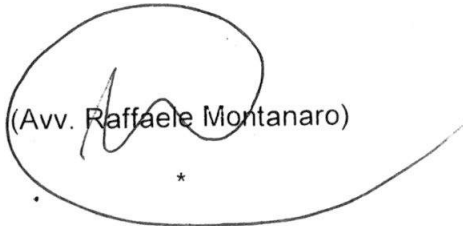
copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 15.2.2016


(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 41/2015/C del 11.06.2015, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 8.2.2016

Visto è autentica
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **CONVERTINO TERESA residente in Brindisi alla Via M. D'Azeglio n° 1/5 mercè**

consegnare e mani proprie

~~Capace e convivente, così qualificatosi in
sua precaria assenza in plico chiuso~~

Br. 26/02/2016

TRIBUNALE DI BRINDISI
Ufficiale Giudiziario
(Cristina D'AZEGLIO)

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Cognome	CONVERTINO
Nome	TERESA
nato il	04/10/1944
(atto n.	1041 p. I S A)
a	BRINDISI
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	BRINDISI
Via	VIA D'AZEGLIO MASSIMO 1
Stato civile	---
Professione	CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	mt. 1,60
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	



Convertino Teresa
Firma del titolare
BRINDISI 05/06/2008
IL SINDACO

COMUNE DI BRINDISI
€ 5,18

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
L'INCARICATO DEL SINDACO
Un. Stato Civile Anagrafe Delegato
(Di Giulio Carolina)

COMUNE DI BRINDISI
€ 0,26

VALIDITA' PROROGATA AI
SENSI DELL'ART. 31 DEL
D.L. 25/6/2008 N. 112
FINO AL 04/06/2018

L'INCARICATO
(Signature)

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
L'INCARICATO DEL SINDACO
Un. Stato Civile Anagrafe Delegato
(Di Giulio Carolina)

scade il 05/06/2013

AO 7282693

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AO 7282693

DI
CONVERTINO
TERESA