

412656



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Paladini Massimiliano, assegnatario ERP, trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò posto il sottoscritto Paladini Massimiliano, nato l'8/5/1972 a Brindisi, in qualità di assegnatario dell' alloggio ERP, sito in via N.Valzani, 6 scala A int.3 codice individuativo di posizione contabile :251.01.003.0059-2, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€1.666,13=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d' interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di **€83,30*=** in acconto alla citata esposizione di debito;
- Di voler estinguere la restante differenza a saldo **di €1.582,83=** in **n°36 rate** mensili decorrenti a far **data dal 30/03/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 31/01/2021

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

L'assegnatario



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 31//01/2022

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. PLDMSM72E08B180K

Si allega copia di VERSAMENTO.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.582,83**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **3 anni**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 45,62	€ 1,65	€ 43,97	€ 28,85	€ 1.538,86
rata n. 2	€ 45,57	€ 1,60	€ 43,97	€ 27,25	€ 1.494,90
rata n. 3	€ 45,52	€ 1,56	€ 43,97	€ 25,69	€ 1.450,93
rata n. 4	€ 45,48	€ 1,51	€ 43,97	€ 24,18	€ 1.406,96
rata n. 5	€ 45,43	€ 1,47	€ 43,97	€ 22,72	€ 1.362,99
rata n. 6	€ 45,39	€ 1,42	€ 43,97	€ 21,30	€ 1.319,03
rata n. 7	€ 45,34	€ 1,37	€ 43,97	€ 19,92	€ 1.275,06
rata n. 8	€ 45,30	€ 1,33	€ 43,97	€ 18,59	€ 1.231,09
rata n. 9	€ 45,25	€ 1,28	€ 43,97	€ 17,31	€ 1.187,12
rata n. 10	€ 45,20	€ 1,24	€ 43,97	€ 16,08	€ 1.143,16
rata n. 11	€ 45,16	€ 1,19	€ 43,97	€ 14,88	€ 1.099,19
rata n. 12	€ 45,11	€ 1,14	€ 43,97	€ 13,74	€ 1.055,22

Tot. 1° anno: € 544,37 € 16,76 € 527,61

Rimanente: € 1.068,96 € 13,74 € 1.055,22

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 45,07	€ 1,10	€ 43,97	€ 12,64	€ 1.011,25
rata n. 14	€ 45,02	€ 1,05	€ 43,97	€ 11,59	€ 967,29
rata n. 15	€ 44,98	€ 1,01	€ 43,97	€ 10,58	€ 923,32
rata n. 16	€ 44,93	€ 0,96	€ 43,97	€ 9,62	€ 879,35
rata n. 17	€ 44,88	€ 0,92	€ 43,97	€ 8,70	€ 835,38
rata n. 18	€ 44,84	€ 0,87	€ 43,97	€ 7,83	€ 791,42
rata n. 19	€ 44,79	€ 0,82	€ 43,97	€ 7,01	€ 747,45
rata n. 20	€ 44,75	€ 0,78	€ 43,97	€ 6,23	€ 703,48
rata n. 21	€ 44,70	€ 0,73	€ 43,97	€ 5,50	€ 659,51
rata n. 22	€ 44,65	€ 0,69	€ 43,97	€ 4,81	€ 615,55
rata n. 23	€ 44,61	€ 0,64	€ 43,97	€ 4,17	€ 571,58
rata n. 24	€ 44,56	€ 0,60	€ 43,97	€ 3,57	€ 527,61

Tot. 2° anno: € 537,78 € 10,17 € 527,61

Dall'inizio: € 1.082,15 € 26,93 € 1.055,22

Rimanente: € 531,18 € 3,57 € 527,61

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 44,52	€ 0,55	€ 43,97	€ 3,02	€ 483,64
rata n. 26	€ 44,47	€ 0,50	€ 43,97	€ 2,52	€ 439,68
rata n. 27	€ 44,43	€ 0,46	€ 43,97	€ 2,06	€ 395,71
rata n. 28	€ 44,38	€ 0,41	€ 43,97	€ 1,65	€ 351,74
rata n. 29	€ 44,33	€ 0,37	€ 43,97	€ 1,28	€ 307,77
rata n. 30	€ 44,29	€ 0,32	€ 43,97	€ 0,96	€ 263,81
rata n. 31	€ 44,24	€ 0,27	€ 43,97	€ 0,69	€ 219,84
rata n. 32	€ 44,20	€ 0,23	€ 43,97	€ 0,46	€ 175,87
rata n. 33	€ 44,15	€ 0,18	€ 43,97	€ 0,27	€ 131,90
rata n. 34	€ 44,10	€ 0,14	€ 43,97	€ 0,14	€ 87,94
rata n. 35	€ 44,06	€ 0,09	€ 43,97	€ 0,05	€ 43,97
rata n. 36	€ 44,01	€ 0,05	€ 43,97		

Tot. 3° anno: € 531,18 € 3,57 € 527,61

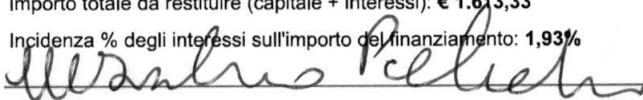
Modulo Redatto

Dall'inizio: € 1.613,33 € 30,50 € 1.582,83

Interessi complessivi calcolati: € 30,50

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 1.613,33

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 1,93%



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
251010030059	2 PALADINI MASSIMILIANO	BRINDISI	VIA N. VALZANI	6 A 3

Estratto Conto 2020251010030059 2 **PALADINI MASSIMILIANO**Provvedimento: Voltura Del
27/03/2012 N. 226

VIA N. VALZANI 6 A 3 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/04/2012 Al:

Competenze Anno 2020

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,17	10/01/2020			0	31		0,00
Gen	26,48	10/01/2020			26,48	31	0	0,00
Feb	26,48	10/02/2020			52,96	29	0	0,00
Mar	26,48	10/03/2020			79,44	31	0	0,00
Apr	26,48	10/04/2020			105,92	30	0	0,00
Mag	26,48	10/05/2020			132,4	31	0	0,00
Giu	26,48	10/06/2020			158,88	30	0	0,00
Lug	26,48	10/07/2020			185,36	31	0	0,00
Ago	26,48	10/08/2020			211,84	31	0	0,00
Set	26,48	10/09/2020			238,32	30	0	0,00
Ott	26,48	10/10/2020			264,8	31	0	0,00
Nov	26,48	10/11/2020			291,28	30	0	0,00
Dic	26,48	10/12/2020			317,76	21	0	0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	53,1	
MORA 2012	0,68	
COMPETENZE 2012	390,45	
MORA 2013	0,31	
VERSAMENTI 2013		98,08
C/COMPETENZE 2013		182,13
VERSAMENTI 2013		
C/COMPETENZE 2013	280,42	
MORA 2014	0,51	
VERSAMENTI 2014		134,86
C/COMPETENZE 2014		235,44
VERSAMENTI 2014	319,24	
MORA 2015	0,46	
VERSAMENTI 2015		108,76
C/COMPETENZE 2015		184,38
VERSAMENTI 2015		
C/COMPETENZE 2015	319,96	
MORA 2016	0,76	
VERSAMENTI 2016		211,2
C/COMPETENZE 2016	319,96	
MORA 2017	0,43	
COMPETENZE 2017	319,96	
MORA 2018	0,39	
VERSAMENTI 2018		319,96
C/COMPETENZE 2018		42,5
VERSAMENTI 2018		
C/COMPETENZE 2018	319,96	
MORA 2019	0,96	
COMPETENZE 2019	521,96	

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020	320,93	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020	320,93	+
Int. di Mora - Anno 2020	0,00	=
Totale Debito Anno 2020	320,93	

SPESE DI NOTIFICA	13	
Totali	2.862,51	1.517,31
Totale Debito Anni Prec.	1.345,20	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.345,20
Debito Anno 2020	320,93
Totale Debito al 31/12/2020	1.666,13

Stampa richiesta da: **IACP** del: **31/01/2022 10:11:40**

LLETTINO POSTALE PA

Banco**Posta**

RATA entro il 31/01/2022

Posteitaliane

sul C/Cn. 237727

Euro 83,30

circuito
bollettini postale
BancoPosta

Il Lettino Postale pagabile in tutti
i Uffici Postali e sui canali fisici o
digitali abilitati di Poste Italiane e
all'Ente Creditore

UT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART.2 C. 85

Destinatario dell'Avviso PALADINI MASSIMILIANO

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020

Codice Avviso

3010 2220 1100 0002 23

Tipo

P1

Codice Fiscale Ente

00061820742 a Individuale



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CA64649CS

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTIFY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
BRINDISI

COGNOME / SURNAME
PALADINI
NOME / NAME
MASSIMILIANO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
BRINDISI (BR) 08.05.1972
SEX
M
HEIGHT
186
EMISSIONE / ISSUING
20.11.2018
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
08.05.2029
358256

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale PLDMSM72E08B180K Sesso **M**

Cognome PALADINI
Nome MASSIMILIANO
Luogo di nascita BRINDISI
Provincia BR
Data di nascita 08/05/1972

Data di scadenza 15/04/2022

Dati sanitari regionali