

406010



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Carratta Antonio nato a Brindisi il 13/03/1979 e residente a Brindisi, in Viale Europa n. 23/R/5

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 078 4241/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2019 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 9.693,34.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 510,18,27;

N° 60 rate dal 30/04/2020 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Banco**Posta**

 sul C/C n. 00237727

di Euro

510, 18

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA
CAP
LOCALITA'

87/101 06 03-03-20 P 0019
VOYL 0111 e*510,18*
EJC 000000237727 e*1,50*
DEM 200303-154911-23737708

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

Banco**Posta**

€ sul C/C n. 00237727

di Euro

510,00

TD 451 IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

111 01 OF 8 4241/1
CARRATO ANTON.
VIA PIAZZA
V. LE FURTO, 23/R/5
CAP 7200 LOCALITA' BRINDISI

VIA - PIAZZA

CAF

LOCALITÀ

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

00237727< 451>



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



1. CARRATTA
2. ANTONIO
3. 16/03/79 BRINDISI (BR)
- 4a. 14/07/2018 4c. MC-BR
- 4b. 25/07/2022
5. BR5304007B
- 7.

Antonio Carratta

9. ABCD

13.

9.	10.	11.	12.
AM 			
A1 			
A2 			
A 	31/12/97	25/07/22	
B1 			
B 			
C1 	20/06/97	25/07/22	
C 			
D1 	10/07/02	25/07/22	95(13/07/23)
D 			
BE 	10/07/02	25/07/22	
C1E 			
CE 			
D1E 			
DE 			

12. 71 U1Y846316C

AH 5201899

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
4b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della patente
10. Validità da 11. Validità fino al 12. Codici

Modello MC 729P

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 03/03/2020 Firma _____

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)

Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 9.693,34**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 168,02	€ 6,46	€ 161,56	€ 190,64	€ 9.531,78
rata n. 2	€ 167,91	€ 6,35	€ 161,56	€ 184,28	€ 9.370,23
rata n. 3	€ 167,80	€ 6,25	€ 161,56	€ 178,03	€ 9.208,67
rata n. 4	€ 167,69	€ 6,14	€ 161,56	€ 171,90	€ 9.047,12
rata n. 5	€ 167,59	€ 6,03	€ 161,56	€ 165,86	€ 8.885,56
rata n. 6	€ 167,48	€ 5,92	€ 161,56	€ 159,94	€ 8.724,01
rata n. 7	€ 167,37	€ 5,82	€ 161,56	€ 154,12	€ 8.562,45
rata n. 8	€ 167,26	€ 5,71	€ 161,56	€ 148,42	€ 8.400,89
rata n. 9	€ 167,16	€ 5,60	€ 161,56	€ 142,82	€ 8.239,34
rata n. 10	€ 167,05	€ 5,49	€ 161,56	€ 137,32	€ 8.077,78
rata n. 11	€ 166,94	€ 5,39	€ 161,56	€ 131,94	€ 7.916,23
rata n. 12	€ 166,83	€ 5,28	€ 161,56	€ 126,66	€ 7.754,67
Tot. 1° anno:	€ 2.009,11	€ 70,44	€ 1.938,67		
Rimanente:	€ 7.881,33	€ 126,66	€ 7.754,67		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 166,73	€ 5,17	€ 161,56	€ 121,49	€ 7.593,12
rata n. 14	€ 166,62	€ 5,06	€ 161,56	€ 116,43	€ 7.431,56
rata n. 15	€ 166,51	€ 4,95	€ 161,56	€ 111,47	€ 7.270,00
rata n. 16	€ 166,40	€ 4,85	€ 161,56	€ 106,63	€ 7.108,45
rata n. 17	€ 166,29	€ 4,74	€ 161,56	€ 101,89	€ 6.946,89
rata n. 18	€ 166,19	€ 4,63	€ 161,56	€ 97,26	€ 6.785,34
rata n. 19	€ 166,08	€ 4,52	€ 161,56	€ 92,73	€ 6.623,78
rata n. 20	€ 165,97	€ 4,42	€ 161,56	€ 88,32	€ 6.462,23
rata n. 21	€ 165,86	€ 4,31	€ 161,56	€ 84,01	€ 6.300,67
rata n. 22	€ 165,76	€ 4,20	€ 161,56	€ 79,81	€ 6.139,12
rata n. 23	€ 165,65	€ 4,09	€ 161,56	€ 75,72	€ 5.977,56
rata n. 24	€ 165,54	€ 3,99	€ 161,56	€ 71,73	€ 5.816,00
Tot. 2° anno:	€ 1.993,60	€ 54,93	€ 1.938,67		
Dall'inizio:	€ 4.002,70	€ 125,37	€ 3.877,34		
Rimanente:	€ 5.887,73	€ 71,73	€ 5.816,00		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 165,43	€ 3,88	€ 161,56	€ 67,85	€ 5.654,45
rata n. 26	€ 165,33	€ 3,77	€ 161,56	€ 64,08	€ 5.492,89
rata n. 27	€ 165,22	€ 3,66	€ 161,56	€ 60,42	€ 5.331,34
rata n. 28	€ 165,11	€ 3,55	€ 161,56	€ 56,87	€ 5.169,78
rata n. 29	€ 165,00	€ 3,45	€ 161,56	€ 53,42	€ 5.008,23
rata n. 30	€ 164,89	€ 3,34	€ 161,56	€ 50,08	€ 4.846,67
rata n. 31	€ 164,79	€ 3,23	€ 161,56	€ 46,85	€ 4.685,11
rata n. 32	€ 164,68	€ 3,12	€ 161,56	€ 43,73	€ 4.523,56
rata n. 33	€ 164,57	€ 3,02	€ 161,56	€ 40,71	€ 4.362,00
rata n. 34	€ 164,46	€ 2,91	€ 161,56	€ 37,80	€ 4.200,45
rata n. 35	€ 164,36	€ 2,80	€ 161,56	€ 35,00	€ 4.038,89
rata n. 36	€ 164,25	€ 2,69	€ 161,56	€ 32,31	€ 3.877,34

Tot. 3° anno: € 1.978,09 € 39,42 € 1.938,67

Dall'inizio: € 5.980,79 € 164,79 € 5.816,00

Rimanente: € 3.909,65 € 32,31 € 3.877,34

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 164,14	€ 2,58	€ 161,56	€ 29,73	€ 3.715,78
rata n. 38	€ 164,03	€ 2,48	€ 161,56	€ 27,25	€ 3.554,22
rata n. 39	€ 163,93	€ 2,37	€ 161,56	€ 24,88	€ 3.392,67
rata n. 40	€ 163,82	€ 2,26	€ 161,56	€ 22,62	€ 3.231,11
rata n. 41	€ 163,71	€ 2,15	€ 161,56	€ 20,46	€ 3.069,56
rata n. 42	€ 163,60	€ 2,05	€ 161,56	€ 18,42	€ 2.908,00
rata n. 43	€ 163,49	€ 1,94	€ 161,56	€ 16,48	€ 2.746,45
rata n. 44	€ 163,39	€ 1,83	€ 161,56	€ 14,65	€ 2.584,89
rata n. 45	€ 163,28	€ 1,72	€ 161,56	€ 12,92	€ 2.423,33
rata n. 46	€ 163,17	€ 1,62	€ 161,56	€ 11,31	€ 2.261,78
rata n. 47	€ 163,06	€ 1,51	€ 161,56	€ 9,80	€ 2.100,22
rata n. 48	€ 162,96	€ 1,40	€ 161,56	€ 8,40	€ 1.938,67

Tot. 4° anno: € 1.962,58 € 23,91 € 1.938,67

Dall'inizio: € 7.943,37 € 188,70 € 7.754,67

Rimanente: € 1.947,07 € 8,40 € 1.938,67

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 162,85	€ 1,29	€ 161,56	€ 7,11	€ 1.777,11
rata n. 50	€ 162,74	€ 1,18	€ 161,56	€ 5,92	€ 1.615,56
rata n. 51	€ 162,63	€ 1,08	€ 161,56	€ 4,85	€ 1.454,00
rata n. 52	€ 162,53	€ 0,97	€ 161,56	€ 3,88	€ 1.292,45

rata n. 53	€ 162,42	€ 0,86	€ 161,56	€ 3,02	€ 1.130,89
rata n. 54	€ 162,31	€ 0,75	€ 161,56	€ 2,26	€ 969,33
rata n. 55	€ 162,20	€ 0,65	€ 161,56	€ 1,62	€ 807,78
rata n. 56	€ 162,09	€ 0,54	€ 161,56	€ 1,08	€ 646,22
rata n. 57	€ 161,99	€ 0,43	€ 161,56	€ 0,65	€ 484,67
rata n. 58	€ 161,88	€ 0,32	€ 161,56	€ 0,32	€ 323,11
rata n. 59	€ 161,77	€ 0,22	€ 161,56	€ 0,11	€ 161,56
rata n. 60	€ 161,66	€ 0,11	€ 161,56		
Tot. 5° anno:	€ 1.947,07	€ 8,40	€ 1.938,67		
Dall'inizio:	€ 9.890,44	€ 197,10	€ 9.693,34		

Interessi complessivi calcolati: **€ 197,10**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 9.890,44**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,03%**

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 9.693,34**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 168,02	€ 6,46	€ 161,56	€ 190,64	€ 9.531,78
rata n. 2	€ 167,91	€ 6,35	€ 161,56	€ 184,28	€ 9.370,23
rata n. 3	€ 167,80	€ 6,25	€ 161,56	€ 178,03	€ 9.208,67
rata n. 4	€ 167,69	€ 6,14	€ 161,56	€ 171,90	€ 9.047,12
rata n. 5	€ 167,59	€ 6,03	€ 161,56	€ 165,86	€ 8.885,56
rata n. 6	€ 167,48	€ 5,92	€ 161,56	€ 159,94	€ 8.724,01
rata n. 7	€ 167,37	€ 5,82	€ 161,56	€ 154,12	€ 8.562,45
rata n. 8	€ 167,26	€ 5,71	€ 161,56	€ 148,42	€ 8.400,89
rata n. 9	€ 167,16	€ 5,60	€ 161,56	€ 142,82	€ 8.239,34
rata n. 10	€ 167,05	€ 5,49	€ 161,56	€ 137,32	€ 8.077,78
rata n. 11	€ 166,94	€ 5,39	€ 161,56	€ 131,94	€ 7.916,23
rata n. 12	€ 166,83	€ 5,28	€ 161,56	€ 126,66	€ 7.754,67
Tot. 1° anno:	€ 2.009,11	€ 70,44	€ 1.938,67		
Rimanente:	€ 7.881,33	€ 126,66	€ 7.754,67		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 166,73	€ 5,17	€ 161,56	€ 121,49	€ 7.593,12
rata n. 14	€ 166,62	€ 5,06	€ 161,56	€ 116,43	€ 7.431,56
rata n. 15	€ 166,51	€ 4,95	€ 161,56	€ 111,47	€ 7.270,00
rata n. 16	€ 166,40	€ 4,85	€ 161,56	€ 106,63	€ 7.108,45
rata n. 17	€ 166,29	€ 4,74	€ 161,56	€ 101,89	€ 6.946,89
rata n. 18	€ 166,19	€ 4,63	€ 161,56	€ 97,26	€ 6.785,34
rata n. 19	€ 166,08	€ 4,52	€ 161,56	€ 92,73	€ 6.623,78
rata n. 20	€ 165,97	€ 4,42	€ 161,56	€ 88,32	€ 6.462,23
rata n. 21	€ 165,86	€ 4,31	€ 161,56	€ 84,01	€ 6.300,67
rata n. 22	€ 165,76	€ 4,20	€ 161,56	€ 79,81	€ 6.139,12
rata n. 23	€ 165,65	€ 4,09	€ 161,56	€ 75,72	€ 5.977,56
rata n. 24	€ 165,54	€ 3,99	€ 161,56	€ 71,73	€ 5.816,00
Tot. 2° anno:	€ 1.993,60	€ 54,93	€ 1.938,67		
Dall'inizio:	€ 4.002,70	€ 125,37	€ 3.877,34		
Rimanente:	€ 5.887,73	€ 71,73	€ 5.816,00		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 165,43	€ 3,88	€ 161,56	€ 67,85	€ 5.654,45
rata n. 26	€ 165,33	€ 3,77	€ 161,56	€ 64,08	€ 5.492,89
rata n. 27	€ 165,22	€ 3,66	€ 161,56	€ 60,42	€ 5.331,34
rata n. 28	€ 165,11	€ 3,55	€ 161,56	€ 56,87	€ 5.169,78
rata n. 29	€ 165,00	€ 3,45	€ 161,56	€ 53,42	€ 5.008,23
rata n. 30	€ 164,89	€ 3,34	€ 161,56	€ 50,08	€ 4.846,67
rata n. 31	€ 164,79	€ 3,23	€ 161,56	€ 46,85	€ 4.685,11
rata n. 32	€ 164,68	€ 3,12	€ 161,56	€ 43,73	€ 4.523,56
rata n. 33	€ 164,57	€ 3,02	€ 161,56	€ 40,71	€ 4.362,00
rata n. 34	€ 164,46	€ 2,91	€ 161,56	€ 37,80	€ 4.200,45
rata n. 35	€ 164,36	€ 2,80	€ 161,56	€ 35,00	€ 4.038,89
rata n. 36	€ 164,25	€ 2,69	€ 161,56	€ 32,31	€ 3.877,34

Tot. 3° anno: € 1.978,09 € 39,42 € 1.938,67

Dall'inizio: € 5.980,79 € 164,79 € 5.816,00

Rimanente: € 3.909,65 € 32,31 € 3.877,34

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 164,14	€ 2,58	€ 161,56	€ 29,73	€ 3.715,78
rata n. 38	€ 164,03	€ 2,48	€ 161,56	€ 27,25	€ 3.554,22
rata n. 39	€ 163,93	€ 2,37	€ 161,56	€ 24,88	€ 3.392,67
rata n. 40	€ 163,82	€ 2,26	€ 161,56	€ 22,62	€ 3.231,11
rata n. 41	€ 163,71	€ 2,15	€ 161,56	€ 20,46	€ 3.069,56
rata n. 42	€ 163,60	€ 2,05	€ 161,56	€ 18,42	€ 2.908,00
rata n. 43	€ 163,49	€ 1,94	€ 161,56	€ 16,48	€ 2.746,45
rata n. 44	€ 163,39	€ 1,83	€ 161,56	€ 14,65	€ 2.584,89
rata n. 45	€ 163,28	€ 1,72	€ 161,56	€ 12,92	€ 2.423,33
rata n. 46	€ 163,17	€ 1,62	€ 161,56	€ 11,31	€ 2.261,78
rata n. 47	€ 163,06	€ 1,51	€ 161,56	€ 9,80	€ 2.100,22
rata n. 48	€ 162,96	€ 1,40	€ 161,56	€ 8,40	€ 1.938,67

Tot. 4° anno: € 1.962,58 € 23,91 € 1.938,67

Dall'inizio: € 7.943,37 € 188,70 € 7.754,67

Rimanente: € 1.947,07 € 8,40 € 1.938,67

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 162,85	€ 1,29	€ 161,56	€ 7,11	€ 1.777,11
rata n. 50	€ 162,74	€ 1,18	€ 161,56	€ 5,92	€ 1.615,56
rata n. 51	€ 162,63	€ 1,08	€ 161,56	€ 4,85	€ 1.454,00
rata n. 52	€ 162,53	€ 0,97	€ 161,56	€ 3,88	€ 1.292,45

rata n. 53	€ 162,42	€ 0,86	€ 161,56	€ 3,02	€ 1.130,89
rata n. 54	€ 162,31	€ 0,75	€ 161,56	€ 2,26	€ 969,33
rata n. 55	€ 162,20	€ 0,65	€ 161,56	€ 1,62	€ 807,78
rata n. 56	€ 162,09	€ 0,54	€ 161,56	€ 1,08	€ 646,22
rata n. 57	€ 161,99	€ 0,43	€ 161,56	€ 0,65	€ 484,67
rata n. 58	€ 161,88	€ 0,32	€ 161,56	€ 0,32	€ 323,11
rata n. 59	€ 161,77	€ 0,22	€ 161,56	€ 0,11	€ 161,56
rata n. 60	€ 161,66	€ 0,11	€ 161,56		
Tot. 5° anno:	€ 1.947,07	€ 8,40	€ 1.938,67		
Dall'inizio:	€ 9.890,44	€ 197,10	€ 9.693,34		

Interessi complessivi calcolati: **€ 197,10**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 9.890,44**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,03%**

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 9.693,34**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 168,02	€ 6,46	€ 161,56	€ 190,64	€ 9.531,78
rata n. 2	€ 167,91	€ 6,35	€ 161,56	€ 184,28	€ 9.370,23
rata n. 3	€ 167,80	€ 6,25	€ 161,56	€ 178,03	€ 9.208,67
rata n. 4	€ 167,69	€ 6,14	€ 161,56	€ 171,90	€ 9.047,12
rata n. 5	€ 167,59	€ 6,03	€ 161,56	€ 165,86	€ 8.885,56
rata n. 6	€ 167,48	€ 5,92	€ 161,56	€ 159,94	€ 8.724,01
rata n. 7	€ 167,37	€ 5,82	€ 161,56	€ 154,12	€ 8.562,45
rata n. 8	€ 167,26	€ 5,71	€ 161,56	€ 148,42	€ 8.400,89
rata n. 9	€ 167,16	€ 5,60	€ 161,56	€ 142,82	€ 8.239,34
rata n. 10	€ 167,05	€ 5,49	€ 161,56	€ 137,32	€ 8.077,78
rata n. 11	€ 166,94	€ 5,39	€ 161,56	€ 131,94	€ 7.916,23
rata n. 12	€ 166,83	€ 5,28	€ 161,56	€ 126,66	€ 7.754,67
Tot. 1° anno:	€ 2.009,11	€ 70,44	€ 1.938,67		
Rimanente:	€ 7.881,33	€ 126,66	€ 7.754,67		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 166,73	€ 5,17	€ 161,56	€ 121,49	€ 7.593,12
rata n. 14	€ 166,62	€ 5,06	€ 161,56	€ 116,43	€ 7.431,56
rata n. 15	€ 166,51	€ 4,95	€ 161,56	€ 111,47	€ 7.270,00
rata n. 16	€ 166,40	€ 4,85	€ 161,56	€ 106,63	€ 7.108,45
rata n. 17	€ 166,29	€ 4,74	€ 161,56	€ 101,89	€ 6.946,89
rata n. 18	€ 166,19	€ 4,63	€ 161,56	€ 97,26	€ 6.785,34
rata n. 19	€ 166,08	€ 4,52	€ 161,56	€ 92,73	€ 6.623,78
rata n. 20	€ 165,97	€ 4,42	€ 161,56	€ 88,32	€ 6.462,23
rata n. 21	€ 165,86	€ 4,31	€ 161,56	€ 84,01	€ 6.300,67
rata n. 22	€ 165,76	€ 4,20	€ 161,56	€ 79,81	€ 6.139,12
rata n. 23	€ 165,65	€ 4,09	€ 161,56	€ 75,72	€ 5.977,56
rata n. 24	€ 165,54	€ 3,99	€ 161,56	€ 71,73	€ 5.816,00
Tot. 2° anno:	€ 1.993,60	€ 54,93	€ 1.938,67		
Dall'inizio:	€ 4.002,70	€ 125,37	€ 3.877,34		
Rimanente:	€ 5.887,73	€ 71,73	€ 5.816,00		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 165,43	€ 3,88	€ 161,56	€ 67,85	€ 5.654,45
rata n. 26	€ 165,33	€ 3,77	€ 161,56	€ 64,08	€ 5.492,89
rata n. 27	€ 165,22	€ 3,66	€ 161,56	€ 60,42	€ 5.331,34
rata n. 28	€ 165,11	€ 3,55	€ 161,56	€ 56,87	€ 5.169,78
rata n. 29	€ 165,00	€ 3,45	€ 161,56	€ 53,42	€ 5.008,23
rata n. 30	€ 164,89	€ 3,34	€ 161,56	€ 50,08	€ 4.846,67
rata n. 31	€ 164,79	€ 3,23	€ 161,56	€ 46,85	€ 4.685,11
rata n. 32	€ 164,68	€ 3,12	€ 161,56	€ 43,73	€ 4.523,56
rata n. 33	€ 164,57	€ 3,02	€ 161,56	€ 40,71	€ 4.362,00
rata n. 34	€ 164,46	€ 2,91	€ 161,56	€ 37,80	€ 4.200,45
rata n. 35	€ 164,36	€ 2,80	€ 161,56	€ 35,00	€ 4.038,89
rata n. 36	€ 164,25	€ 2,69	€ 161,56	€ 32,31	€ 3.877,34

**Tot. 3°
anno:** € 1.978,09 € 39,42 € 1.938,67

Dall'inizio: € 5.980,79 € 164,79 € 5.816,00

Rimanente: € 3.909,65 € 32,31 € 3.877,34

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 164,14	€ 2,58	€ 161,56	€ 29,73	€ 3.715,78
rata n. 38	€ 164,03	€ 2,48	€ 161,56	€ 27,25	€ 3.554,22
rata n. 39	€ 163,93	€ 2,37	€ 161,56	€ 24,88	€ 3.392,67
rata n. 40	€ 163,82	€ 2,26	€ 161,56	€ 22,62	€ 3.231,11
rata n. 41	€ 163,71	€ 2,15	€ 161,56	€ 20,46	€ 3.069,56
rata n. 42	€ 163,60	€ 2,05	€ 161,56	€ 18,42	€ 2.908,00
rata n. 43	€ 163,49	€ 1,94	€ 161,56	€ 16,48	€ 2.746,45
rata n. 44	€ 163,39	€ 1,83	€ 161,56	€ 14,65	€ 2.584,89
rata n. 45	€ 163,28	€ 1,72	€ 161,56	€ 12,92	€ 2.423,33
rata n. 46	€ 163,17	€ 1,62	€ 161,56	€ 11,31	€ 2.261,78
rata n. 47	€ 163,06	€ 1,51	€ 161,56	€ 9,80	€ 2.100,22
rata n. 48	€ 162,96	€ 1,40	€ 161,56	€ 8,40	€ 1.938,67

**Tot. 4°
anno:** € 1.962,58 € 23,91 € 1.938,67

Dall'inizio: € 7.943,37 € 188,70 € 7.754,67

Rimanente: € 1.947,07 € 8,40 € 1.938,67

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 162,85	€ 1,29	€ 161,56	€ 7,11	€ 1.777,11
rata n. 50	€ 162,74	€ 1,18	€ 161,56	€ 5,92	€ 1.615,56
rata n. 51	€ 162,63	€ 1,08	€ 161,56	€ 4,85	€ 1.454,00
rata n. 52	€ 162,53	€ 0,97	€ 161,56	€ 3,88	€ 1.292,45

rata n. 53	€ 162,42	€ 0,86	€ 161,56	€ 3,02	€ 1.130,89
rata n. 54	€ 162,31	€ 0,75	€ 161,56	€ 2,26	€ 969,33
rata n. 55	€ 162,20	€ 0,65	€ 161,56	€ 1,62	€ 807,78
rata n. 56	€ 162,09	€ 0,54	€ 161,56	€ 1,08	€ 646,22
rata n. 57	€ 161,99	€ 0,43	€ 161,56	€ 0,65	€ 484,67
rata n. 58	€ 161,88	€ 0,32	€ 161,56	€ 0,32	€ 323,11
rata n. 59	€ 161,77	€ 0,22	€ 161,56	€ 0,11	€ 161,56
rata n. 60	€ 161,66	€ 0,11	€ 161,56		
Tot. 5° anno:	€ 1.947,07	€ 8,40	€ 1.938,67		
Dall'inizio:	€ 9.890,44	€ 197,10	€ 9.693,34		

Interessi complessivi calcolati: **€ 197,10**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 9.890,44**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,03%**



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Carratta Antonio nato a Brindisi il 13/03/1979 e residente a Brindisi, in Viale Europa n. 23/R/5

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 078 4241/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2019 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 9.693,34.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 510,18,27;

N° 60 rate dal 30/04/2020 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Carratta Antonio nato a Brindisi il 13/03/1979 e residente a Brindisi, in Viale Europa n. 23/R/5

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 078 4241/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2019 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 9.693,34.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 510,18,27;

N° 60 rate dal 30/04/2020 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.