

415345

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Bianco Gerandin nata a Mesagne il 21/07/1979 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Latiano alla Via Galilei, 9/E/3 Cod.n 111 09 005 3856/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 9.951,06 per canoni arretrati al al 31/01/2012 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 10.199,83 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Marzo -2012.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 248,77; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 10.199,83 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2012 fino al mese di Gennaio-2013
di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 9.649,83 entro il 28/02/2013.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Bianco Gerandin Identificazione su esibizione di
Brindisi 24/02/2012

Carta D'Identità n. AR 9635357 rilasciata il 04/02/2010

dal COMUNE DI LATIANO.

L'Istruttore
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 1475
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.09.005.3856 1
BIANCO GERARDIN
VIA GALILEI 9 E 3
LATIANO

7 FEB. 2012

72022

Oggetto : **Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 47 adottata in data 25/01/2012, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 10.292,79, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	227,82
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	113,91
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/03/1987 - 31/01/2012)	€	9.951,06
Totale (S.E. & O.)		€ 10.292,79

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 10.292,79 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



sul

C/C n. 203729

di Euro 227,82

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111090053856/1
BIANCO GERARDIN
VIA GALILEI 9 E3
72022 - LATIANO

DEM

87/115 07 23-02-12 R1

0043 €*227,82*

VCYL 0043 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0012

Deposito Cauzionale 2012

Scadenza: 10-02-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 227,82

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000163671202091

Eseguito da:

BIANCO GERARDIN
VIA GALILEI 9 E3
72022 - LATIANO
Deposito Cauzionale 2012

18000000163671202091120000002037291000000227823896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

<000000163671202091>

00000227+82> 000000203729< 896>



sul

C/C n. 203729

di Euro 113,91

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111090053856/1
BIANCO GERARDIN
VIA GALILEI 9 E3
72022 - LATIANO

DEM

87/115 07 23-02-12 R1

0042 €*113,91*

VCYL 0042 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0011

Canone Locazione Febbraio/2012

Scadenza: 10-02-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 113,91

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000163671202301

Eseguito da:

BIANCO GERARDIN
VIA GALILEI 9 E3
72022 - LATIANO
Canone Locazione Febbraio/2012

18000000163671202301120000002037291000000113913896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

<000000163671202301>

00000113+91> 000000203729< 896>

Cognome BIANCO
Nome GERARDIN
nato il 21-07-1979
(atto n. 5 P. II S. A)
a MESAGNE (BR)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza LATIANO (BR)
Via GALILEI GIUSEPPE N.9
Stato civile CONIUGATA IAIA
Professione RAPPRESENTANTE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura M.1.68
Capelli CASTANI
Occhi AZZURRI
Segni particolari



Firma del titolare Bianco Gerard

LATIANO 11.04-02-2010

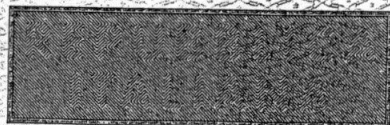


IL SINDACO
Carlucci
Podere del SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Giacinto CARLUCCI)

Scadenza 04-02-2020



AR 9635357



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
LATIANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 9635357

DI

**BIANCO
GERARDIN**