

407099

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Maggio Giovanni, nato a Brindisi il 8.12.1939, assegnatario di un alloggio ERP (cod utente: 111. 01. 120. 1382-1) sito nel Comune di Brindisi in via Buonarroti, 4 scala C int. 5 dichiara di essere debitore di questo IACP della somma di ~~€(4.940,07 - 146,97*)~~ **€4.793,10=** dovuta per canoni arretrati sino a tutto l'1.8.2010. - Comunicazione del 4.8.2010 prot. n. 8486 "Regolarizzazione rapporto locativo ai sensi della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 art.60; L.R. Puglia n.40 art.3 comma 20 del 31.12.2007 e L.R. Puglia n.5 del 16.3.2009. - **Stipula contratto di locazione** -

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4.793,10=** nei modi e nei termini di seguito indicati e comunque a far data dal 20.10. 2010 .

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.3.2010 pari a **€47, 93=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di **€4.841.03 =** (Euroquattromilaottocentoquarantuno/03) nei seguenti modi:

- N. 11 rate di **€50, 00=** ciascuna a decorrere dal 20.10.2010 sino a tutto il 20.08.2011;
- l'ultima rata " la dodicesima" a saldo di **€4.291,03=** con scadenza il 20.09.2011.

P.S. : - Si allega i seguenti documenti:

- A) Comunicazione del 4.8.2010 prot. N. 8486;
- B) Copia di versamenti.

L'assegnatario *[firma]*
 Identificato su esibizione di Carta d'identità che in copia si allega al presente atto ricognitivo di debito.

Brindisi, 21. 09. 2010

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
 (Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi .

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. **8486**
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.120.1382 1
MAGGIO GIOVANNI
VIA M. BUONARROTI 4 C 1
72011 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 711 del 28/07/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA M. BUONARROTI 4 C 1 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 24/06/1982. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.940,07, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	97,98
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	48,99
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/07/2010	€	4.793,10
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/08/2010 al 01/08/2010	€	0,00
Totale (S.E. & O.)	€	4.940,07

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 4.940,07 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dot. Franco Stasi)

sul
C/C n. 203729

di Euro 97,98

CODICE IBAN * * * * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111011201382/1
MAGGIO GIOVANNI
VIA M. BUONARROTI 4 C1
72011 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2010

Scadenza: 10-08-2010

187/101 08 07-09-10 R11
0029 €*97,98*1
VCY 0783 €*1,10*1
P 0013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 48,99

CODICE IBAN * * * * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111011201382/1
MAGGIO GIOVANNI
VIA M. BUONARROTI 4 C1
72011 - BRINDISI

Canone Locazione Agosto/2010

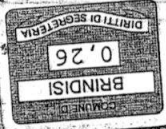
Scadenza: 10-08-2010

187/101 08 07-09-10 R11
0028 €*48,99*1
VCY 0782 €*1,10*1
P 0012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

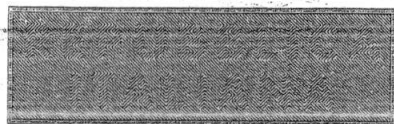


Cognome.....MAGGIO.....
 Nome.....GIOVANNI.....
 nato il.....08/12/1939.....
 (atto n.....1298p.....I s.....)
 a.....BRINDISI.....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....VIA BONARROTI MICHELANGELO - 1.....
 Stato civile.....CONIUGATO.....
 Professione.....PENSIONATO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt.....1.63.....
 Capelli.....BRIZZOLATI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
 BRINDISI 13/12/2005
 Impronta del
 indice sinistro
 L'INCASSO DI CINECINQUE
 Off. Stato Civile - Anagrafe delegata
 D'ASTORA Paola



scade il 13/12/2010

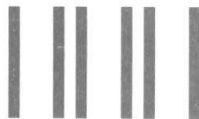
AM6140340



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 1/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Ricev. Circo - Howarth
Avviso di ricevimento

BARI CMO
Poste

08

14111242852 3

Numero
Italiane

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario Sig. Filippo Gironi

Via M. Buonarroti 4 @ 1

C.A.P. 71014 Località Bari


Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

5-10-10
Data


Firma dell'incaricato alla distribuzione


Bello dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata