

412728



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Vista la nota A.R. dell'1/10/2020 prot. n.10040 con la quale sostanzialmente questa Agenzia di Brindisi invitata la Sig.ra Gallone Filomena alla regolarizzazione del rapporto locativo con la relativa sottoscrizione del contratto ai sensi di quanto previsto dalla L.R. Puglia n.10 del 7/04/2014 art. 20 e s.m.i. .
- Ciò posto la sottoscritta Gallone Filomena, nata a Ceglie Messapica il 21/05/1962, e ivi residente alla via Risorgimento,66 /5 codice individuativo di posizione contabile : 251.03.005.0385-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€7.674,98=**

per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2020 salvo eventuali interessi di ritardato pagamento per l'anno 2020;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 6 Aprile 2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato un acconto di **€ 379,02*=** per morosità al 31/12/2020;
- Di voler estinguere la residua somma di **€7.295,96=** in n°48 rate decorrenti a far data dal 30/07/2022 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

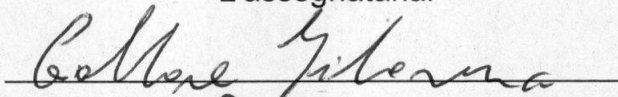
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 23/05/2022

L'assegnataria:



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 23/05/2022

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. : GLLFMN62E61C424Q

P.S. : - Copia di versamento

- Copia di Atto determinativo redatto dal Comune di Ceglie Messapica.

Avv. Ewa- / Gallone



CITTÀ DI CEGLIE MESSAPICA
(Provincia di Brindisi)

MARANGIO
BENEDETTA

Data firma da PC:
11/05/2022 08:44:43 (UTC)
Data scadenza certificato:
01/05/2025 22:00:00 (UTC)
Organizzazione CA:
Namirial S.p.A./02046570426

"Italy Information" SRL

ORIGINALE

Determinazione n. 331 del 11-05-2022

AREA
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

AREA VI - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO	Determinazione n. 877 del 04/12/2019 - Assegnazione in sanatoria dell'alloggio E.R.P. di via Risorgimento n. 66 int. 5 alla signora G.F, ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale n. 10/2014.Modificazioni.
----------------	--

Il Responsabile dell'Area

Premesso che con determinazione n. 877 del 04/12/2019 è stato assegnato alla sig.ra Gallone Filomena (dati identificativi in atti), ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale n. 10/2014, l'alloggio E.R.P. sito in questo abitato alla via Risorgimento n. 66 int. 5;

Vista la nota trasmessa dall'Avv. Maria Giuseppina Elia, procuratrice della signora Gallone Filomena, acquisita in data 29/04/2022 al n. 11693 di protocollo di questo Ente, con la quale chiede la rettifica della citata determinazione n. 877 del 04/12/2019 nella parte del preambolo (terzo capoverso lett. b) dove erroneamente è stata indicata, quale data di occupazione dell'alloggio il 10/02/2014 invece del 06/12/2005;

Effettuati i dovuti controlli anagrafici;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 02/05/2022 con il quale alla sottoscritta è stata attribuita la responsabilità della VI Area – Pianificazione del Territorio;

Visto il TUEL, D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Vista la L.R. n. 10/2014 ss.mm.ii;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) di rettificare la determinazione n. 877 del 04/12/2019 nella parte del preambolo (terzo capoverso lett. b) dando atto che la data di inizio dell'occupazione dell'alloggio sito in via Risorgimento n. 66 int. 5 è il 06/12/2005 invece del 10/02/2014.
- 3) di dare atto che restano invariate le ulteriori disposizioni della determinazione n. 877 del 04/12/2019.
- 4) di darne debita comunicazione al beneficiario.
- 5) di darne debita comunicazione all'Arca Nord Salento per quanto di propria competenza.
- 6) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Ceglie Messapica, lì 11-05-2022

Il Responsabile del Procedimento
Benedetta Marangio

Il Responsabile dell'Area
Benedetta Marangio



Oronzo Punzi

Data firma da PC:
11/05/2022 09:01:37 (UTC)
Data scadenza certificato:
17/05/2022 00:00:00 (UTC)
Organizzazione CA:
INFOCERT SPA

Verifica Informatica S.R.L.

CITTÀ DI CEGLIE MESSAPICA

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N. 331 DEL 11-05-2022

Oggetto: Determinazione n. 877 del 04/12/2019 - Assegnazione in sanatoria dell'alloggio E.R.P. di via Risorgimento n. 66 int. 5 alla signora G.F, ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale n. 10/2014.Modificazioni.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 878 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune (www.comune.ceglie-messapica.br.it) per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Ceglie Messapica, 11-05-2022

Messo Notificatore
Oronzo Punzi

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.



CITTÀ DI CEGLIE MESSAPICA
(Provincia di Brindisi)

MARANGIO
BENEDETTA

Data firma da PC:
11/05/2022 08:00:43 (UTC)
Data scadenza certificato:
01/05/2025 22:00:00 (UTC)
Organizzazione CA:
Naminal S.p.A./02046570426

"Volley Information" SRL

ORIGINALE

Determinazione n. 331 del 11-05-2022

AREA
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

AREA VI - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO	Determinazione n. 877 del 04/12/2019 - Assegnazione in sanatoria dell'alloggio E.R.P. di via Risorgimento n. 66 int. 5 alla signora G.F, ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale n. 10/2014.Modificazioni.
----------------	---

Oggetto: VS. rif. Gallone Filomena (C.F.: GLLFMN62E61C424Q)

Mittente: Avvocato Maria Giuseppina Elia

<elia.mariagiuseppina@coabrindisi.legalmail.it>

Data: 22/03/2022, 18:34

A: francesco.crusi@arcanordsalento.it

In riferimento alla pratica in oggetto, allego missiva del 21 marzo c.a. e documento ISEE della sig.ra Gallone Filomena.

Distinti saluti .

avv. MARIA GIUSEPPINA ELIA

--

Studio Legale

Avv. Maria Giuseppina Elia

Via Matteotti 54

72013 Ceglie Messapica BR

Tel/Fax: 0831-384645 Cell: 330431332

— Allegati: —

corrispondenza Gallone.pdf	105 kB
ISEE GALLONE.pdf	187 kB



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2022-05070185D-00 presentata da FILOMENA GALLONE in data 14/02/2022.

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	GALLONE	FILOMENA	GLLFMN62E61C424Q
	FC	GALLONE	PAOLA	GLLPLA80E62C424G

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	13.512,87
----------------	---	------	-----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 20.568,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	20.568,00
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 8.418,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 8.000,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 2.818,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	3.236,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	21.215,20
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,57
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		1,57

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nell'Quadro FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2022-05070185D-00 è stata presentata in data 14/02/2022.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 16/02/2022.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2022.

Il Presidente

Pasquale Tridico

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione
Albo: C.A.P. 70185D
Consorzio
CIA PUGLIA SERVIZI SRL

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU.

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive.

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata.



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	GALLONE	FILOMENA	GLLFMN62E61C424Q	Euro	13.512,87 ISEE ordinario
	GALLONE	PAOLA	GLLPLA80E62C424G	Euro	13.512,87 ISEE ordinario



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2022-05070185D-00 presentata da FILOMENA GALLONE in data 14/02/2022,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	GALLONE	FILOMENA	GLLFMNA2E61C424Q
	FC	GALLONE	PAOLA	GLLPLA80E62C424G

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	13.512,87
----------------	---	------	-----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO		Euro	
	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 20.568,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	20.568,00
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 8.418,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 8.000,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 2.818,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	3.236,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	21.215,20
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,57
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		1,57

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti negli Quadri FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2022-05070185D-00 è stata presentata in data 14/02/2022.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 16/02/2022.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2022.

Il Presidente

Pasquale Tridico

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione al cittadino
Albo CAF n. 001
Comune di
CIA PUGLIA SERVIZI SRL

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU.

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive.

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata.

STUDIO LEGALE
AVV. MARIA GIUSEPPINA ELIA

Ceglie Messapica, 21 marzo 2022

SPETT.LE
ARCA NORD SALENTO
VIA CASIMIRO N. 27
72100 BRINDISI

Pec. : francesco.crusi@arcanordsalento.it

Alla c.a. del Responsabile , Rag. Francesco CRUSI

OGGETTO: VS. Rif. Gallone Filomena (C.F.: GLLFMN62E61C424Q) , nata a Ceglie Messapica il 21/05/1962 ed ivi residente in viale Risorgimento n. 66.,

Formulo la presente in nome, per conto e nell'interesse della sig.ra **Gallone Filomena** , elettivamente domiciliata , ai fini della presente pratica presso lo studio della scrivente, per comunicarvi quanto segue.

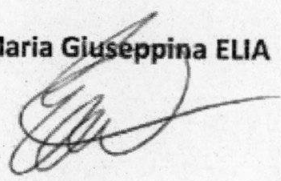
A seguito della domanda di sanatoria presentata dalla sig.ra Gallone Filomena , l'Ufficio preposto alla sottoscrizione del contratto di locazione ha suggerito alla sig.ra Gallone di prendere contatti con il Vs. ufficio per sanare la morosità pregressa, non prescritta , ex art. 2948 c.c. .

Pertanto , Vi invito a predisporre un piano di rateizzazione, per consentire alla mia cliente di sanare la predetta morosità.

In attesa di quanto sopra, allego il modello ISEE della sig.ra Gallone e resto a disposizione per ogni altra richiesta e/o integrazione di documenti .

Distinti saluti.

Avv. Maria Giuseppina ELIA



All.: c.s.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 7.295,96**

Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**

Durata del Finanziamento: **4 anni**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 159,60	✓ € 7,60	€ 152,00	€ 178,60	€ 7.143,96
rata n. 2	€ 159,44	✓ € 7,44	€ 152,00	€ 171,16	€ 6.991,96
rata n. 3	€ 159,28	✓ € 7,28	€ 152,00	€ 163,87	€ 6.839,96
rata n. 4	€ 159,12	€ 7,12	€ 152,00	€ 156,75	€ 6.687,96
rata n. 5	€ 158,97	€ 6,97	€ 152,00	€ 149,78	€ 6.535,96
rata n. 6	€ 158,81	€ 6,81	€ 152,00	€ 142,97	€ 6.383,97
rata n. 7	€ 158,65	€ 6,65	€ 152,00	€ 136,32	€ 6.231,97
rata n. 8	€ 158,49	€ 6,49	€ 152,00	€ 129,83	€ 6.079,97
rata n. 9	€ 158,33	€ 6,33	€ 152,00	€ 123,50	€ 5.927,97
rata n. 10	€ 158,17	€ 6,17	€ 152,00	€ 117,32	€ 5.775,97
rata n. 11	€ 158,02	€ 6,02	€ 152,00	€ 111,31	€ 5.623,97
rata n. 12	€ 157,86	€ 5,86	€ 152,00	€ 105,45	€ 5.471,97
Tot. 1° anno:	€ 1.904,74	€ 80,75	€ 1.823,99		
Rimanente:	€ 5.577,42	€ 105,45	€ 5.471,97		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 157,70	€ 5,70	€ 152,00	€ 99,75	€ 5.319,97
rata n. 14	€ 157,54	€ 5,54	€ 152,00	€ 94,21	€ 5.167,97
rata n. 15	€ 157,38	€ 5,38	€ 152,00	€ 88,82	€ 5.015,97
rata n. 16	€ 157,22	€ 5,22	€ 152,00	€ 83,60	€ 4.863,97
rata n. 17	€ 157,07	€ 5,07	€ 152,00	€ 78,53	€ 4.711,97
rata n. 18	€ 156,91	€ 4,91	€ 152,00	€ 73,62	€ 4.559,98
rata n. 19	€ 156,75	€ 4,75	€ 152,00	€ 68,87	€ 4.407,98
rata n. 20	€ 156,59	€ 4,59	€ 152,00	€ 64,28	€ 4.255,98
rata n. 21	€ 156,43	€ 4,43	€ 152,00	€ 59,85	€ 4.103,98
rata n. 22	€ 156,27	€ 4,27	€ 152,00	€ 55,57	€ 3.951,98
rata n. 23	€ 156,12	€ 4,12	€ 152,00	€ 51,46	€ 3.799,98
rata n. 24	€ 155,96	€ 3,96	€ 152,00	€ 47,50	€ 3.647,98
Tot. 2° anno:	€ 1.881,94	€ 57,95	€ 1.823,99		
Dall'inizio:	€ 3.786,68	€ 138,70	€ 3.647,98		
Rimanente:	€ 3.695,48	€ 47,50	€ 3.647,98		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi	Capitale

g. h. m. a.
 b. d. m.

				Residui	Residuo
rata n. 25	€ 155,80	€ 3,80	€ 152,00	€ 43,70	€ 3.495,98
rata n. 26	€ 155,64	€ 3,64	€ 152,00	€ 40,06	€ 3.343,98
rata n. 27	€ 155,48	€ 3,48	€ 152,00	€ 36,57	€ 3.191,98
rata n. 28	€ 155,32	€ 3,32	€ 152,00	€ 33,25	€ 3.039,98
rata n. 29	€ 155,17	€ 3,17	€ 152,00	€ 30,08	€ 2.887,98
rata n. 30	€ 155,01	€ 3,01	€ 152,00	€ 27,07	€ 2.735,99
rata n. 31	€ 154,85	€ 2,85	€ 152,00	€ 24,22	€ 2.583,99
rata n. 32	€ 154,69	€ 2,69	€ 152,00	€ 21,53	€ 2.431,99
rata n. 33	€ 154,53	€ 2,53	€ 152,00	€ 19,00	€ 2.279,99
rata n. 34	€ 154,37	€ 2,37	€ 152,00	€ 16,62	€ 2.127,99
rata n. 35	€ 154,22	€ 2,22	€ 152,00	€ 14,41	€ 1.975,99
rata n. 36	€ 154,06	€ 2,06	€ 152,00	€ 12,35	€ 1.823,99
Tot. 3° anno:	€ 1.859,14	€ 35,15	€ 1.823,99		
Dall'inizio:	€ 5.645,82	€ 173,85	€ 5.471,97		
Rimanente:	€ 1.836,34	€ 12,35	€ 1.823,99		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 153,90	€ 1,90	€ 152,00	€ 10,45	€ 1.671,99
rata n. 38	€ 153,74	€ 1,74	€ 152,00	€ 8,71	€ 1.519,99
rata n. 39	€ 153,58	€ 1,58	€ 152,00	€ 7,12	€ 1.367,99
rata n. 40	€ 153,42	€ 1,42	€ 152,00	€ 5,70	€ 1.215,99
rata n. 41	€ 153,27	€ 1,27	€ 152,00	€ 4,43	€ 1.063,99
rata n. 42	€ 153,11	€ 1,11	€ 152,00	€ 3,32	€ 912,00
rata n. 43	€ 152,95	€ 0,95	€ 152,00	€ 2,37	€ 760,00
rata n. 44	€ 152,79	€ 0,79	€ 152,00	€ 1,58	€ 608,00
rata n. 45	€ 152,63	€ 0,63	€ 152,00	€ 0,95	€ 456,00
rata n. 46	€ 152,47	€ 0,47	€ 152,00	€ 0,47	€ 304,00
rata n. 47	€ 152,32	€ 0,32	€ 152,00	€ 0,16	€ 152,00
rata n. 48	€ 152,16	€ 0,16	€ 152,00		
Tot. 4° anno:	€ 1.836,34	€ 12,35	€ 1.823,99		
Dall'inizio:	€ 7.482,16	€ 186,20	€ 7.295,96		

Interessi complessivi calcolati: **€ 186,20**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 7.482,16**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,55%**

Ma cws

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO**

Brindisi 1.10.12
Prot. N. 10040
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

**251.03.005.0385 1
GALLONE FILOMENA
VIA RISORGIMENTO 66 I 5
72013 Ceglie Messapica**

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di _____, con determina n. 877 del 04/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA RISORGIMENTO 66 I 5 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/12/2005. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € _____, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	94,50
2) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2019	€	7.580,48
Totale (S.E. & O.)	€	7.674,98

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 026/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 7.674,98 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2017.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell' ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



CONTABILE WBEU_20220204_0909 01417_87334 00006_046 SEFASCK

OSTUNI

01417

04/02/2022

ID. BONIFICO N. 1101220350171946

COME DA VOSTRE ISTRUZIONI, ABBIAMO DISPOSTO L'ESECUZIONE DEL

BONIFICO DI EUR 163,00

DATA RICEZIONE ORDINE: 04/02/22 ORA RICEZIONE ORDINE: 09:07

L'OPERAZIONE SARA' REGOLATA SUL RAPPORTO 1417/ 101275239 CON VALUTA 04/02/2022

ORDINANTE:

GALLONE FILOMENA

ORDINANTE EFFETTIVO:

IBAN BENEFICIARIO:

IT57T0538515900000000001888

BENEFICIARIO:

A.R.C.A. NORD SALENTO BRINDISI

BENEFICIARIO EFFETTIVO:

PRESSO: BIC BPDMIT3BXXX

BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICA

MOTIVAZ.: TASSA REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO PER REGISTRAZIONE

IMPORTI: TOTALE

EUR

167,46

COMMISSIONI

EUR

4,46

SPESE

EUR

0,00

COMM. SERVIZIO

EUR

0,00

CONTABILE

PROVVISORIA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
251030050385	1 GALLONE FILOMENA	CEGLIE MESSAPICA	VIA RISORGIMENTO	66 I 5

Estratto Conto 2020251030050385 1 **GALLONE FILOMENA**

VIA RISORGIMENTO 66 I 5 72013 CEGLIE MESSAPICA

Provvedimento: Sanatoria Del
04/12/2019 N. 877
In Locazione dal: 06/12/2005
Al:

Competenze Anno 2020**Situazione Anni Precedenti**

Mese Canone Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen 7674,98 10/01/2020		0	31		0,00	Totale	0,00	0,00
						Totale Credito		0,00
						Anni Prec.		

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020	7.674,98	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020	7.674,98	+
Int. di Mora - Anno 2020	0,00	=
Totale Debito Anno 2020	7.674,98	

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	0,00
Debito Anno 2020	7.674,98
Totale Debito al 31/12/2020	7.674,98

Note: CANONE SOSPESO

Stampa richiesta da: iacp del: 08/02/2022 15:37:04



AVVISO DI PAGAMENTO



CANONI MOROSITA

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.plugandpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020

Ulteriori Note:

STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale GLLFMN62E61C424Q

GALLONE FILOMENA

VIA RISORGIMENTO, 66 SCALA I INT. 4

72013 Ceglie Messapica

Acconto

QUANTO E QUANDO PAGARE?

379,02 Euro entro il 10/04/2022

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

In tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 10/04/2022

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario GALLONE FILOMENA

Euro 379,02

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020

Codice CBILL BDR7X Codice Avviso 3010 2220 8700 0001 50

Cod. Fiscale Ente Creditore 00061820742

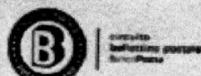
BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 10/04/2022**Posteitaliane**

sul C/Cn. 237727

Euro 379,02



Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DEN/ISSB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL. REC. MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART. 2 C. 85

Destinatario dell'Avviso GALLONE FILOMENA

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020

Codice Avviso 3010 2220 8700 0001 50

Tipo P1 Codice Fiscale Ente 00061820742



LIS Pay S.p.A.
n. 1 Albo IMEL ex art. 114-quater del Tg. Via Roberto Bracco,
5 - Milano P.IVA n. 02611940038 - C.P. n. 0856331007
Tel. +390222201 - PEC: lispay@pec.lispay.it www.lispay.it

ESERCIZIO CONVENZIONATO

CAVALLO CARLO
CAVALLO CARLO
VIA PETRACCA ANGELO 14
I-72013 Ceglie Messapica

Codice Term.:
Numero Oper.:

04/04/2022 10:26:32

FID9U
001

RICEVUTA DI PAGAMENTO

Codice Trans.:
Data Transazione:

2000061134250
04/04/2022 10:26:32

Operazione:

Bollettini Post. PA

Token:

B2F6161CB3DD4CE28A9AD4DBC982120

Identificativo PSP:

BPPIITRRXXX

CCP:

237727

Intestato a:

ARCA NORD SAL. REC. MOROS

ITA C/VINC SOMME IMPIGN. S.L. 662/96 ART. 2 C. 85

Cod. Fiscale Ente:

00061620742

Causale Versamento:

n.d.

Eseguito da:

n.d.

Codice Avviso:

301022208700000150

CF del Pagatore:

n.d.

Importo (Euro):

379,02

Commissione (Euro):

2,00

Tot. addebito (Euro):

381,02

Metodo di Pagamento

VIA PETRACCA ANGELO 14

VISADLL

VISA

ACQUISTO

CAVALLO CARLO

CAVALLO CARLO

Eserc. 084000135910

A.I.I.C. 00000000016

Data 04/04/22 Ora 10:27

TML 00573699 STAN 000014

Mod. Online CTLS ICC

AUT. H98554 DPER. 000045

AUTH.RESP.CODE 00

VISA CONTACTLESS

PAN *****1053

SCAD *****

A.ID A0000000031010

APPL Visa Debit

ATC 0140 TCC 380 TT 00

TrCC 978 UN F9205138

TVR 0000000000

ARQC B662846CF0019057

IAD 06010A03A00000

CVM Pin Online

IMPORTO EUR 381,02

TRANSAZIONE OK

TRANSAZIONE ESEGUITA

CONSERVARE QUESTO DOCUMENTO VALEVOLE COME
RICEVUTA DI PAGAMENTO

Per ulteriori informazioni sul servizio di pagamento si faccia
riferimento al sito www.lispay.it
L'efficacia solutoria del pagamento coincide con il rilascio
della ricevuta

Oggetto: Gallone Filomena(c.f.: GLLFMN62E61C424Q)

Mittente: Avvocato Maria Giuseppina Elia <avvmgelia@libero.it>

Data: 07/04/2022, 12:01

A: francesco.crusi@arcanordsalento.it

CC: Cosimo Cannalire <cosimo.cannalire@arcanordsalento.it>

In riferimento alla pratica in oggetto ,allego ricevuta di pagamento in acconto alla morosità accertata dal 2019 ad oggi.

Resto in attesa di conoscere la data dell'appuntamento per sottoscrivere il piano di rateizzazione .

Nel contempo , invito l'Ufficio inquilinato - sig. Cannalire - che ci legge per conoscenza , a definire il contratto di locazione .

Tanto dovevo per incarico ricevuto.

Distinti saluti.

avv. Maria Giuseppina Elia

MARIA GIUSEPPINA ELIA <avvmgelia@libero.it>

STUDIO LEGALE AVV MARIA GIUSEPPINA ELIA

— Allegati: —

gallone filomena ricevuta.pdf

280 kB

avvmgelia.vcf

304 bytes



AVVISO DI PAGAMENTO

CANONI MOROSITA

ole reuau

Avv. FUA

0831-384645

330-431332



ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.pluginpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020

Ulteriori Note:

STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale GLLFMN62E61C424Q

GALLONE FILOMENA

VIA RISORGIMENTO, 66 SCALA I INT. 4

72013 Ceglie Messapica

QUANTO E QUANDO PAGARE?

379,02 Euro entro il 10/04/2022

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it**PAGA SUL SITO O CON LE APP**

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.

**PAGA SUL TERRITORIO**

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 10/04/2022

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario GALLONE FILOMENA

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020

Codice CBILL

BDR7X

Codice Avviso

3010 2220 8700 0001 50

Euro 379,02

Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 10/04/2022**Posteitaliane**

sul C/Cn. 237727

Euro 379,02



Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici e digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL. REC. MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART. 2 C. 85

Destinatario dell'Avviso GALLONE FILOMENA

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020

Codice Avviso

3010 2220 8700 0001 50

Tipo

P1

Codice Fiscale Ente

00061820742



Coppola *S. Iupolito*

TRIBUNALE DI BRINDISI

Volontaria Giurisdizione

1466/19
ASS
Sardiello

N° 1466/2019 Reg. V.G.

Giudice Tutelare: Dott. Antonio Sardiello

Beneficiario: Dell'Erba Arcangelo

BRINDISI

Prot. n. *0451*

Data *22/01/2020*

**RICHIESTA AUTORIZZAZIONE SOTTOSCRIZIONE ACCORDO CON L'ARCA
NORD**

La sottoscritta Dott.ssa Carlotta Gorgoni nata a Brindisi il 9.02.1990, C.F. GRGCLT90B49B180Y in qualità di Amministratrice di Sostegno del sig. Arcangelo Dell'Erba nato a Brindisi il 14.10.1967, nominata dal Tribunale di Brindisi – Giudice Tutelare Dott. Antonio Sardiello – giusto verbale di giuramento del 16.09.2019, N° 1466/2019 Reg. V.G.

Premesso

- che il beneficiario è assegnatario di un alloggio popolare sito a Brindisi in Via Campania n. 2, di proprietà dell'Arca Nord;
 - che la sottoscritta ADS a seguito di accertamenti è venuta a conoscenza di una situazione di morosità tra il sig. Dell'Erba nei confronti dell'Arca Nord; precisamente il beneficiario ha un debito di Euro 6.480,86 (all.1);
 - che la sottoscritta ADS ha chiesto la dilazione del debito con la sottoscrizione di un accordo, con comode rate fino alla definizione del debito (all.2);
- Per tali motivi, con la presente

VISTO 17 GEN. 2020
Il Procuratore della Repubblica

Chiede

a Codesto Ill.mo Giudice:

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
Antonio Giuseppe De Donno

- di autorizzare la sottoscritta ADS Dott.ssa Carlotta Gorgoni a sottoscrivere un accordo con l'Arca Nord, per conto del beneficiario, sig. Dell'Erba Arcangelo, al fine di poter saldare il debito con comode rate.

Si allega:

- 1) Estratto Conto 2018;
- 2) Richiesta sottoscrizione accordo.

TRIBUNALE DI BRINDISI
Depositato in Cancelleria
Brindisi
16 GEN 2020
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(D.ssa Annamaria ATTOLINI)

Autonizza
15.1.20
IL GIUDICE

Tanto dovuto, Cordialmente

Brindisi, 14 gennaio 2020

Dott.ssa Carlotta Gorgoni

Carlotta Gorgoni



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

UFF. Leg. Gr. Gr.

4.9.2019

SETTORE II

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 477 del 08/08/2019	N° 118 del 08/08/2019

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SU DECRETO INGIUNTIVO N. 669/19 UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI BRINDISI (CONDOMINIO VIA CAMPANIA, 2 – BRINDISI – LOTTO 10) - POSIZIONE UTENTE N. 111010100273/2

Il Responsabile del Settore

Incarico conferito con Determinazione Direttore Generale f.f. n. 8 del 11/01/2019

Premesso:

- la palazzina sita in Brindisi alla via Campania, 2 - lotto 10 è costituita da n° 12 alloggi di cui n° 2 di proprietà di questa ARCA e n° 10 di proprietà di terzi;
- detta palazzina è amministrata dal Geom. Antonio Tedesco con studio in Brindisi alla via Dalmazia n° 37, Cod. Fisc. del Condominio 91036840741;

1 - che con prot. ARCA n. 226 del 08 gennaio 2019 si acquisiva una nota PEC dell'amministratore p.t. del Condominio via Campania n° 2 di Brindisi, documentazione in atti, con la quale si metteva a conoscenza questo Ente dell'esistenza di una morosità a carico dell'inquilino Dell' Erba Arcangelo, posizione utente 111010100273/2, di € 2.353,57 per ratei scaduti relativi a oneri condominiali, quote accessorie e conguagli relativi agli esercizi finanziari trascorsi ed approvati;

2 - con prot. ARCA n° 1469 in data 05 febbraio 2019 si acquisiva la convocazione dell'assemblea ordinaria del condominio via Campania, 2 di Brindisi, documentazione in atti, con all'O.d.G., tra gli altri punti, l'analisi ed approvazione del bilancio consuntivo 2017/2018 e preventivo 2019 con relativi riparti;

3 - con prot. ARCA n° 1824 in data 13 febbraio 2019 si acquisiva il verbale della predetta assemblea ordinaria del condominio via Campania, 2 di Brindisi, documentazione in atti, con l'approvazione del bilancio consuntivo 2018, la definizione delle rate condominiali per l'anno 2019 e la conferma dell'amministratore p.t.;

4 - che con prot. ARCA n. 3256 del 18 marzo 2019 si acquisiva una nota PEC dell'avv. Mario Menzione per conto dell'amministrazione condominiale via Campania 2 di Brindisi, documentazione in atti, con la quale sollecitava il pagamento di € 2.586,74 per ratei scaduti relativi a oneri condominiali, quote accessorie e conguagli relativi agli esercizi finanziari trascorsi ed approvati aggiornati ad aprile 2019, riguardante l'inquilino Dell' Erba Arcangelo, posizione utente 111010100273/2;

5 - che in data 17 maggio 2019, prot. ARCA n. 5327 del 20 maggio 2019 veniva notificato il Decreto Ingiuntivo n° 669/2019 provvisoriamente esecutivo, documentazione in atti, con cui si ingiungeva a questa Agenzia di pagare, in favore del condominio in questione, la somma totale, aggiornata al bilancio preventivo 2019 fino al mese di Aprile, di € 2.780,37 per rate condominiali, quote accessorie e conguagli a carico della posizione utente 111010100273/2, oltre a spese legali;

6 - che con prot. ARCA n. 7638 del 01 agosto 2019 si acquisiva una nota mail dell'avv. Mario Menzione per conto dell'amministrazione condominiale via Campania 2 di Brindisi, documentazione in atti, con la quale si precisava la somma onnicomprensiva da versare per il Decreto Ingiuntivo n° 669/2019 che ammonta a € 3.310,81 ed inoltre precisava le coordinate bancarie del condominio presso le quali disporre il pagamento della suddetta somma;

- che a seguito di un controllo presso questo Settore e sulla scorta della documentazione in possesso, è stato riscontrato che, relativamente alla richiesta debitoria sull' alloggio e sulla posizione in questione, l' importo sopra riportato di € 3.310,81 accumula le richieste debitorie richiamate nelle note fin qui in premessa aggiornate a aprile 2019;

- che, ai sensi dell' art. 35, III° comma L.R. PUGLIA n. 10/2014 e s.m.i., questa Agenzia anticipa alle amministrazioni condominiali le somme dovute dagli inquilini inadempienti per oneri condominiali e spese accessorie e che successivamente procederà, nei confronti dell' assegnatario moroso, per il recupero delle somme versate secondo quanto previsto dalle norme in materia;

- Ritenuto, in considerazione di quanto in premessa esplicitato, di provvedere alla liquidazione in favore del Condominio Via Campania, 2 di Brindisi, della somma di € 3.310,81 di cui € 2.780,37 per sorte capitale e € 530,44 per competenze e spese su Decreto Ingiuntivo, per il pagamento di quanto richiesto sulla posizione utente 111010100273/2 e comprendente le somme di cui al Decreto Ingiuntivo, provvisoriamente esecutivo, n. 669/2019;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1) Di prendere atto così, come prende atto, per le motivazioni nella parte narrativa meglio descritte, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, a seguito di Decreto Ingiuntivo, provvisoriamente esecutivo, n. 669/2019, di riconoscere quanto richiesto dell'amministratore p.t. del Condominio di Via Campania, 2 di Brindisi, per il pagamento delle rate condominiali, quote accessorie, conguagli e spese legali sulla posizione utente 111010100273/2 per il periodo di riferimento;

2) **Di impegnare e liquidare** per le motivazioni sopra esposte, che qui si abbiano per riportate, a favore del **Condominio Via Campania, 2**, Brindisi in persona del legale rappresentante "pro tempore", la somma complessiva di **€ 3.310,81** (tremilatrecentodieci/81) da versarsi con bonifico a: **IBAN IT 15 P05424 15901 00000 1000603**, intestato a: **Condominio via Campania 2**, modalità indicate nella citata nota, imputando la spesa al titolo 1 Missione/Programma 01.01 cap 51- art. 6 aventi ad oggetto "anticipazione quote di amministrazione stabili autogestiti", del Bilancio 2019 approvato con Provvedimento dell' Amministratore Unico n. 24 del 27/03/2019;

3) La presente Determina viene trasmessa al Settore Affari Legali, al fine di procedere con gli adempimenti opportuni;

4) Di trasmettere, ad ogni buon conto, il presente provvedimento al CED dell' Agenzia che



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852
pec: info@pec.arcanordsalento.it

Settore Affari Legali

Racc. a.r.

Prot. n° 10659 del 21/11/19

Sig. Dell'Erba Arcangelo
Via Campania n. 2/F/5
72100 Brindisi

OGGETTO: *Diffida e messa in mora.*

A seguito di comunicazione inviata a quest'Agenzia dal Geom. Antonio Tedesco con sede in Brindisi alla via Dalmazia, n. 37 si è avuto modo di constatare che la S.V., non partecipa come dovrebbe, al pagamento delle quote relative ai servizi accessori, ed in particolare alle quote di propria competenza per ciò che attiene le spese condominiali.

Che in data 17/05/2019 prot. Arca Nord Salento n. 5327 del 20/05/2019 veniva notificato il decreto ingiuntivo n. 669/2019 provvisoriamente esecutivo con cui si ingiungeva a questa Agenzia di pagare, in favore del condominio in questione, la somma totale, aggiornata al Bilancio preventivo 2019 fino al mese di aprile, di euro 2.780,37 per rate condominiali, quote accessorie e conguagli a carico della posizione utente 111010100273/2, oltre a spese legali ed al fine di evitare ulteriori contenziosi giudiziari ai propri danni, quest'Agenzia, ha dovuto ottemperare al pagamento degli importi richiesti in favore dell'Amministratore p.t., che relativamente alla quota parte di spettanza della S.V., ammontano ad euro **€ 3.310,81**;

Vale la pena evidenziare che, ai sensi della Legge regionale n. 10/2014, gli assegnatari che si rendono morosi nel pagamento delle quote relative ai servizi accessori sono considerati a tutti gli effetti inadempienti agli obblighi derivanti dal contratto di locazione, con conseguente risoluzione del contratto stesso e relativa pronuncia di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio.

Tutto ciò premesso e considerato:

SI DIFFIDA E METTE IN MORA

La S.V., formalmente e ad ogni effetto di legge, ad effettuare a favore di quest'Agenzia, il versamento della complessiva somma di euro **€ 3.310,81** (comprensivi di spese legali) oltre

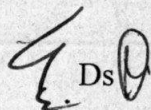


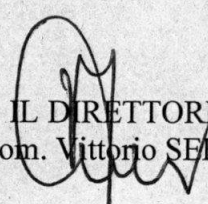
ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852
pec: info@pec.arcanordsalento.it

interessi, entro non oltre 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente, quale rimborso dovuto a titolo di quote anticipate da parte di quest'Ente, in favore del Condominio via Campania 2.

L'occasione vale per preannunciare che in caso di inottemperanza quest' Agenzia, senza nessun ulteriore preavviso, si vedrà costretta ad intraprendere nei confronti delle SS.VV. ogni più opportuna azione legale ed amministrativa, mirata alla salvaguardia delle proprie ragioni, ivi compresa l'azione esecutiva di rilascio dell'alloggio ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative vigenti.

 Ds


IL DIRETTORE F.F.
(geom. Vittorio SERINELLI)

Avviso di ricevimento

1UR

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

11594294811 4
Numero

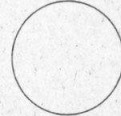
Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario DEU' ERD AROANGELO

Via CAMPANIA 2/F/5

C.A.P. 72100 Località BRINDISI

Per diventare un ^{buon} _{nuovo} ricinatore in
Carlotte Guyr (ADS) DATA
07-08-2020



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

1492,11
75,00
3,00

1.570,11 U

75,00

1.495,11 2019

+ 6.480,86

€ 7.975,97

✓

7.975,97 +

3.334,81 over 1 cond

11.307,78

565,38

Account €

x 7

84

pti

Accanto del 5%

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



€ sul C/C n. 00237727

di Euro 565,38=

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Accanto per
impignorabile ART. 2 C.85 LEGGE 662.-1996 morosità al 21.12.2019

ESEGUITO DA

Dell'Erba Arcangelo

M. di do. 0243/2

VIA - PIAZZA

CAMPANIA, 2 x. f. n. 85

CAP

71012

LOCALITA'

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO



TRIAGE PER L'ACCESSO AGLI UFFICI DI ARCA NORD SALENTO

Il sottoscritto CARLOTTA GORGONI
Nato il 09-02-90 a Brindisi
Residente in Brindisi (), VIA G. B. VENTURI, 11
E domiciliato in (),
Identificato a mezzo C.I. nr. CA6301680
Rilasciato da MINISTERO DELL'INTERNO PER CORRAE DI BRINDISI in data 21.06.2018
Utenza telefonica 340-8631760

premesso che, dal controllo effettuato in data odierna tramite il termoscanner fisso in dotazione dell'ARCA Nord Salento, la temperatura corporea del sottoscritto è risultata nella norma,

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000,

DICHIARA QUANTO SEGUE:

1. È sottoposto alla misura della quarantena ovvero risulta positivo al Covid-19?
SI ☐ NO ☒
2. Ha avuto la febbre negli ultimi 14 giorni? SI ☐ NO ☒
3. Ha avuto insorgenza recente di problemi respiratori, come tosse o difficoltà respiratoria negli ultimi 14 giorni?
SI ☐ NO ☒
4. È entrato in contatto con un paziente con infezione confermata SARS-CoV-2 negli ultimi 14 giorni?
SI ☐ NO ☒

Le informazioni sopra riportate saranno trattate nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Reg. UE 2016/679) ed in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Data 09-07-2020

Firma del dichiarante

Carlotta Gorgoni



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La Sottoscritta Dott. ssa Carlotta Gorgoni in qualità di Amministratrice di Sostegno del Sig. Arcangelo Dell'Erba, nato a Brindisi il 14/10/1967 assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi in via Campania, 2 scala F int. 5 codice individuativo di posizione :111.01.010.0273-2, nominata dal Tribunale di Brindisi, giusto Verbale di giuramento del 16/09/2019;
- Vista la nota del 16/01/2020 emessa dal Tribunale di Brindisi;
- Vista la Determinazione n.477 dell'8/08/2019 emessa da Arca Nord Salento Brindisi qui da intendersi integralmente riportata anche se non materialmente;
- Vista la diffida e messa in mora del Settore Affari Legali di Arca Nord Salento del 27/11/2019 prot. n. 10659;
- Visti gli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000;

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€11.307,78=**, **dovuta per oneri condominiali notificati a mezzo di Decreto Ingiuntivo n.669/2019** = e per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2019, salvo eventuali interessi di mora dovuti per il solo anno 2019 ;

Dichiara

- **Di voler estinguere la somma di €11.307,78=** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- **Di aver versato la somma di €565,38= in acconto alla surrichiamata esposizione di debito;**
- Di estinguere la residua somma **€10.742,40=** in n°60 rate decorrenti a far data dal 30/08/2020 dell'importo cadauna come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

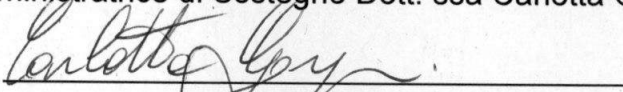
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 09/07/2020

p. L'assegnatario Arcangelo Dell'Erba

L'Amministratrice di Sostegno Dott. ssa Carlotta Gorgone



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Grusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 09/07/2020

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 10.742,40**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 179,49	€ 0,45	€ 179,04	€ 13,20	€ 10.563,36
rata n. 2	€ 179,48	€ 0,44	€ 179,04	€ 12,76	€ 10.384,32
rata n. 3	€ 179,47	€ 0,43	€ 179,04	€ 12,33	€ 10.205,28
rata n. 4	€ 179,47	€ 0,43	€ 179,04	€ 11,91	€ 10.026,24
rata n. 5	€ 179,46	€ 0,42	€ 179,04	€ 11,49	€ 9.847,20
rata n. 6	€ 179,45	€ 0,41	€ 179,04	€ 11,08	€ 9.668,16
rata n. 7	€ 179,44	€ 0,40	€ 179,04	€ 10,68	€ 9.489,12
rata n. 8	€ 179,44	€ 0,40	€ 179,04	€ 10,28	€ 9.310,08
rata n. 9	€ 179,43	€ 0,39	€ 179,04	€ 9,89	€ 9.131,04
rata n. 10	€ 179,42	€ 0,38	€ 179,04	€ 9,51	€ 8.952,00
rata n. 11	€ 179,41	€ 0,37	€ 179,04	€ 9,14	€ 8.772,96
rata n. 12	€ 179,41	€ 0,37	€ 179,04	€ 8,77	€ 8.593,92
Tot. 1° anno:	€ 2.153,36	€ 4,88	€ 2.148,48		
Rimanente:	€ 8.602,69	€ 8,77	€ 8.593,92		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 179,40	€ 0,36	€ 179,04	€ 8,41	€ 8.414,88
rata n. 14	€ 179,39	€ 0,35	€ 179,04	€ 8,06	€ 8.235,84
rata n. 15	€ 179,38	€ 0,34	€ 179,04	€ 7,72	€ 8.056,80
rata n. 16	€ 179,38	€ 0,34	€ 179,04	€ 7,39	€ 7.877,76
rata n. 17	€ 179,37	€ 0,33	€ 179,04	€ 7,06	€ 7.698,72
rata n. 18	€ 179,36	€ 0,32	€ 179,04	€ 6,74	€ 7.519,68
rata n. 19	€ 179,35	€ 0,31	€ 179,04	€ 6,42	€ 7.340,64
rata n. 20	€ 179,35	€ 0,31	€ 179,04	€ 6,12	€ 7.161,60
rata n. 21	€ 179,34	€ 0,30	€ 179,04	€ 5,82	€ 6.982,56
rata n. 22	€ 179,33	€ 0,29	€ 179,04	€ 5,53	€ 6.803,52
rata n. 23	€ 179,32	€ 0,28	€ 179,04	€ 5,24	€ 6.624,48
rata n. 24	€ 179,32	€ 0,28	€ 179,04	€ 4,97	€ 6.445,44

Tot. 2° anno:	€ 2.152,28	€ 3,80	€ 2.148,48		
Dall'inizio:	€ 4.305,64	€ 8,68	€ 4.296,96		
Rimanente:	€ 6.450,41	€ 4,97	€ 6.445,44		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 179,31	€ 0,27	€ 179,04	€ 4,70	€ 6.266,40
rata n. 26	€ 179,30	€ 0,26	€ 179,04	€ 4,44	€ 6.087,36
rata n. 27	€ 179,29	€ 0,25	€ 179,04	€ 4,19	€ 5.908,32
rata n. 28	€ 179,29	€ 0,25	€ 179,04	€ 3,94	€ 5.729,28
rata n. 29	€ 179,28	€ 0,24	€ 179,04	€ 3,70	€ 5.550,24
rata n. 30	€ 179,27	€ 0,23	€ 179,04	€ 3,47	€ 5.371,20
rata n. 31	€ 179,26	€ 0,22	€ 179,04	€ 3,25	€ 5.192,16
rata n. 32	€ 179,26	€ 0,22	€ 179,04	€ 3,03	€ 5.013,12
rata n. 33	€ 179,25	€ 0,21	€ 179,04	€ 2,82	€ 4.834,08
rata n. 34	€ 179,24	€ 0,20	€ 179,04	€ 2,62	€ 4.655,04
rata n. 35	€ 179,23	€ 0,19	€ 179,04	€ 2,42	€ 4.476,00
rata n. 36	€ 179,23	€ 0,19	€ 179,04	€ 2,24	€ 4.296,96
Tot. 3° anno:	€ 2.151,21	€ 2,73	€ 2.148,48		
Dall'inizio:	€ 6.456,85	€ 11,41	€ 6.445,44		
Rimanente:	€ 4.299,20	€ 2,24	€ 4.296,96		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 179,22	€ 0,18	€ 179,04	€ 2,06	€ 4.117,92
rata n. 38	€ 179,21	€ 0,17	€ 179,04	€ 1,89	€ 3.938,88
rata n. 39	€ 179,20	€ 0,16	€ 179,04	€ 1,72	€ 3.759,84
rata n. 40	€ 179,20	€ 0,16	€ 179,04	€ 1,57	€ 3.580,80
rata n. 41	€ 179,19	€ 0,15	€ 179,04	€ 1,42	€ 3.401,76
rata n. 42	€ 179,18	€ 0,14	€ 179,04	€ 1,28	€ 3.222,72
rata n. 43	€ 179,17	€ 0,13	€ 179,04	€ 1,14	€ 3.043,68
rata n. 44	€ 179,17	€ 0,13	€ 179,04	€ 1,01	€ 2.864,64
rata n. 45	€ 179,16	€ 0,12	€ 179,04	€ 0,90	€ 2.685,60
rata n. 46	€ 179,15	€ 0,11	€ 179,04	€ 0,78	€ 2.506,56
rata n. 47	€ 179,14	€ 0,10	€ 179,04	€ 0,68	€ 2.327,52
rata n. 48	€ 179,14	€ 0,10	€ 179,04	€ 0,58	€ 2.148,48
Tot. 4° anno:	€ 2.150,14	€ 1,66	€ 2.148,48		

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio:	€ 8.606,99	€ 13,07	€ 8.593,92		
Rimanente:	€ 2.149,06	€ 0,58	€ 2.148,48		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 179,13	€ 0,09	€ 179,04	€ 0,49	€ 1.969,44
rata n. 50	€ 179,12	€ 0,08	€ 179,04	€ 0,41	€ 1.790,40
rata n. 51	€ 179,11	€ 0,07	€ 179,04	€ 0,34	€ 1.611,36
rata n. 52	€ 179,11	€ 0,07	€ 179,04	€ 0,27	€ 1.432,32
rata n. 53	€ 179,10	€ 0,06	€ 179,04	€ 0,21	€ 1.253,28
rata n. 54	€ 179,09	€ 0,05	€ 179,04	€ 0,16	€ 1.074,24
rata n. 55	€ 179,08	€ 0,04	€ 179,04	€ 0,11	€ 895,20
rata n. 56	€ 179,08	€ 0,04	€ 179,04	€ 0,07	€ 716,16
rata n. 57	€ 179,07	€ 0,03	€ 179,04	€ 0,04	€ 537,12
rata n. 58	€ 179,06	€ 0,02	€ 179,04	€ 0,02	€ 358,08
rata n. 59	€ 179,05	€ 0,01	€ 179,04	€ 0,01	€ 179,04
rata n. 60	€ 179,05	€ 0,01	€ 179,04		
Tot. 5° anno:	€ 2.149,06	€ 0,58	€ 2.148,48		
Dall'inizio:	€ 10.756,05	€ 13,65	€ 10.742,40		

Interessi complessivi calcolati: **€ 13,65**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 10.756,05**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,13%**


Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010100273	2 DELL'ERBA ARCANGELO	BRINDISI	VIA CAMPANIA	2 F 5

Estratto Conto 2018111010100273 2 **DELL'ERBA ARCANGELO**

VIA CAMPANIA 2 F 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
05/12/2011 N. 986

In Locazione dal: 01/01/1971 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2018			0	31		0,00
Gen	25	10/01/2018			25	31	0,3	0,01
Feb	25	10/02/2018			50	28	0,3	0,01
Mar	25	10/03/2018			75	31	0,3	0,02
Apr	25	10/04/2018			100	30	0,3	0,02
Mag	25	10/05/2018			125	31	0,3	0,03
Giu	25	10/06/2018			150	30	0,3	0,04
Lug	25	10/07/2018			175	31	0,3	0,04
Ago	25	10/08/2018			200	31	0,3	0,05
Set	25	10/09/2018			225	30	0,3	0,06
Ott	25	10/10/2018			250	31	0,3	0,06
Nov	25	10/11/2018			275	30	0,3	0,07
Dic	25	10/12/2018			300	21	0,3	0,05

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 2012	868,33	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		362,54
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		550
COMPETENZE 2012	4624,41	
MORA 2013	0,1	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		278
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		200
COMPETENZE 2013	303	
MORA 2014	0,09	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		203
COMPETENZE 2014	303	
MORA 2015	0,84	
QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 2015	1190,23	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		28
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		70
COMPETENZE 2015	303	
MORA 2016	0,53	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		53
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		25
COMPETENZE 2016	303	
MORA 2017	0,41	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		3
VERSAMENTI C/RESIDUI		250

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	303,00	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,46	=
Totale Debito Anno 2018	303,46	

- Det. m. 477 del 2019 € 3.331,81//
 oneri condominiali
 Diffida

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010100273	2 DELL'ERBA ARCANGELO	BRINDISI	VIA CAMPANIA	2	F	5

Bollettini 2019

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	23/10/2019	63	25	0	C	48.406	
7	0	28/12/2019	3	25	0	C	48.406	
7	0	28/12/2019	4	25	0	C	48.406	
				75,00			145.218	

Stampa richiesta da: iacp del: 19/06/2020 11:54:57

165,7P

Da Genn. Verelli

2017		
COMPETENZE	303	
2017		
Totali	8.199,94	2.022,54
Totale Debito Anni Prec.	6.177,40	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	6.177,40
Debito Anno 2018	303,46
Totale Debito al 31/12/2018	6.480,86

Data	Testo
03/01/2012	03/01/2012: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 30/04/2010 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/07/2010 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 11.352,91 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (11.352,91 - 70% = 3405,87)
29/08/2012	DET.DIR.N.366/2012/D DEL 04/05/2012 ADDEBBITATA LA SOMMA DI € 868,33 PER SPESE CONDOMINIALI E LEGALI
03/07/2015	DET.DIR.N.266/2015/D DEL 19/06/2015 ADDEBBITATA LA SOMMA DI € 1.190,23 PER SPESE CONDOMINIALI E LEGALI

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2012	17/01/2012	4342,79	0	105,92	31/12/2011	C
2013	25/03/2013	4777,64	0	116,52	31/12/2012	B
2014	13/10/2014	4388,48	0	43,45	31/12/2013	R
2017	04/04/2017	5960,52	0	59,01	31/12/2015	C
		19.469,43				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2012	28/02/2012	50	0	96813
2012	28/03/2012	50	0	96813
2012	28/04/2012	50	0	96813
2012	28/05/2012	50	0	96813
2012	28/06/2012	50	0	96813
2012	28/07/2012	50	0	96813
2012	28/08/2012	50	0	96813
2012	28/09/2012	50	0	96813
2012	28/10/2012	50	0	96813
2012	28/11/2012	50	0	96813
2012	28/12/2012	50	0	96813
2012	28/01/2013	3792,79	0	7343865
2013	15/04/2013	50	0	96813
2013	15/05/2013	50	0	96813
2013	15/06/2013	50	0	96813
2013	15/07/2013	50	0	96813
2013	15/08/2013	50	0	96813
2013	15/09/2013	50	0	96813
2013	15/10/2013	50	0	96813
2013	15/11/2013	50	0	96813
2013	15/12/2013	50	0	96813
2013	15/01/2014	50	0	96813
2013	15/02/2014	50	0	96813
2013	15/03/2014	4227,64	0	8185852
2014	26/11/2014	70	0	135538
2014	26/12/2014	70	0	135538
2014	26/01/2015	70	0	135538
2014	26/02/2015	70	0	135538
2014	26/03/2015	70	0	135538

2014	26/04/2015	70	0	135538
2014	26/05/2015	70	0	135538
2014	26/06/2015	70	0	135538
2014	26/07/2015	70	0	135538
2014	26/08/2015	70	0	135538
2014	26/09/2015	70	0	135538
2014	26/10/2015	3618,48	0	7006354
2017	28/04/2017	50	0	96813
2017	28/05/2017	50	0	96813
2017	28/06/2017	50	0	96813
2017	28/07/2017	50	0	96813
2017	28/08/2017	50	0	96813
2017	28/09/2017	50	0	96813
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	50	0	96813
2017	28/01/2018	50	0	96813
2017	28/02/2018	50	0	96813
2017	28/03/2018	5410,52	0	10476227
		19.469,43		37.698.045

Stampa richiesta da: iacp del: 19/06/2020 11:53:07

Coppola

Finelli

Spett. ARCA NORD SALENTO

VIA CASIMIRO, 27

72100-BRINDISI

BRINDISI A.R.C.A.	
Prot. n.	9150
Data	02/10/2019

ARCANGELO

Io sottoscritto **Dell'Erba Arcangelo**, assegnatario di un alloggio popolare sito in Brindisi in Via Campania, 2/F/5, codice 111 01 010 0273/2, constatato con l'Ufficio Inquilinato e nello specifico con il dipendente **Piero Coppola**, che, al momento, agli atti di codesta Arca, risulta un residuo di morosità al 31/12/2017 pari ad € 6.487,36,

con la presente,

CHIEDE

La dilazione del residuo debito con la sottoscrizione di un accordo, con comode rate, fino alla definizione del debito.

Si allega copia dell'ISEE e copia del documento di riconoscimento.

Distinti saluti

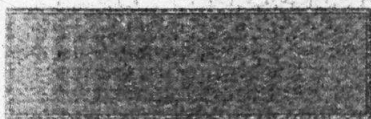
Brindisi 24/09/2019

Arcangelo Dell'Erba

Contatto: cell.340/8631760

scade il 14/10/2024

AT 5242375



IPZS spa - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 5242375

DI
DELL'ERBA
ARCANGELO

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

Cognome

DELL'ERBA

Nome

ARCANGELO

5. Data di nascita

14/10/1967

6. Numero identificazione personale

7. Numero identificazione del titolare

DLLRNG67R14B180L - SSN-MIN SALUTE - 500001

8. Numero di identificazione della tessera

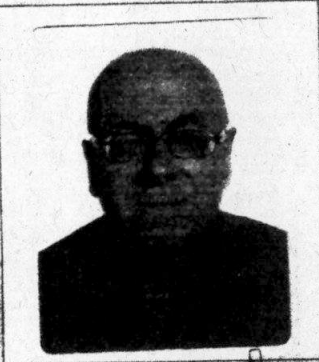
9. Scadenza

80380001600085892300

15/11/2019

IT

Cognome **DELL'ERBA**
 Nome **ARCANGELO**
 nato il **14/10/1967**
 (atto n. **923** P I S A)
 a **BRINDISI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **VIA CAMPANIA 2**
 Stato civile **---**
 Professione **IN ATTESA DI OCCUPAZIONE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1.81**
 Capelli **BIANCHI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Arcangelo Dell'Erba*
BRINDISI 6 14/11/2013
 IL SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORE AMM. VO
Dr. Stato Civile Anagrafe Delegato
Dr. GIULIO Carolini


TS **REPUBBLICA ITALIANA**
TESSERA SANITARIA
 Codice Fiscale **DELRNG67R14H1301** Sesso **M**
 Cognome **DELL'ERBA**
 Nome **ARCANGELO**
 Luogo di nascita **BRINDISI**
 Data di scadenza **15/11/2015**
 Data di nascita **14/10/1967**

11/15

ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2019-02530136D-00 presentata da ARCANGELO DELL'ERBA in data 28/02/2019.

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome / Nome	Codice fiscale
	0	DELL'ERBA ARCANGELO	DLLRNG67R14B180L

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	0,00
----------------	---	------	------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159), prestazioni agevolate rivolte a minorenni (articolo 7), prestazioni per il diritto allo studio universitario (articolo 8), o l'ISEE corrente (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli).

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 0,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 300,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	0,00
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 0,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	0,00
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,00
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		1,00

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nei Quadri FCB sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2019-02530136D-00 è stata presentata in data 28/02/2019.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 02/03/2019.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2019.

Il Direttore Generale

GABRIELLA DI MICHELE

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione

SEDE DI RICEVIMENTO
CAF 011

Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU.
Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive.
L'attestazione è priva di timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione, se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata.

11/5
S

PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO			
	Cognome / Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	DELL'ERBA ARCANGELO	DLLRNG67R14B180L	Euro	0,00 ISEE ordinario