

404654



## RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Romano Antonio nato a Brindisi il 15/06/1958 e residente a Brindisi,  
in viale Arno n. 38/A/2

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 080 4541/0

### RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2017 salvo  
Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di €  
6.360,83.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da  
eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non  
risultano ancora determinati,

### Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel  
Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità  
locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del  
06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 329,52;

N° 49 rate dal 31/01/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla  
presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota  
n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione  
di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

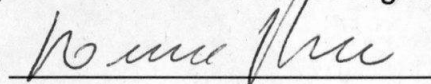
### Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
  1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di  
autogestione relativi all'anno di competenza;
  2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 03/01/2019 Firma



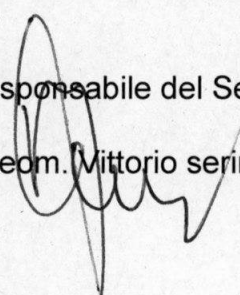
Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)



Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

### Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 6.360,83**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

| <b>1° anno</b> | <b>Importo Rata</b> | <b>Quota Interessi</b> | <b>Quota Capitale</b> | <b>Interessi Residui</b> | <b>Capitale Residuo</b> |
|----------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| rata n. 1      | € 134,11            | € 1,59                 | € 132,52              | € 37,37                  | € 6.228,31              |
| rata n. 2      | € 134,07            | € 1,56                 | € 132,52              | € 35,81                  | € 6.095,80              |
| rata n. 3      | € 134,04            | € 1,52                 | € 132,52              | € 34,29                  | € 5.963,28              |
| rata n. 4      | € 134,01            | € 1,49                 | € 132,52              | € 32,80                  | € 5.830,76              |
| rata n. 5      | € 133,97            | € 1,46                 | € 132,52              | € 31,34                  | € 5.698,24              |
| rata n. 6      | € 133,94            | € 1,42                 | € 132,52              | € 29,92                  | € 5.565,73              |
| rata n. 7      | € 133,91            | € 1,39                 | € 132,52              | € 28,52                  | € 5.433,21              |
| rata n. 8      | € 133,88            | € 1,36                 | € 132,52              | € 27,17                  | € 5.300,69              |
| rata n. 9      | € 133,84            | € 1,33                 | € 132,52              | € 25,84                  | € 5.168,17              |
| rata n. 10     | € 133,81            | € 1,29                 | € 132,52              | € 24,55                  | € 5.035,66              |
| rata n. 11     | € 133,78            | € 1,26                 | € 132,52              | € 23,29                  | € 4.903,14              |
| rata n. 12     | € 133,74            | € 1,23                 | € 132,52              | € 22,06                  | € 4.770,62              |

**Tot. 1° anno:** € 1.607,10 € 16,90 € 1.590,21

**Rimanente:** € 4.792,69 € 22,06 € 4.770,62

| <b>2° anno</b> | <b>Importo Rata</b> | <b>Quota Interessi</b> | <b>Quota Capitale</b> | <b>Interessi Residui</b> | <b>Capitale Residuo</b> |
|----------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| rata n. 13     | € 133,71            | € 1,19                 | € 132,52              | € 20,87                  | € 4.638,11              |
| rata n. 14     | € 133,68            | € 1,16                 | € 132,52              | € 19,71                  | € 4.505,59              |
| rata n. 15     | € 133,64            | € 1,13                 | € 132,52              | € 18,59                  | € 4.373,07              |
| rata n. 16     | € 133,61            | € 1,09                 | € 132,52              | € 17,49                  | € 4.240,55              |
| rata n. 17     | € 133,58            | € 1,06                 | € 132,52              | € 16,43                  | € 4.108,04              |
| rata n. 18     | € 133,54            | € 1,03                 | € 132,52              | € 15,41                  | € 3.975,52              |
| rata n. 19     | € 133,51            | € 0,99                 | € 132,52              | € 14,41                  | € 3.843,00              |
| rata n. 20     | € 133,48            | € 0,96                 | € 132,52              | € 13,45                  | € 3.710,48              |
| rata n. 21     | € 133,44            | € 0,93                 | € 132,52              | € 12,52                  | € 3.577,97              |
| rata n. 22     | € 133,41            | € 0,89                 | € 132,52              | € 11,63                  | € 3.445,45              |
| rata n. 23     | € 133,38            | € 0,86                 | € 132,52              | € 10,77                  | € 3.312,93              |
| rata n. 24     | € 133,35            | € 0,83                 | € 132,52              | € 9,94                   | € 3.180,42              |

**Tot. 2° anno:** € 1.602,33 € 12,13 € 1.590,21

**Dall'inizio:** € 3.209,44 € 29,02 € 3.180,42

**Rimanente:** € 3.190,35 € 9,94 € 3.180,42

| 3° anno                  | Importo Rata      | Quota<br>Interessi | Quota<br>Capitale | Interessi<br>Residui | Capitale<br>Residuo |
|--------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| rata n. 25               | € 133,31          | € 0,80             | € 132,52          | € 9,14               | € 3.047,90          |
| rata n. 26               | € 133,28          | € 0,76             | € 132,52          | € 8,38               | € 2.915,38          |
| rata n. 27               | € 133,25          | € 0,73             | € 132,52          | € 7,65               | € 2.782,86          |
| rata n. 28               | € 133,21          | € 0,70             | € 132,52          | € 6,96               | € 2.650,35          |
| rata n. 29               | € 133,18          | € 0,66             | € 132,52          | € 6,29               | € 2.517,83          |
| rata n. 30               | € 133,15          | € 0,63             | € 132,52          | € 5,67               | € 2.385,31          |
| rata n. 31               | € 133,11          | € 0,60             | € 132,52          | € 5,07               | € 2.252,79          |
| rata n. 32               | € 133,08          | € 0,56             | € 132,52          | € 4,51               | € 2.120,28          |
| rata n. 33               | € 133,05          | € 0,53             | € 132,52          | € 3,98               | € 1.987,76          |
| rata n. 34               | € 133,01          | € 0,50             | € 132,52          | € 3,48               | € 1.855,24          |
| rata n. 35               | € 132,98          | € 0,46             | € 132,52          | € 3,01               | € 1.722,72          |
| rata n. 36               | € 132,95          | € 0,43             | € 132,52          | € 2,58               | € 1.590,21          |
| <b>Tot. 3°<br/>anno:</b> | <b>€ 1.597,56</b> | <b>€ 7,35</b>      | <b>€ 1.590,21</b> |                      |                     |
| <b>Dall'inizio:</b>      | <b>€ 4.807,00</b> | <b>€ 36,38</b>     | <b>€ 4.770,62</b> |                      |                     |
| <b>Rimanente:</b>        | <b>€ 1.592,79</b> | <b>€ 2,58</b>      | <b>€ 1.590,21</b> |                      |                     |

| 4° anno                  | Importo Rata      | Quota<br>Interessi | Quota<br>Capitale | Interessi<br>Residui | Capitale<br>Residuo |
|--------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| rata n. 37               | € 132,91          | € 0,40             | € 132,52          | € 2,19               | € 1.457,69          |
| rata n. 38               | € 132,88          | € 0,36             | € 132,52          | € 1,82               | € 1.325,17          |
| rata n. 39               | € 132,85          | € 0,33             | € 132,52          | € 1,49               | € 1.192,66          |
| rata n. 40               | € 132,82          | € 0,30             | € 132,52          | € 1,19               | € 1.060,14          |
| rata n. 41               | € 132,78          | € 0,27             | € 132,52          | € 0,93               | € 927,62            |
| rata n. 42               | € 132,75          | € 0,23             | € 132,52          | € 0,70               | € 795,10            |
| rata n. 43               | € 132,72          | € 0,20             | € 132,52          | € 0,50               | € 662,59            |
| rata n. 44               | € 132,68          | € 0,17             | € 132,52          | € 0,33               | € 530,07            |
| rata n. 45               | € 132,65          | € 0,13             | € 132,52          | € 0,20               | € 397,55            |
| rata n. 46               | € 132,62          | € 0,10             | € 132,52          | € 0,10               | € 265,03            |
| rata n. 47               | € 132,58          | € 0,07             | € 132,52          | € 0,03               | € 132,52            |
| rata n. 48               | € 132,55          | € 0,03             | € 132,52          |                      |                     |
| <b>Tot. 4°<br/>anno:</b> | <b>€ 1.592,79</b> | <b>€ 2,58</b>      | <b>€ 1.590,21</b> |                      |                     |
| <b>Dall'inizio:</b>      | <b>€ 6.399,79</b> | <b>€ 38,96</b>     | <b>€ 6.360,83</b> |                      |                     |

Interessi complessivi calcolati: **€ 38,96**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 6.399,79**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,61%**



sul

C/C n. 237727

di Euro 50,00

CODICE IBAN \*\*\*\*\*

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.

E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

111010804541/0

ROMANO ANTONIO

VIALE ARNO 38 A22

72100 - BRINDISI

Rat. Debito Aprile

87/140 05 16-05-18 P 0024

VCYL 0147 €\*50,00\*

C/C 000000237727 €\*1,50\*

PS DEM

Scadenza: 28-04-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 237727

di Euro 50,00

CODICE IBAN \*\*\*\*\*

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.

E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

111010804541/0

ROMANO ANTONIO

VIALE ARNO 38 A22

72100 - BRINDISI

Rat. Debito Marzo

87/140 05 16-03-18 P 0023

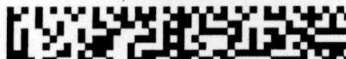
VCYL 0092 €\*50,00\*

C/C 000000237727 €\*1,50\*

DEM

Scadenza: 28-03-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro

329,52

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E  
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PER MOROSITA'  
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 31/12/2017

ESEGUITO DA

01 080 65410  
ROKANO ANTONIO  
VIA - PIAZZA  
VIA ARNO, 38/A/22  
CAP 72100  
LOCALITA' BRINDISI

87/101 10 03-01-19 P 0007  
VCL 0045 €\*329,52\*  
C/C 000000237727 €\*1,50\*  
DEM 190103-082218-59208921

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.  
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO  
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro

329,52

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E  
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PER MOROSITA'  
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 31/12/2017

ESEGUITO DA

01 080 65410  
ROKANO ANTONIO  
VIA - PIAZZA  
VIA ARNO, 38/A/22  
CAP 72100  
LOCALITA' BRINDISI

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE  
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE  
importo in euro numero conto tipo documento

00237727&lt; 451&gt;



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



1. ROMANO
2. ANTONIO
3. 15/06/58 BRINDISI (BR)
- 4a. 19/05/2015 4c. MIT-UCO
- 4b. 15/06/2020
5. U1K074154X
- 7.

*Antonio Romano*

9. A B

| 13. | 9.                                                                                       | 10.      | 11.      | 12. |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----|
|     | AM   |          |          |     |
|     | A1   |          |          |     |
|     | A2   |          |          |     |
|     | A    | 24/10/79 | 15/06/20 |     |
|     | B1   |          |          |     |
|     | B    | 24/10/79 | 15/06/20 |     |
|     | C1   |          |          |     |
|     | C    |          |          |     |
|     | D1   |          |          |     |
|     | D    |          |          |     |
|     | BE   |          |          |     |
|     | C1E  |          |          |     |
|     | CE   |          |          |     |
|     | D1E  |          |          |     |
|     | DE   |          |          |     |

12.71 01 BR5216165T I AF 2066417

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio  
4b. Data di scadenza 4c. Rilasciato da 5. Numero della patente  
10. Validità dal 11. Validità fino al 12. Codici

imp. MC 7209



sul

C/C n. 237727

di Euro 50,00

CODICE IBAN \*\*\*\*\*

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.  
E IMPIGN. ART. 2/85 L. 23/12/96 N. 662

Eseguito da:

111010804541/0  
ROMANO ANTONIO  
VIALE ARNO 38 A22  
72100 - BRINDISI

Rat. Debito Luglio

Ricevuta di versamento

87/140 04 16-08-18 P 0029

VCYL 0116

S\*50,00\*

C/C 000000237727

E\*1,50\*

PS

DEM

Scadenza: 28-07-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



€

C/C n. 237727 di Euro 50,00

CODICE IBAN \*\*\*\*\*

Intestato a:  
I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.  
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:  
111010804541/0  
ROMANO ANTONIO  
VIALE ARNO 38 A22  
72100 - BRINDISI

87/140 05 17-11-17 P 0008  
VCYL 0013 €\*50,00\*  
C/C 000000237727 €\*1,50\*  
P8 DEM

Rat. Debito Novembre

Scadenza: 28-11-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



€

C/C n. 237727 di Euro 50,00

CODICE IBAN \*\*\*\*\*

Intestato a:  
I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.  
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:  
111010804541/0  
ROMANO ANTONIO  
VIALE ARNO 38 A22  
72100 - BRINDISI

87/140 04 15-01-18 P 0004  
VCYL 0013 €\*50,00\*  
C/C 000000237727 €\*1,50\*  
P8 DEM

Rat. Debito Gennaio

Scadenza: 28-01-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€

sul C/C n. 237727 di Euro 50,00

CODICE IBAN \*\*\*\*\*

Intestato a:  
I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.  
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:  
111010804541/0  
ROMANO ANTONIO  
VIALE ARNO 38 A22  
72100 - BRINDISI

87/140 05 16-03-18 P 0024  
VCYL 0093 €\*50,00\*  
C/C 000000237727 €\*1,50\*  
P8 DEM

Rat. Debito Febbraio

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€

sul C/C n. 237727 di Euro 50,00

CODICE IBAN \*\*\*\*\*

Intestato a:  
I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.  
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:  
111010804541/0  
ROMANO ANTONIO  
VIALE ARNO 38 A22  
72100 - BRINDISI

87/140 04 16-10-18 P 0060  
VCYL 0106 €\*50,00\*  
C/C 000000237727 €\*1,50\*  
P8 DEM

Rat. Debito Settembre

Scadenza: 28-09-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€

sul C/C n. 237727 di Euro 50,00

CODICE IBAN \*\*\*\*\*

Intestato a:  
I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.  
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:  
111010804541/0  
ROMANO ANTONIO  
VIALE ARNO 38 A22  
72100 - BRINDISI

87/140 05 18-06-18 P 0033  
VCYL 0121 €\*50,00\*  
C/C 000000237727 €\*1,50\*  
P8 DEM

Rat. Debito Maggio

Scadenza: 28-05-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€

sul C/C n. 237727 di Euro 50,00

CODICE IBAN \*\*\*\*\*

Intestato a:  
I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.  
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

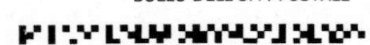
Eseguito da:  
111010804541/0  
ROMANO ANTONIO  
VIALE ARNO 38 A22  
72100 - BRINDISI

87/140 04 16-07-18 P 0054  
VCYL 0133 €\*50,00\*  
C/C 000000237727 €\*1,50\*  
P8 DEM

Rat. Debito Giugno

Scadenza: 28-06-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE NORD SALENTO

€

sul C/C n. 203729 di Euro 15,22

CODICE IBAN \*\*\*\*\*

Intestato a:  
ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI  
LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85

Eseguito da: ROMANO ANTONIO  
VIALE ARNO 38/A/22  
72100 BRINDISI BR

Scadenza: 31/01/2018

Tassa di Registrazione 2018

111.01.080.4541 - 0

87/140 05 18-06-18 P 0032  
VCYL 0120 €\*15,22\*  
C/C 000000203729 €\*1,50\*  
P8 DEM

Poste

RF1710848FC0010001 01 32214955 2969 P.9/9

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€

sul C/C n. 237727 di Euro 50,00

CODICE IBAN \*\*\*\*\*

Intestato a:  
I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.  
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:  
111010804541/0  
ROMANO ANTONIO  
VIALE ARNO 38 A22  
72100 - BRINDISI

87/140 05 17-09-18 P 0017  
VCYL 0064 €\*50,00\*  
C/C 000000237727 €\*1,50\*  
P8 DEM

Rat. Debito Agosto

Scadenza: 28-08-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

