

409584

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Caiulo Giovina assegnataria di un alloggio di ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.01.056.2525-1, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

- Vista la situazione reddituale;-----

- Vista la regolarità dei pagamenti della precedente rateizzazione;-----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Caiulo Giovina, nata il 28/01/1946 a Cellino S.Marco, e residente a Brindisi alla via M. Mafai, 7 in qualità di assegnataria, riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€12.371,44-800,00*)€11.571,44 = dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016**;-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€11.571,44= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€11,57= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€11.583,01= [Undicimilacinquecentoottantatré/01] (A+B) con le seguenti modalità:

- **N. 11 rate di €100,00 = ciascuna con decorrenza il 30/11/2017 al 30/09/2018;**

- **N.01 rate a saldo di €10.483,30= con scadenza 30/10/2018.**

Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016; copia di rendiconto 2017.

Brindisi, 12/10/2017

L'assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3-Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6-Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010562525	1 CAIULO GIOVINA	BRINDISI	VIA M. MAFAI	7	E	3

Estratto Conto 2016111010562525 1 **CAIULO GIOVINA**

VIA M. MAFAI 7 E 3 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
20/02/2003 N. 33

In Locazione dal: 01/01/1980 Al:

Competenze Anno 2016**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3,79	10/01/2016			0			0,00	CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	27007,25	
Gen		26/01/2016	3,79	79	0	16		0,00	VERSAMENTI 2000 C/COMPETENZE		211,7
Gen		26/01/2016	31,62	254	31,62	16		0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		187,69
Gen	31,62	10/01/2016			0			0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		1716,8
Feb	31,62	10/02/2016			31,62			0,00	VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		1598,16
Feb		03/02/2016	31,62	295	0	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		143,72
Mar	31,62	10/03/2016			31,62			0,00	COMPETENZE ANNO 2003	1741,95	
Mar		01/03/2016	31,62	390	0	0		0,00	MORA 2004	0,3	
Apr	31,62	10/04/2016			31,62			0,00	INTERESSI DI RATEO 2004	615,06	
Apr		02/04/2016	31,62	105	0	0		0,00	VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		1148
Mag	31,62	10/05/2016			31,62			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		560
Mag		03/05/2016	31,62	293	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2004	857,64	
Giu	31,62	10/06/2016			31,62			0,00	VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		187,73
Giu		04/06/2016	31,62	50	0	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		1120
Lug	31,62	10/07/2016			31,62			0,00	COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
Lug		04/07/2016	31,62	291	0	0		0,00	MORA 2006	0,03	
Ago	31,62	10/08/2016			31,62			0,00	VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		187,73
Ago		02/08/2016	31,62	277	0	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		1200
Set	31,62	10/09/2016			31,62			0,00	COMPETENZE 2006	381,53	
Set		06/09/2016	31,62	207	0	0		0,00	VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		976,02
Ott	31,62	10/10/2016			31,62			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		1170
Ott		01/10/2016	31,62	225	0	0		0,00	COMPETENZE 2007	782,22	
Nov	31,62	10/11/2016			31,62			0,00			
Nov		02/11/2016	31,62	291	0	0		0,00			
Dic	31,62	10/12/2016			31,62			0,00			
Dic		01/12/2016	31,62	387	0	0		0,00			

Riepilogo - Anno 2016											
Totale competenze Dovute - Anno 2016					383,23	-					
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016					383,23	=					
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016					0,00	+					
Int. di Mora - Anno 2016					0,00	=					
Totale Credito Anno 2016					0,00						

SPESA LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
MORA 2008		
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		803,43
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		790
COMPETENZE 2008	803,43	
INTERESSI DI RATEO 2009	575,38	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		817,61
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		1550
COMPETENZE 2009	817,61	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		827,79
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		690
COMPETENZE 2010	827,79	
INTERESSI DI RATEO 2011	276,52	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		761,49
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		880
COMPETENZE 2011	829,97	
MORA 2012	0,05	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		839,31
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		1288,48
COMPETENZE 2012	839,31	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		388,32
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		1440
COMPETENZE 2013	388,32	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		388,2
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		1080
COMPETENZE 2014	388,2	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		385,77
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		1000
COMPETENZE		

2015	385,77	
VERSAMENTI C/RESIDUI		1000
2016		
Totali	37.709,39	25.337,95
Totale Debito Anni Prec.	12.371,44	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2016

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
07/01/2016	37	100,00
03/02/2016	20	100,00
01/03/2016	54	100,00
02/04/2016	21	100,00
03/05/2016	51	100,00
04/06/2016	16	100,00
04/07/2016	46	100,00
01/10/2016	28	100,00
02/11/2016	40	100,00
01/12/2016	34	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.000,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	12.371,44
Credito Anno 2016	0,00
Totale Debito al 31/12/2016	12.371,44

Data	Testo
12/12/2003	I BOLLETTINI FINO AL 2003 PROVENGONO DAL COD. 111.01.056.2525/0 CAPUTO MARIO (EX ASSEGNATARIO) IN QUANTO VERSATI DALL'INQUILINO CAIULO GIOVINA, CHE OCCUPA L'ALLOGGIO SIN DAL 1980.
16/06/2004	Ha firmato il contratto.
30/04/2008	DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI € 3,33

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2004	15/06/2004	25127,37	0	615,06	31/12/2003	I
2005	09/05/2005	24994,48	0	608,4	31/12/2004	R
2006	09/05/2006	24444,45	0	596,21	31/12/2005	R
2007	14/05/2007	22484,57	0	548,4	31/12/2006	R
2008	13/05/2008	21461,24	0	625,08	30/11/2007	R
2009	26/05/2009	19754,88	0	575,38	30/11/2008	R
2010	18/05/2010	19396,93	0	192,05	31/12/2009	R
2011	17/05/2011	18711,39	0	276,52	30/11/2010	R
2012	26/06/2012	18121,87	0	441,99	30/11/2011	R
2013	07/06/2013	16698,74	0	407,29	31/12/2012	C
2014	14/05/2020	15242,35	0	150,91	31/12/2013	R
2015	14/07/2016	13840,29	0	68,85	31/12/2014	R
2016	19/09/2016	12696,78	0	25,34	31/12/2015	R
		252.975,30				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2004	31/07/2004	80	0	154901

	30/09/2014	100	0	193627
2014	30/10/2014	100	0	193627
2014	30/11/2014	100	0	193627
2014	30/12/2014	100	0	193627
2014	30/01/2015	100	0	193627
2014	28/02/2015	100	0	193627
2014	28/03/2015	100	0	193627
2014	28/04/2015	100	0	193627
2014	28/05/2015	100	0	193627
2014	28/06/2015	14042,35	0	27189780
2015	30/08/2015	100	0	193627
2015	30/09/2015	100	0	193627
2015	30/10/2015	100	0	193627
2015	30/11/2015	100	0	193627
2015	30/12/2015	100	0	193627
2015	30/01/2016	100	0	193627
2015	29/02/2016	100	0	193627
2015	29/03/2016	100	0	193627
2015	29/04/2016	100	0	193627
2015	29/05/2016	100	0	193627
2015	29/06/2016	100	0	193627
2015	29/07/2016	12740,29	0	24668641
2016	28/10/2016	100	0	193627
2016	28/11/2016	100	0	193627
2016	28/12/2016	100	0	193627
2016	28/01/2017	100	0	193627
2016	28/02/2017	100	0	193627
2016	28/03/2017	100	0	193627
2016	28/04/2017	100	0	193627
2016	28/05/2017	100	0	193627
2016	28/06/2017	100	0	193627
2016	28/07/2017	100	0	193627
2016	28/08/2017	100	0	193627
2016	28/09/2017	11596,78	0	22454497
		253.065,30		490.002.776

Stampa richiesta da: **iACP** del: **12/10/2017 11:34:29**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010562525	1 CAIULO GIOVINA	BRINDISI	VIA M. MAFAI	7	E	3

Bollettini 2017

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	03/01/2017	28	-100	0 M /	193.627		
7	0	02/02/2017	38	-100	0 M /	193.627		
7	0	02/02/2017	166	3,77	0 S	7.299		
7	0	02/02/2017	402	34,42	0 C	66.646		
7	0	02/02/2017	403	34,42	0 C	66.646		
7	0	04/03/2017	89	34,42	0 C	66.646		
7	0	06/05/2017	60	34,42	0 C	66.646		
7	0	06/05/2017	61	34,42	0 C	66.646		
7	0	04/03/2017	16	-100	0 M /	193.627		
7	0	06/05/2017	7	-100	0 M /	193.627		
7	0	03/06/2017	118	34,42	0 C	66.646		
7	0	03/07/2017	365	34,42	0 C	66.646		
7	0	03/06/2017	15	-100	0 M /	193.627		
7	0	03/07/2017	67	-100	0 M /	193.627		
				844,71		1.635.583		

Stampa richiesta da: **iACP** del: 12/10/2017 11:34:04

+ 2 al E log. 20.

2004	31/08/2004	80	0	154901
2004	30/09/2004	80	0	154901
2004	30/10/2004	80	0	154901
2004	30/11/2004	80	0	154901
2004	30/12/2004	80	0	154901
2004	30/01/2005	80	0	154901
2004	28/02/2005	80	0	154901
2004	28/03/2005	80	0	154901
2004	28/04/2005	80	0	154901
2004	28/05/2005	80	0	154901
2004	28/06/2005	24337,37	0	47123717
2005	30/06/2005	100	0	193627
2005	30/07/2005	100	0	193627
2005	30/08/2005	100	0	193627
2005	30/09/2005	100	0	193627
2005	30/10/2005	100	0	193627
2005	30/11/2005	100	0	193627
2005	30/12/2005	100	0	193627
2005	30/01/2006	100	0	193627
2005	28/02/2006	100	0	193627
2005	28/03/2006	100	0	193627
2005	28/04/2006	100	0	193627
2005	28/05/2006	23894,48	0	46266165
2006	09/06/2006	100	0	193627
2006	09/07/2006	200	0	387254
2006	09/08/2006	100	0	193627
2006	09/09/2006	100	0	193627
2006	09/10/2006	100	0	193627
2006	09/11/2006	100	0	193627
2006	09/12/2006	200	0	387254
2006	09/01/2007	100	0	193627
2006	09/02/2007	100	0	193627
2006	09/03/2007	100	0	193627
2006	09/04/2007	100	0	193627
2006	09/05/2007	23144,45	0	44813902
2007	14/06/2007	110	0	212989
2007	14/07/2007	110	0	212989
2007	14/08/2007	110	0	212989
2007	14/09/2007	110	0	212989
2007	14/10/2007	110	0	212989
2007	14/11/2007	110	0	212989
2007	14/12/2007	110	0	212989
2007	14/01/2008	110	0	212989
2007	14/02/2008	110	0	212989
2007	14/03/2008	110	0	212989
2007	14/04/2008	110	0	212989
2007	14/05/2008	21274,57	0	41193312
2008	30/06/2008	50	0	96813
2008	30/07/2008	50	0	96813
2008	30/08/2008	50	0	96813
2008	30/09/2008	50	0	96813
2008	30/10/2008	50	0	96813
2008	30/11/2008	50	0	96813
2008	30/12/2008	50	0	96813
2008	30/01/2009	50	0	96813
2008	28/02/2009	50	0	96813
2008	28/03/2009	50	0	96813
2008	28/04/2009	50	0	96813
2008	28/05/2009	20911,24	0	40489807
2009	30/06/2009	50	0	96813
2009	30/07/2009	50	0	96813

	30/08/2009	50	0	96813
2009	30/09/2009	50	0	96813
2009	30/10/2009	50	0	96813
2009	30/11/2009	50	0	96813
2009	30/12/2009	50	0	96813
2009	30/01/2010	50	0	96813
2009	28/02/2010	50	0	96813
2009	28/03/2010	50	0	96813
2009	28/04/2010	50	0	96813
2009	28/05/2010	19204,88	0	37185834
2010	18/06/2010	70	0	135538
2010	18/07/2010	70	0	135538
2010	18/08/2010	70	0	135538
2010	18/09/2010	70	0	135538
2010	18/10/2010	70	0	135538
2010	18/11/2010	70	0	135538
2010	18/12/2010	70	0	135538
2010	18/01/2011	70	0	135538
2010	18/02/2011	70	0	135538
2010	18/03/2011	70	0	135538
2010	18/04/2011	70	0	135538
2010	18/05/2011	18626,93	0	36066765
2011	17/06/2011	100	0	193627
2011	17/07/2011	100	0	193627
2011	17/08/2011	100	0	193627
2011	17/09/2011	100	0	193627
2011	17/10/2011	100	0	193627
2011	17/11/2011	100	0	193627
2011	17/12/2011	100	0	193627
2011	17/01/2012	100	0	193627
2011	17/02/2012	100	0	193627
2011	17/03/2012	100	0	193627
2011	17/04/2012	100	0	193627
2011	17/05/2012	17611,39	0	34100407
2012	30/07/2012	120	0	232352
2012	30/08/2012	120	0	232352
2012	30/09/2012	120	0	232352
2012	30/10/2012	120	0	232352
2012	30/11/2012	120	0	232352
2012	30/12/2012	120	0	232352
2012	30/01/2013	120	0	232352
2012	28/02/2013	120	0	232352
2012	28/03/2013	120	0	232352
2012	28/04/2013	120	0	232352
2012	28/05/2013	120	0	232352
2012	28/06/2013	16801,87	0	32532955
2013	30/06/2013	120	0	232352
2013	30/07/2013	120	0	232352
2013	30/08/2013	120	0	232352
2013	30/09/2013	120	0	232352
2013	30/10/2013	120	0	232352
2013	30/11/2013	120	0	232352
2013	30/12/2013	120	0	232352
2013	30/01/2014	120	0	232352
2013	28/02/2014	120	0	232352
2013	28/03/2014	120	0	232352
2013	28/04/2014	120	0	232352
2013	28/05/2014	15378,74	0	29777393
2014	30/06/2014	100	0	193627
2014	30/07/2014	100	0	193627
2014	30/08/2014	100	0	193627

Cognome **CAIULO**
 Nome **GIOVINA**
 nato il **28/01/1946**
 (atto n. **18** P. **I** S. **A**)
 a **CELLINO SAN MARCO (BR)**
 a **ITALIANA**
 Cittadinanza **BRINDISI**
 Residenza **VIA MARIO MAFAI 7**
 Via **---**
 Stato civile **PENSIONATA**
 Professione **---**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 mt. **1,60**
 Statura **---**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **---**


 Firma del titolare *Giovina Caiulo*
BRINDISI **20/10/2014**
 li **---**
 IL SINDACO
 COMUNE DI BRINDISI
 TRATTI **---**
 Uff. Stato Civile **---**
 Delegato
(FRANCESCO Antonio)



