

413983



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Tanzarella Giovanni nato a Brindisi il 25/03/1952 e ivi residente in P.za Giotto, 1 scala A int. 4 ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111.01.034.1812-1

RICONOSCE

di essersi reso **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento Br sino a tutto il 31/12/2017 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € (4.875,31- 482,00*)€4.393,31=

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 233,00*;

N°48 rate così come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale ed inscindibile del predetto impegno di pagamento rateale;

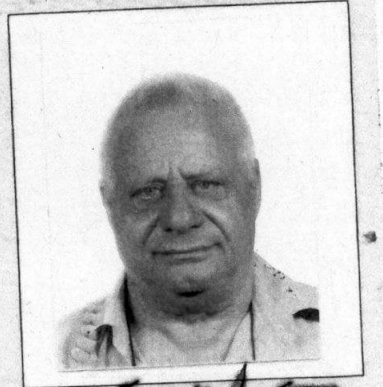
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Cognome **TANZARELLA**
Nome **GIOVANNI**
nato il **25-03-1952**
(atto n. **45P** **1** S. **A.** **1952**.)
a **BRINDISI (BR)** (.....)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI (BR)**
Via **PIAZZA GIOTTO 114**
Stato civile **=====**
Professione **PENSIONATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **170**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CERULEI**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Giovanni Tanzarella*
BRINDISI li **01-07-2016**

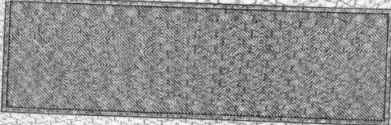


IL SINDACO
A. Piliego
COMUNE DI BRINDISI
L'ESECUTORE
Civile Anagrafe Delegato
Salvatore PILIEGO

Scadenza: **25-03-2027**



AX 3209852



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 3209852

DI
TANZARELLA
GIOVANNI

Codice
111010341812

Nominativo
1 TANZARELLA GIOVANNI

Città
BRINDISI

Indirizzo
P.ZA GIOTTO

N. Sc. Int.
1 A 4

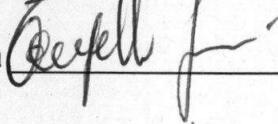
Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	02/01/2018	3	3	0 S		5.808	
7	0	02/01/2018	17	25	0 C		48.406	
7	0	02/01/2018	4	50	0 M		96.813	
7	0	02/02/2018	19	25	0 C		48.406	
7	0	02/02/2018	2	50	0 M		96.813	
7	0	02/03/2018	156	25	0 C		48.406	
7	0	02/03/2018	30	50	0 M		96.813	
7	0	04/05/2018	290	50	0 M		96.813	
7	0	04/05/2018	338	25	0 C		48.406	
				303,00			586.684	

Stampa richiesta da: iacp del: 06/07/2018 09:28:55

il 10/06. 2018
vanti € 50,00 =
€ 250,00 in c/p.
=
+ Acconti di € 233,00 for
al 5%
delob e obm
€ 4.322,31 =

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 06/07/2018 Firma 

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile del Settore
e Direttore Generale F.F.



Data 06/07/2018

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- SOMME CORRISOSTE IN C/RESIDUI 2018 COMPRENSIVE DI ACCONTO.
- ALLEGATI
- Inizio piano di ammortamento il 28/08/2018



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111010341812	1 TANZARELLA GIOVANNI	BRINDISI	P.ZA GIOTTO	1 A	4

Estratto Conto 2017111010341812 1 **TANZARELLA GIOVANNI**

P.ZA GIOTTO 1 A 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
01/10/2010 N. 843

In Locazione dal: 23/09/1981 Al:

Competenze Anno 2017

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2017			0			0,00
Gen	25	10/01/2017			25	0		0,00
Feb	25	10/02/2017			50	31	0,3	0,01
Feb		01/02/2017	10,92	168	50			0,00
Feb		01/02/2017	91,01	631	41,01	0		0,00
Mar	25	10/03/2017			16,01			0,00
Apr	25	10/04/2017			8,99	31	0,3	0,00
Mag	25	10/05/2017			33,99	30	0,3	0,01
Mag		02/05/2017	3	1	33,99			0,00
Mag		02/05/2017	25	19	8,99	0		0,00
Giu	25	10/06/2017			33,99			0,00
Giu		05/06/2017	25	7	8,99	0		0,00
Lug	25	10/07/2017			33,99			0,00
Lug		04/07/2017	25	15	8,99	0		0,00
Ago	25	10/08/2017			33,99			0,00
Ago		03/08/2017	25	141	8,99	0		0,00
Set	25	10/09/2017			33,99			0,00
Set		04/09/2017	25	9	8,99	0		0,00
Ott	25	10/10/2017			33,99			0,00
Ott		03/10/2017	25	17	8,99	0		0,00
Nov	25	10/11/2017			33,99			0,00
Nov		03/11/2017	25	208	8,99	0		0,00
Dic	25	10/12/2017			33,99			0,00
Dic		04/12/2017	25	292	8,99	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
VERSAMENTI		
2010		500,13
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		70
2010		
COMPETENZE	7719,84	
2010		
MORA 2011	0,47	
VERSAMENTI		
2011		1368,53
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		700
2011		
COMPETENZE	1491,6	
2011		
MORA 2012	1,24	
VERSAMENTI		
2012		1129,14
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		123,07
2012		
COMPETENZE	1500,57	
2012		
MORA 2013	3,37	
VERSAMENTI		
2013		381,67
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		671,43
2013		
COMPETENZE	1122,79	
2013		
MORA 2014	1,66	
VERSAMENTI		
2014		289,13
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		991,12
2014		
COMPETENZE	1123,16	
2014		
VERSAMENTI		
2015		1025,93
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		663,35
2015		
COMPETENZE	1118,19	
2015		
MORA 2016	0,09	
VERSAMENTI		
2016		1110,67
C/COMPETENZE		

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	304,93	=
Totale Credito in C/Competenza - Anno 2017	-1,93	+
Int. di Mora - Anno 2017	0,02	=
Totale Credito Anno 2017	-1,91	

VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		692,26
COMPETENZE 2016	1110,67	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		600
Totali	15.193,65	10.316,43
Totale Debito Anni Prec.	4.877,22	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
05/01/2017	4	50,00
01/02/2017	32	50,00
01/03/2017	6	50,00
04/04/2017	17	50,00
02/05/2017	2	50,00
05/06/2017	4	50,00
04/07/2017	1	50,00
03/08/2017	16	50,00
04/09/2017	5	50,00
03/10/2017	3	50,00
03/11/2017	30	50,00
04/12/2017	42	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		600,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	4.877,22
Credito Anno 2017	-1,91
Totale Debito al 31/12/2017	4.875,31

Data Testo

02/08/2010 02/08/2010: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/08/2010 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/08/2010 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 23.652,78 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (23.652,78 - 70% = 7095,83)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	19/10/2010	7166,79	0	70,96	31/12/2009	C
2012	23/10/2012	6737,58	0	164,33	31/12/2011	C
2015	17/06/2015	6316,26	0	31,38	17/06/2015	R
2016	01/07/2016	5877,58	0	58,19	31/12/2015	C
2017	16/06/2017	5229	0	51,77	31/12/2016	C
		31.327,21				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	30/11/2010	70	0	135538
2010	30/12/2010	70	0	135538
2010	30/01/2011	70	0	135538
2010	28/02/2011	70	0	135538
2010	28/03/2011	70	0	135538
2010	28/04/2011	70	0	135538
2010	28/05/2011	70	0	135538

2010	28/06/2011	70	0	135538
2010	28/07/2011	70	0	135538
2010	28/08/2011	70	0	135538
2010	28/09/2011	70	0	135538
2010	28/10/2011	6396,79	0	12385912
2012	30/11/2012	50	0	96813
2012	30/12/2012	50	0	96813
2012	30/01/2013	50	0	96813
2012	28/02/2013	50	0	96813
2012	28/03/2013	50	0	96813
2012	28/04/2013	50	0	96813
2012	28/05/2013	50	0	96813
2012	28/06/2013	50	0	96813
2012	28/07/2013	50	0	96813
2012	28/08/2013	50	0	96813
2012	28/09/2013	50	0	96813
2012	28/10/2013	6187,58	0	11980825
2015	30/08/2015	50	0	96813
2015	30/09/2015	50	0	96813
2015	30/10/2015	50	0	96813
2015	30/11/2015	50	0	96813
2015	30/12/2015	50	0	96813
2015	30/01/2016	50	0	96813
2015	29/02/2016	50	0	96813
2015	29/03/2016	50	0	96813
2015	29/04/2016	50	0	96813
2015	29/05/2016	50	0	96813
2015	29/06/2016	50	0	96813
2015	29/07/2016	5766,26	0	11165035
2016	28/07/2016	50	0	96813
2016	28/08/2016	50	0	96813
2016	28/09/2016	50	0	96813
2016	28/10/2016	50	0	96813
2016	28/11/2016	50	0	96813
2016	28/12/2016	50	0	96813
2016	28/01/2017	50	0	96813
2016	28/02/2017	50	0	96813
2016	28/03/2017	50	0	96813
2016	28/04/2017	50	0	96813
2016	28/05/2017	50	0	96813
2016	28/06/2017	5327,58	0	10315633
2017	28/06/2017	50	0	96813
2017	28/07/2017	50	0	96813
2017	28/08/2017	50	0	96813
2017	28/09/2017	50	0	96813
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	50	0	96813
2017	28/01/2018	50	0	96813
2017	28/02/2018	50	0	96813
2017	28/03/2018	50	0	96813
2017	28/04/2018	50	0	96813
2017	28/05/2018	4679	0	9059807
		31.327,21		60.657.902

Stampa richiesta da: **iACP** del: **06/07/2018 09:28:06**

Calcolo Piano di Ammortamento

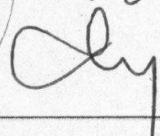
Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 4.392,31**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

inizio Ammortamento il 28.08.2018



1° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 92,60	€ 1,10	€ 91,51	€ 25,80	€ 4.300,80
rata n. 2	€ 92,58	€ 1,08	€ 91,51	€ 24,73	€ 4.209,30
rata n. 3	€ 92,56	€ 1,05	€ 91,51	€ 23,68	€ 4.117,79
rata n. 4	€ 92,54	€ 1,03	€ 91,51	€ 22,65	€ 4.026,28
rata n. 5	€ 92,51	€ 1,01	€ 91,51	€ 21,64	€ 3.934,78
rata n. 6	€ 92,49	€ 0,98	€ 91,51	€ 20,66	€ 3.843,27
rata n. 7	€ 92,47	€ 0,96	€ 91,51	€ 19,70	€ 3.751,76
rata n. 8	€ 92,44	€ 0,94	€ 91,51	€ 18,76	€ 3.660,26
rata n. 9	€ 92,42	€ 0,92	€ 91,51	€ 17,84	€ 3.568,75
rata n. 10	€ 92,40	€ 0,89	€ 91,51	€ 16,95	€ 3.477,25
rata n. 11	€ 92,38	€ 0,87	€ 91,51	€ 16,08	€ 3.385,74
rata n. 12	€ 92,35	€ 0,85	€ 91,51	€ 15,24	€ 3.294,23

Tot. 1° anno: € 1.109,74 € 11,67 € 1.098,08

Rimanente: € 3.309,47 € 15,24 € 3.294,23

2° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 92,33	€ 0,82	€ 91,51	€ 14,41	€ 3.202,73
rata n. 14	€ 92,31	€ 0,80	€ 91,51	€ 13,61	€ 3.111,22
rata n. 15	€ 92,28	€ 0,78	€ 91,51	€ 12,83	€ 3.019,71
rata n. 16	€ 92,26	€ 0,75	€ 91,51	€ 12,08	€ 2.928,21
rata n. 17	€ 92,24	€ 0,73	€ 91,51	€ 11,35	€ 2.836,70
rata n. 18	€ 92,22	€ 0,71	€ 91,51	€ 10,64	€ 2.745,19
rata n. 19	€ 92,19	€ 0,69	€ 91,51	€ 9,95	€ 2.653,69
rata n. 20	€ 92,17	€ 0,66	€ 91,51	€ 9,29	€ 2.562,18
rata n. 21	€ 92,15	€ 0,64	€ 91,51	€ 8,65	€ 2.470,67
rata n. 22	€ 92,12	€ 0,62	€ 91,51	€ 8,03	€ 2.379,17
rata n. 23	€ 92,10	€ 0,59	€ 91,51	€ 7,43	€ 2.287,66
rata n. 24	€ 92,08	€ 0,57	€ 91,51	€ 6,86	€ 2.196,16

Tot. 2° anno: € 1.106,45 € 8,37 € 1.098,08

Dall'inizio: € 2.216,19 € 20,04 € 2.196,16

Rimanente: € 2.203,02 € 6,86 € 2.196,16

3° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 92,06	€ 0,55	€ 91,51	€ 6,31	€ 2.104,65

rata n. 26	€ 92,03	€ 0,53	€ 91,51	€ 5,79	€ 2.013,14
rata n. 27	€ 92,01	€ 0,50	€ 91,51	€ 5,28	€ 1.921,64
rata n. 28	€ 91,99	€ 0,48	€ 91,51	€ 4,80	€ 1.830,13
rata n. 29	€ 91,96	€ 0,46	€ 91,51	€ 4,35	€ 1.738,62
rata n. 30	€ 91,94	€ 0,43	€ 91,51	€ 3,91	€ 1.647,12
rata n. 31	€ 91,92	€ 0,41	€ 91,51	€ 3,50	€ 1.555,61
rata n. 32	€ 91,90	€ 0,39	€ 91,51	€ 3,11	€ 1.464,10
rata n. 33	€ 91,87	€ 0,37	€ 91,51	€ 2,75	€ 1.372,60
rata n. 34	€ 91,85	€ 0,34	€ 91,51	€ 2,40	€ 1.281,09
rata n. 35	€ 91,83	€ 0,32	€ 91,51	€ 2,08	€ 1.189,58
rata n. 36	€ 91,80	€ 0,30	€ 91,51	€ 1,78	€ 1.098,08

Tot. 3° anno: € 1.103,16 € 5,08 € 1.098,08

Dall'inizio: € 3.319,35 € 25,12 € 3.294,23

Rimanente: € 1.099,86 € 1,78 € 1.098,08

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 91,78	€ 0,27	€ 91,51	€ 1,51	€ 1.006,57
rata n. 38	€ 91,76	€ 0,25	€ 91,51	€ 1,26	€ 915,06
rata n. 39	€ 91,74	€ 0,23	€ 91,51	€ 1,03	€ 823,56
rata n. 40	€ 91,71	€ 0,21	€ 91,51	€ 0,82	€ 732,05
rata n. 41	€ 91,69	€ 0,18	€ 91,51	€ 0,64	€ 640,55
rata n. 42	€ 91,67	€ 0,16	€ 91,51	€ 0,48	€ 549,04
rata n. 43	€ 91,64	€ 0,14	€ 91,51	€ 0,34	€ 457,53
rata n. 44	€ 91,62	€ 0,11	€ 91,51	€ 0,23	€ 366,03
rata n. 45	€ 91,60	€ 0,09	€ 91,51	€ 0,14	€ 274,52
rata n. 46	€ 91,58	€ 0,07	€ 91,51	€ 0,07	€ 183,01
rata n. 47	€ 91,55	€ 0,05	€ 91,51	€ 0,02	€ 91,51
rata n. 48	€ 91,53	€ 0,02	€ 91,51		
Tot. 4° anno:	€ 1.099,86	€ 1,78	€ 1.098,08		

Dall'inizio: € 4.419,21 € 26,90 € 4.392,31

Interessi complessivi calcolati: **€ 26,90**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.419,21**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,61%**



[Handwritten signature]

06.07.2018



[Handwritten signature]

€ sul C/C n. 00237727 di Euro **€ 33,00**

IMPORTO IN LETTERE **Dieci e trentatré / 100**

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E **Acconto per morosità**
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 **31.12.2017 (5%)**

ESEGUITO DA

TAXARELLA Giovanni
11.01.034. 1812/1
VIA - PIAZZA **Grotto 1 scala A/4** PS
CAP **7210**
LOCALITA' **Brindisi**

87/139 04 04-07-18 P 0073
VCYL 0394 €*233,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 180704-162405-09311960

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

€ sul C/C n. 00237727 di Euro **€ 33,00**

TD 451 IMPORTO IN LETTERE **Dieci e trentatré / 100**

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E **Acconto per morosità al**
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 **31.12.2017 (5%)**

ESEGUITO DA

TAXARELLA Giovanni
11.01.034. 1812/1
VIA - PIAZZA **Grotto 1 scala A/4**
CAP **7210** LOCALITA' **Brindisi**

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

Acconto

