

414731

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

La sottoscritta Scarafile Palma, nata il 20.07.1964 a Ceglie M.ca, assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.03.006. 3403-1-0] sito nel Comune di Brindisi alla via Col. Caliandro, scala B int.6 dichiara di essere debitrice della somma di € 7.181,63 = dovuta per canoni già scaduti al 31.05.2011, giusta notifica di questo IACP del 14.06.2011 prot. n. 5637, che ad ogni buon conto si allega al presente atto di rateizzazione.

A tal fine, la sottoscritta, chiede di poter estinguere il predetto debito di €7.181,63 = (A) secondo modi e termini meglio specificati di seguito e comunque a decorrere dall'1/09/2011.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere la somma di €107,72= (B) dovuta per interessi come stabilito per legge, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€7.289,35=(Eurosettemiladuecentoottantanove/35) nei seguenti modi:

- N.11 rate di €100,00 = a decorrere dall'1. 9. 2011 sino a tutto il 1/1/2012;

La N. 12 ossia la "dodicesima" a saldo di €6.189,35= con scadenza l' 1/8/2012.

*** Si allegano copie di versamento.**

L'assegnataria *Scarafile Palma*

Identificato/ a su esibizione di carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 1.08.2011

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi

Prot. N.

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

111.03.006.3403 1

SCARAFILE PALMA

VIA COL. CALIANDRO B 6

72013 Ceglie Messapica

Oggetto: L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 437 del 31/05/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA COL. CALIANDRO B 6 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 22/11/1996. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 7.455,35, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	182,48
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	91,24
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/01/2005	€	4.893,34
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/02/2005 al 31/05/2011	€	2.288,29
Totale (S.E. & O.)	€	7.455,35

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione del contratto di locazione**, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 7.455,35 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul
C/C n. 203729 di Euro 182,48

CODICE IBAN *****

Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111030063403/1
SCARAFILE PALMA
VIA COL.CALIANDRO B6
72013 - Ceglie Messapica
Deposito Cauzionale 2011

187/146 03 29-07-11 R1
10207 €*182,48*
VCYL 0207 €*1,10*
C/C 000000203729 P 0102

Scadenza: 10-06-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORR



su C/

TD 896

Intestato

I.A.C.

ART.2

000000

BO

<00000

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n.

203729

di Euro 91,24

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030063403/1
SCARAFILE PALMA
VIA COL.CALIANDRO B6
72013 - Ceglie Messapica

Canone Locazione Giugno/2011

Scadenza: 10-06-2011

DEM

187/146 03 29-07-11 R1

10206 €*91,24*

VCYL 0206 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0101

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Cognome **SCARAFILE**
Nome **Palma**
nato il **20-07-1964**
(atto n. **288** p. **I** s. **A**)
a **Ceglie Messapica** **BR**
Cittadinanza **Italiana**
Residenza **Ceglie Messapica (BR)**
VIII **Via Col. Michele Caliendo, Lt6 S.N.**
Stato civile **Coniugata**
Professione **Brac. Agricola** *
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,65**
Capelli **Castani**
Occhi **Verde Scuro**
Segni particolari **Nessuno** *



Firma del titolare **Scarafile Palma**
Ceglie Messapica 24-09-2003

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

Handwritten signature



Validità Prorogata ai sensi dell' art. 31
del D.L. 25/09/2008 N. 112

fino al 23-9-2013



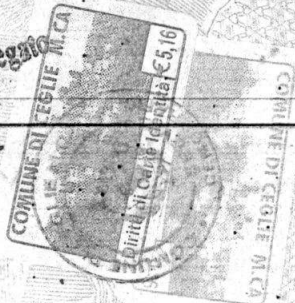
09-3-2009

51009260

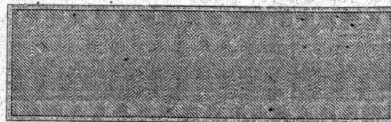
SCADE IL 23-09-2008

A Funzione Delegato
Angelo ELIA

Angelo ELIA



AG7002942



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
Ceglie Messapica

CARTA D'IDENTITA'

N° AG7002942

DI
SCARAFILE
Palma