

415770

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Rotunno Lucia nata a San Michele Salentino(BR) il 11/06/1956 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Vito Dei Normanni alla Piazza Risorgimento,2/A/1 Cod.n 111 17 003 1274/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 20.417,02 per canoni arretrati al 31/12/2012 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 20.927,45 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Marzo -2013.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 510,43; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 20.927,45 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2013 fino al mese di Gennaio-2014 di Euro 80,00 ciascuna; ultima rata di Euro 20.047,45 entro il 28/02/2014.

Il presente accordo annulla e sostituisce il precedente accordo di via Vittime del Lavoro, cod. 111 17 007 3974/1

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria Rotunno Lucia Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n.AO 7271346 rilasciata il 27/03/2008

Rilasciato dal COMUNE DI SAN VITO NORMANNI.

Brindisi 28/02/2012

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Cappola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome.....ROTUNNO.....
 Nome.....LUCIA.....
 nato il.....11-05-1956.....
 (atto n.....72.....P.....1.....S.....A.....)
 a.....SAN MICILIO SALENTINO (BR).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....SAN VITO DEI NORMANNI (BR).....
 Via.....LE VITTIME DEL LAVORO N.7 P.IV I.14 F. 37.....
 Stato civile.....
 Professione.....CONTADINA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....m. 1,58.....
 Capelli.....castani.....
 Occhi.....verdi.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....*Rotunno Lucia*.....
 SAN VITO DEI NORMANNI.....27-03-2008.....

Impronta del dito
 indice sinistro.....

IL SINDACO
 IL CAPO SERVIZIO
 Doc. San. Normanni MAGGIO



Scadenza 27-03-2013



AO7271346

S. Vito dei Normanni
5,16
SEGRETERIA

IPZS SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN VITO DEI NORMANNI

CARTA D'IDENTITA'

N° AO7271346

DI
ROTUNDO
LUCIA

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.17.003.1274 2

7 GEN. 2013

ROTUNNO LUCIA
P.ZZA RISORGIMENTO 2 A 1
72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 - art. 44, 6° comma. Scambio consensuale di alloggio erp - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 926 del 08/11/2012 esecutiva a sensi di legge, ed il Comune di **SAN VITO DEI NORMANNI** con provvedimento di assegnazione del 14/06/2011 prot. n. 37336/1607 hanno accolto favorevolmente l'istanza di scambio consensuale presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **20615,77**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	132,5
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	66,25
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2012	€	20417,02

Totale (S.E. & O.) € **20615,77**

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € **87,72** per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **20615,77** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225709

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

I sottoscritti FRANCESCHINI Ivana nata a Brindisi il 26.04.1977 residente in San Vito dei Normanni alla Via Vitime del Lavoro, 7-D-13, assegnataria dell'alloggio erp dalla stessa occupato, e ROTUNNO Lucia nata a S.Michele Salentino l'11.06.1956, residente in S. Vito dei Normanni alla Piazza Risorgimento, 2-A-1, assegnataria dell'alloggio erp dalla stessa occupato, avendo ottenuto l'autorizzazione allo scambio consensuale giusta determinazione n. 926 dell'08.11.2012, con la presente chiedono di essere autorizzate a pagare la morosità gravante sull'alloggio precedentemente assegnato alla signora ROTUNNO Lucia ora assegnato alla signora Franceschini a seguito dello scambio consensuale cioè Via Vittime del Lavoro, n.7-D-13 nel seguente modo: **50% della somma totale a carico di ROTUNNO Lucia e l'altro 50% della somma totale a carico di FRANCESCHINI Ivana.**

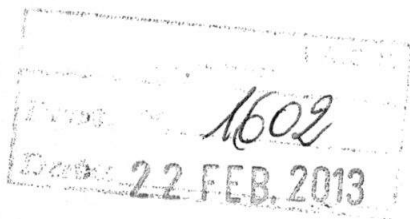
Le richiedenti si dichiarano sin d'ora disponibili a sottoscrivere apposita transazione con lo IACP per il pagamento rateale delle somme che saranno quantificate.

Brindisi, 21.02.2012

IN FEDE

Franceschini Ivana

Rotunno Lucia



i seguenti sono stati ascoltati al stato
28/2/13 unitamente al Dott. DE SORDIS
e si è stato comunicato che quanto
richiesto non è possibile.
Pertanto ognuno di loro si è accorto
che morosità maturata al momento
del pagamento 1/3/13 AHV

Lucelli
partire probabile
interessato -

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a



Corr. a L. Accorato

Avviso di ricevimento

BANCA
Poste

07 03

11723496845 4

Numero

BRINDISI



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Dotummo Lucia 00/3

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- ☐ Invii multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata