

412562



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Flores Giuseppe, nata a Brindisi il 10/03/1971, assegnatario di un alloggio ERP di servizio sito a Brindisi alla via P. Borsellino, 2 scala C int. 10 codice individuativo di posizione contabile : 421.01.132.1850, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma **di €13.924,55=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2019 ;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

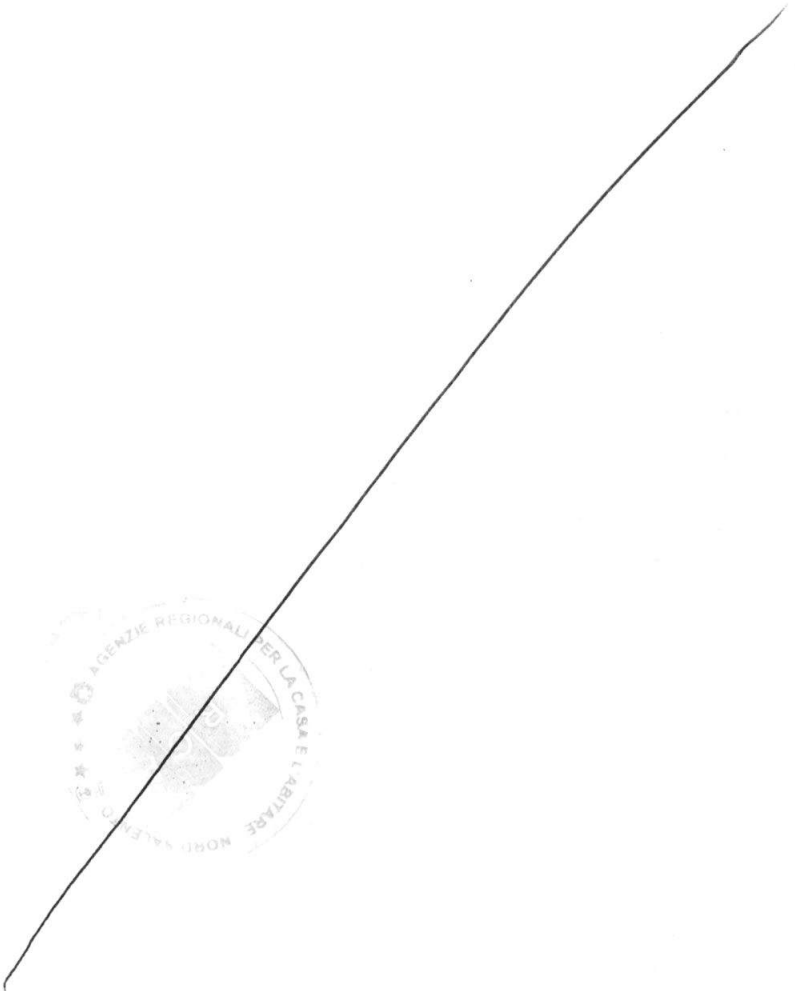
- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Sono state versate **€1.300,00*=** quale importo dovuto per i primi 3 mesi dell'anno 2019 e relativa taxa di registrazione;
- **Di impegnarsi al pagamento di un acconto di €445,02=** sul totale dovuto sino al 31/12/2019, pari al 5% , come peraltro previsto dalla Deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 6/04/2018 entro il 30/03/2020;
- Di estinguere la restante differenza a saldo di **€12.179,53=** in n°60 rate decorrenti a far data dal 28/02/2020 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.



Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 10/01/2020

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 10/01/2020

L'assegnatario:

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

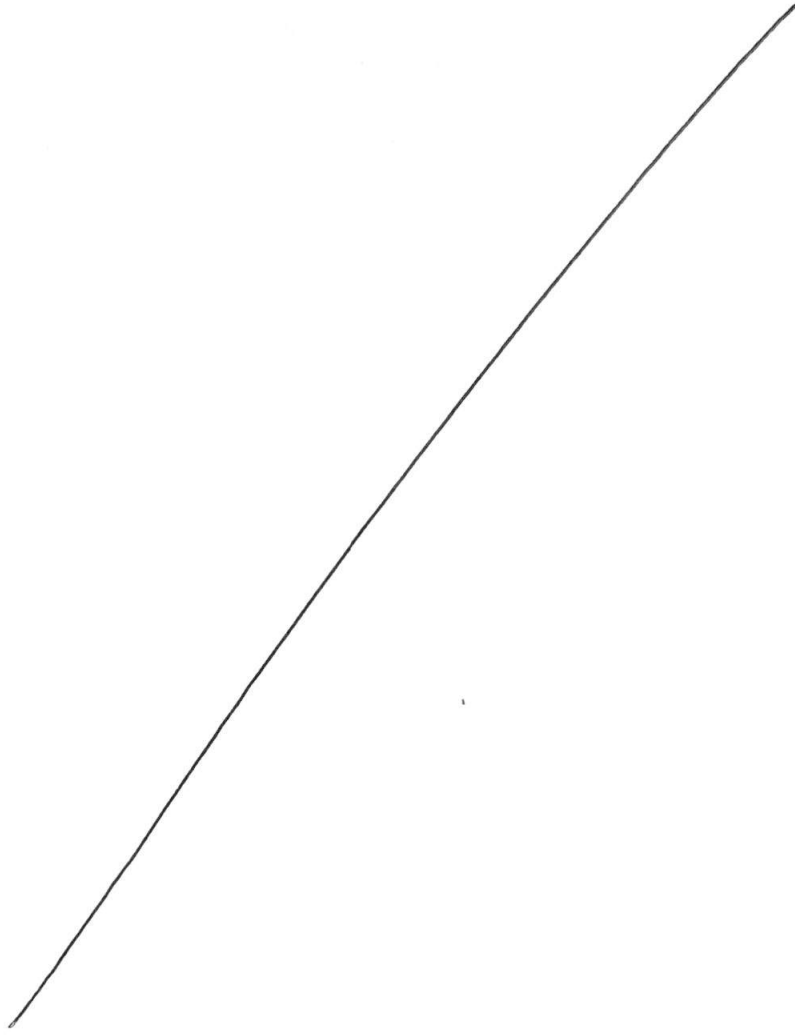
(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. Si allega copia di versamento.



COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VOCI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN

CODICE FISCALE
TAX CODE
FLLCPPT71E10B19CN

ESTREMITÀ DI NASCITA
391 P.15.A 1971

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA PAOLO BORSELLINO,2 BRINDISI (BR)

ITACA98124CG4<<<<<<<<<<<<<<<<
7103106M2903105ITA<<<<<<<<<<<<2
FLORES<<GIUSEPPE<<<<<<<<<<<<<<<<

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 12.179,53**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 203,50	€ 0,51	€ 202,99	€ 14,97	€ 11.976,54
rata n. 2	€ 203,49	€ 0,50	€ 202,99	€ 14,47	€ 11.773,55
rata n. 3	€ 203,48	€ 0,49	€ 202,99	€ 13,98	€ 11.570,55
rata n. 4	€ 203,47	€ 0,48	€ 202,99	€ 13,50	€ 11.367,56
rata n. 5	€ 203,47	€ 0,47	€ 202,99	€ 13,03	€ 11.164,57
rata n. 6	€ 203,46	€ 0,47	€ 202,99	€ 12,56	€ 10.961,58
rata n. 7	€ 203,45	€ 0,46	€ 202,99	€ 12,10	€ 10.758,58
rata n. 8	€ 203,44	€ 0,45	€ 202,99	€ 11,66	€ 10.555,59
rata n. 9	€ 203,43	€ 0,44	€ 202,99	€ 11,22	€ 10.352,60
rata n. 10	€ 203,42	€ 0,43	€ 202,99	€ 10,78	€ 10.149,61
rata n. 11	€ 203,42	€ 0,42	€ 202,99	€ 10,36	€ 9.946,62
rata n. 12	€ 203,41	€ 0,41	€ 202,99	€ 9,95	€ 9.743,62
Tot. 1° anno:	€ 2.441,44	€ 5,53	€ 2.435,91		
Rimanente:	€ 9.753,57	€ 9,95	€ 9.743,62		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 203,40	€ 0,41	€ 202,99	€ 9,54	€ 9.540,63
rata n. 14	€ 203,39	€ 0,40	€ 202,99	€ 9,14	€ 9.337,64
rata n. 15	€ 203,38	€ 0,39	€ 202,99	€ 8,75	€ 9.134,65
rata n. 16	€ 203,37	€ 0,38	€ 202,99	€ 8,37	€ 8.931,66
rata n. 17	€ 203,36	€ 0,37	€ 202,99	€ 8,00	€ 8.728,66
rata n. 18	€ 203,36	€ 0,36	€ 202,99	€ 7,64	€ 8.525,67
rata n. 19	€ 203,35	€ 0,36	€ 202,99	€ 7,28	€ 8.322,68
rata n. 20	€ 203,34	€ 0,35	€ 202,99	€ 6,94	€ 8.119,69
rata n. 21	€ 203,33	€ 0,34	€ 202,99	€ 6,60	€ 7.916,69
rata n. 22	€ 203,32	€ 0,33	€ 202,99	€ 6,27	€ 7.713,70
rata n. 23	€ 203,31	€ 0,32	€ 202,99	€ 5,95	€ 7.510,71
rata n. 24	€ 203,31	€ 0,31	€ 202,99	€ 5,63	€ 7.307,72



Tot. 2° anno:	€ 2.440,22	€ 4,31	€ 2.435,91
Dall'inizio:	€ 4.881,66	€ 9,85	€ 4.871,81
Rimanente:	€ 7.313,35	€ 5,63	€ 7.307,72

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 203,30	€ 0,30	€ 202,99	€ 5,33	€ 7.104,73
rata n. 26	€ 203,29	€ 0,30	€ 202,99	€ 5,03	€ 6.901,73
rata n. 27	€ 203,28	€ 0,29	€ 202,99	€ 4,74	€ 6.698,74
rata n. 28	€ 203,27	€ 0,28	€ 202,99	€ 4,47	€ 6.495,75
rata n. 29	€ 203,26	€ 0,27	€ 202,99	€ 4,20	€ 6.292,76
rata n. 30	€ 203,25	€ 0,26	€ 202,99	€ 3,93	€ 6.089,76
rata n. 31	€ 203,25	€ 0,25	€ 202,99	€ 3,68	€ 5.886,77
rata n. 32	€ 203,24	€ 0,25	€ 202,99	€ 3,43	€ 5.683,78
rata n. 33	€ 203,23	€ 0,24	€ 202,99	€ 3,20	€ 5.480,79
rata n. 34	€ 203,22	€ 0,23	€ 202,99	€ 2,97	€ 5.277,80
rata n. 35	€ 203,21	€ 0,22	€ 202,99	€ 2,75	€ 5.074,80
rata n. 36	€ 203,20	€ 0,21	€ 202,99	€ 2,54	€ 4.871,81

Tot. 3° anno:	€ 2.439,00	€ 3,10	€ 2.435,91
Dall'inizio:	€ 7.320,66	€ 12,94	€ 7.307,72
Rimanente:	€ 4.874,35	€ 2,54	€ 4.871,81

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 203,20	€ 0,20	€ 202,99	€ 2,33	€ 4.668,82
rata n. 38	€ 203,19	€ 0,19	€ 202,99	€ 2,14	€ 4.465,83
rata n. 39	€ 203,18	€ 0,19	€ 202,99	€ 1,95	€ 4.262,84
rata n. 40	€ 203,17	€ 0,18	€ 202,99	€ 1,78	€ 4.059,84
rata n. 41	€ 203,16	€ 0,17	€ 202,99	€ 1,61	€ 3.856,85
rata n. 42	€ 203,15	€ 0,16	€ 202,99	€ 1,45	€ 3.653,86
rata n. 43	€ 203,14	€ 0,15	€ 202,99	€ 1,29	€ 3.450,87
rata n. 44	€ 203,14	€ 0,14	€ 202,99	€ 1,15	€ 3.247,87
rata n. 45	€ 203,13	€ 0,14	€ 202,99	€ 1,01	€ 3.044,88
rata n. 46	€ 203,12	€ 0,13	€ 202,99	€ 0,89	€ 2.841,89
rata n. 47	€ 203,11	€ 0,12	€ 202,99	€ 0,77	€ 2.638,90
rata n. 48	€ 203,10	€ 0,11	€ 202,99	€ 0,66	€ 2.435,91

Tot. 4° anno:	€ 2.437,78	€ 1,88	€ 2.435,91
----------------------	-------------------	---------------	-------------------



Handwritten signature

Dall'inizio:	€ 9.758,44	€ 14,82	€ 9.743,62		
Rimanente:	€ 2.436,57	€ 0,66	€ 2.435,91		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 203,09	€ 0,10	€ 202,99	€ 0,56	€ 2.232,91
rata n. 50	€ 203,09	€ 0,09	€ 202,99	€ 0,47	€ 2.029,92
rata n. 51	€ 203,08	€ 0,08	€ 202,99	€ 0,38	€ 1.826,93
rata n. 52	€ 203,07	€ 0,08	€ 202,99	€ 0,30	€ 1.623,94
rata n. 53	€ 203,06	€ 0,07	€ 202,99	€ 0,24	€ 1.420,95
rata n. 54	€ 203,05	€ 0,06	€ 202,99	€ 0,18	€ 1.217,95
rata n. 55	€ 203,04	€ 0,05	€ 202,99	€ 0,13	€ 1.014,96
rata n. 56	€ 203,03	€ 0,04	€ 202,99	€ 0,08	€ 811,97
rata n. 57	€ 203,03	€ 0,03	€ 202,99	€ 0,05	€ 608,98
rata n. 58	€ 203,02	€ 0,03	€ 202,99	€ 0,03	€ 405,98
rata n. 59	€ 203,01	€ 0,02	€ 202,99	€ 0,01	€ 202,99
rata n. 60	€ 203,00	€ 0,01	€ 202,99		
Tot. 5° anno:	€ 2.436,57	€ 0,66	€ 2.435,91		
Dall'inizio:	€ 12.195,01	€ 15,48	€ 12.179,53		

Interessi complessivi calcolati: **€ 15,48**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 12.195,01**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,13%**




+ € 4.974,24 Anno 2019
+ € 49,74 T.R.]

€ 8.900,51 al 31.12.2018

€ 13.924,55 = ⊕

Codice
421011321850Nominativo
1 FLORES GIUSEPPECittà
BRINDISIIndirizzo
Via Paolo BorsellinoN. Sc. Int.
2 C 10**Estratto Conto 2018**

421011321850 1 FLORES GIUSEPPE

Via Paolo Borsellino 2 C 10 72100 BRINDISI

Provvedimento: Assegnazione Del
21/02/2014 N. 6773

In Locazione dal: 01/07/2014 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	20,09	10/01/2018			0	31		0,00
Gen	167,48	10/01/2018			167,48	31	0,3	0,04
Feb	167,48	10/02/2018			334,96	28	0,3	0,08
Mar	167,48	10/03/2018			502,44	31	0,3	0,13
Apr	167,48	10/04/2018			669,92	30	0,3	0,17
Mag	167,48	10/05/2018			837,4	31	0,3	0,21
Giu	167,48	10/06/2018			1004,8799	30	0,3	0,25
Lug	167,48	10/07/2018			1172,36	31	0,3	0,30
Ago	167,48	10/08/2018			1339,84	31	0,3	0,34
Set	167,48	10/09/2018			1507,3199	30	0,3	0,37
Ott	167,48	10/10/2018			1674,7999	31	0,3	0,43
Nov	167,48	10/11/2018			1842,2799	30	0,3	0,45
Dic	167,48	10/12/2018			2009,7599	21	0,3	0,35

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2014	0,77	
VERSAMENTI 2014		1256,16
C/COMPETENZE 2014	2671,41	
MORA 2015	7,67	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		535,95
COMPETENZE 2015	2673,03	
MORA 2016	5,13	
COMPETENZE 2016	2029,85	
MORA 2017	4,37	
QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 2017	241,32	
VERSAMENTI 2017		20,09
C/COMPETENZE 2017		1507,32
COMPETENZE 2017	2553,58	
Totali	10.187,13	3.319,52
Totale Debito Anni Prec.	6.867,61	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	2.029,85	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	2.029,85	+
Int. di Mora - Anno 2018	3,11	=
Totale Debito Anno 2018	2.032,96	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	6.867,61
Debito Anno 2018	2.032,96
Totale Debito al 31/12/2018	8.900,57

Stampa richiesta da: iacp del: 10/01/2020 09:07:02

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 1.300,00 =

IMPORTO IN LETTERE Milletracenti / 00

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Gennaro, febbraio, marzo
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 marzo 2019 + T.R.+SPESE POSTALI.

ESEGUITO DA

Flores Giuseppe 421.04.132

1850/1
VIA - PIAZZA P. Borsellino, 2/C/10 PB

CAP 72100

LOCALITA' Brindisi

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 1.300,00 =

TD 451 IMPORTO IN LETTERE Milletracenti / 00

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Gennaro, febbraio, marzo
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 marzo 2019 + T.R.+SPESE POSTALI.

ESEGUITO DA

Flores Giuseppe 421.04.132.1850/1

P. Borsellino, 2/C/10

VIA - PIAZZA

CAP 72100

LOCALITA' Brindisi

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancopostaIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>