



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Celeste Cosimo Nato a Mesagne il 22/03/1981 in qualità di figlio della sig.ra Morieri Maria assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Ranzoni,1/D/2 cod.n 111 01 051 2209/3 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 8.827,48 per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro /////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 8.915,75 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 88,27; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

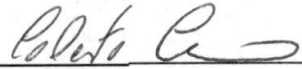
La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 8.915,75 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2015 fino al mese di Dicembre -2015 di Euro 70,00 ciascuna; ultima rata di Euro 9.145,75 entro il 31/01/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ///////// in conto residui.

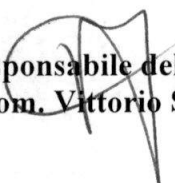
L'assegnatario  Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AT 5214244 rilasciata il 12/11/2012 Rilasciato dal Comune di Brindisi.

Brindisi 14/01/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)


19/01/15

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 52/2014/C del 23.10.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

MORIERI MARIA

residente in Brindisi alla Via Ranzoni 1/D/2

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Ranzoni 1/D/2;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 5.12.2011, n. 983, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Morieri Maria;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Morieri Maria estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Morieri Maria risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 6.160,13 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

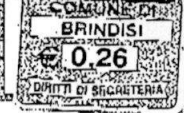
72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Cognome..MORIERI.....
 Nome..MARIA.....
 nato il 14/10/1960.....
 (atto n. 1440 P. I S. A)
 aBRINDISI.....
 Cittadinanza ITALIANA.....
 Residenza BRINDISI.....
 Via VIA RANZONI DANIELE I.....
 Stato civile.....
 Professione CASALINGA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura mt. 1,65.....
 Capelli CASTANI.....
 Occhi CASTANI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare *Maria Morieri*
 BRINDISI 17/06/2010
 IL SINDACO
 ISITUTTORE AMMINISTRATIVO
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile - Anagrafe
 BRANDISIO


 DIRITTI DI SEGRETARIA

scade il 17/06/2020
 AR 9641388

 1975 App. OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 BRINDISI
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AR 9641388
 DI
 MORIERI
 MARIA

RAPPORTO VERIFICA TRASMISSIONE

ORA : 25/11/2014 09:42
SER.# : B2K703118

DATA,ORA
FAX N./NOME
DURATA
PAGINE
RISULT
MODO

25/11 09:42
0631597445
00:00:46
01
OK
STANDARD
ECM

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



Ceppato + L'Accordo

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario S.S. RA HORRARI MARIA

Via ROAZZONI, 1/12

C.A.P. 72100 Località BRINDISI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- ☐ Invii multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

BARI CMP
Poste

Numero
Italiane
BRINDISI

