

412409



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'Ultimo Sollecito del 16/09/2021 prot. n.6388 per mancato pagamento delle quote riferite ai servizi accessori trasmesso alla Sig. ra Lacirignola Maria assegnataria ERP;
- Visto l'estratto conto, trasmesso con nota A.R. dell'8/10/2021 prot. n.6976, aggiornato alla data del al 31/12/2020 in cui vengono individuate sia le citate **quote relative ai servizi accessori per gli anni 2015,2017,2019**, sia i canoni di locazione non corrisposti dal Lacirignola Maria assegnataria dell'alloggio ERP trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976;
- Ciò posto la sottoscritta Lacirignola Maria nata il 25/03/1959 a Brindisi assegnataria dell' alloggio ERP, sito in via Modigliani,2 int.8 codice individuativo di posizione contabile: 511.01.001.0008-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€4.512,78=** per canoni di locazione e quote riferite ai servizi accessori sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d'interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di un valore ISEE inferiore a €5000.00= e quindi di essere esentata dal pagamento dell'acconto sul totale dovuto come da Regolamento attualmente in vigore;
- Di voler estinguere la citata somma **di €4.512,78= in n°60 rate(5 Anni)** mensili decorrenti a far **data dal 30/03/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Le prime rate copriranno la somma di €2.712,76= dovuta per oneri e servizi accessori per gli anni **2015,2017, 2019**;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

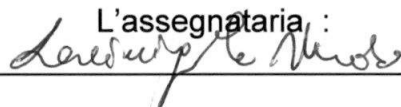
Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 25/01/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

L'assegnataria :



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 25//01/2022

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. LCRMRA59C65B180M

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
511010010008	1 LACIRIGNOLA MARIA	BRINDISI	VIA MODIGLIANI	2	8

Estratto Conto 2020511010010008 1 **LACIRIGNOLA MARIA**

Provvedimento: Voltura Del

07/10/2014 N. 580

VIA MODIGLIANI 2 8 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/11/2014 Al:

Competenze Anno 2020**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	4,15	10/01/2020			0			0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	229,76	
Gen	37,65	10/01/2020			37,65	0		0,00	COMPETENZE 2014	287,07	
Feb	37,65	10/02/2020			75,3	31	0	0,00	MORA 2015	1,05	
Mar	37,65	10/03/2020			112,95	29	0	0,00	QUOTE RELATIVE A SERVIZI	681,37	
Apr	37,65	10/04/2020			150,6	31	0	0,00	ACCESSORI 2015		
Apr		01/04/2020	4,15	567	150,6			0,00	COMPETENZE 2015	429	
Apr		01/04/2020	37,65	567	112,95	0		0,00	MORA 2016	1,05	
Apr		01/04/2020	4	567	112,95	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		214,89
Mag	37,65	10/05/2020			150,6			0,00	COMPETENZE 2016	426,12	
Mag		28/05/2020	37,65	567	112,95			0,00	MORA 2017	0,24	
Mag		28/05/2020	37,65	567	75,3			0,00	QUOTE RELATIVE A SERVIZI	905,97	
Mag		28/05/2020	37,65	567	37,65	0		0,00	ACCESSORI 2017		
Giu	37,65	10/06/2020			75,3			0,00	VERSAMENTI C/COMPETENZE 2017	427,47	
Lug	37,65	10/07/2020			112,95	30	0	0,00	MORA 2018	0,43	
Ago	37,65	10/08/2020			150,6			0,00	VERSAMENTI C/COMPETENZE 2018		354,5
Ago		03/08/2020	37,65	567	112,95			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2018	120,54	
Ago		03/08/2020	37,65	567	75,3	0		0,00	COMPETENZE 2018	424,56	
Set	37,65	10/09/2020			112,95			0,00	MORA 2019	0,89	
Ott	37,65	10/10/2020			150,6	30	0	0,00	QUOTE RELATIVE A SERVIZI	1125,42	
Ott		15/10/2020	37,65	567	112,95	5	0	0,00	ACCESSORI 2019		
Nov	37,65	10/11/2020			150,6			0,00	VERSAMENTI C/COMPETENZE 2019		344,89
Dic	37,65	10/12/2020			188,25	30	0	0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2019	70,06	
Dic		30/12/2020	37,65	567	150,6	20	0	0,00	COMPETENZE 2019	909,38	

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020	455,95	-	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020	309,35	=	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020	146,60	+	
Int. di Mora - Anno 2020	0,00	=	
Totale Debito Anno 2020	146,60		

VERSAMENTI C/RESIDUI 2020		34,79
Totali	5.862,78	1.496,60
Totale Debito Anni Prec.	4.366,18	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2020

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
06/02/2020	7	34,79
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		34,79

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	4.366,18
Debito Anno 2020	146,60
Totale Debito al 31/12/2020	4.512,78

Data Testo

26/02/2016 DET.DIR.N. 396 del 05/10/2015 - ADDEBITO € 681,37 PER SPESE ANTICIPATE DALL'ISTITUTO

26/03/2018 DET.DIR.N.467/2017 DEL 19/09/2017 SI ADDEBITA LA SOMMA DI € 905,97 PER ONERI CONDOMINIALI E SPESE LEGALI.

02/11/2020 Inseriti oneri condominiali pari ad euro € 1.125,42 come da determina 618/2019.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2016	15/01/2016	521,99	0	5,16	31/12/2014	C
2017	22/09/2017	1858,98	0	18,4	31/12/2016	C
		2.380,97				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2016	28/02/2016	47,45	0	91876
2016	28/03/2016	47,45	0	91876
2016	28/04/2016	47,45	0	91876
2016	28/05/2016	47,45	0	91876
2016	28/06/2016	47,45	0	91876
2016	28/07/2016	47,45	0	91876
2016	28/08/2016	47,45	0	91876
2016	28/09/2016	47,45	0	91876
2016	28/10/2016	47,45	0	91876
2016	28/11/2016	47,45	0	91876
2016	28/12/2016	47,49	0	91953
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	50	0	96813
2017	28/01/2018	50	0	96813
2017	28/02/2018	50	0	96813
2017	28/03/2018	50	0	96813
2017	28/04/2018	50	0	96813
2017	28/05/2018	50	0	96813
2017	28/06/2018	50	0	96813
2017	28/07/2018	50	0	96813
2017	28/08/2018	50	0	96813
2017	28/09/2018	1308,98	0	2534538
		2.380,97		4.610.194



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 –
pec: info@pec.arcanordsalento.it

Racc. a.r.

Prot. n°

6388 del 16/09/2021

Sig. Lacirignola Maria
via Modigliani, n. 2/8
72100 Brindisi

p.c. Al Comune di Brindisi

*OGGETTO: Morosità pagamento del canone e delle quote riferite ai servizi accessori. Avvio del procedimento di risoluzione del contratto di locazione di alloggio di e.r.p.- **ULTIMO SOLLECITO.***

Premesso che:

- la S.V. risulta assegnataria in locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, ubicato in Brindisi, alla via Modigliani, n. 2/8, per il quale è stato sottoscritto il contratto di locazione in data 29 febbraio 2016;
- da una verifica eseguita sulla posizione contabile della S.V., emerge un debito maturato e dovuto al mancato pagamento di canoni di locazione e quote riferite ai servizi accessori, che a tutto il mese di giugno del c.a. ammontano ad euro 4.549,68 s.e. e o.;
- Considerato che, trattasi di morosità superiore ai tre mesi, si integrano i presupposti per l'applicazione dell'art. 15, legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014, che testualmente recita "la morosità superiore a tre mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione;
- Visto l'art. 35, comma 3 della legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014, che testualmente recita "Gli assegnatari che nei confronti dell'autogestione si rendano morosi nel pagamento delle quote

relative ai servizi accessori, sono considerati a tutti gli effetti inadempienti agli obblighi derivanti dal contratto di locazione”;

- Atteso che, privi di positivo riscontro si sono rivelati i precedenti solleciti inviati da parte di quest'Agenzia, con i quali si invitava la S.V. a regolarizzare la propria posizione debitoria;

Tutto ciò premesso, con la presente, quale atto iniziale del procedimento amministrativo di risoluzione del contratto di locazione, l'A.R.C.A. Nord Salento, in persona del Direttore f.f., geom. Vittorio Serinelli,

INVITA e DIFFIDA

La S.V., ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 2, e della legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014, a provvedere al pagamento in favore di quest'A.R.C.A. Nord Salento, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del presente, della somma dovuta a titolo di canoni di locazione maturati e non corrisposti e di quote riferite ai servizi accessori così come anticipati da parte quest'Agenzia, che a tutto il mese di giugno del c.a. ammonta complessivamente ad euro 4.549,68, oltre a canoni ed accessori, nessuno escluso, che verranno a maturarsi.

Al contempo, si preavverte, che decorso vanamente il termine perentorio ivi indicato, senza che la S.V., abbia regolarizzato la propria posizione contabile, eventualmente anche accedendo alle forme di rateizzazione disciplinate e previste dell'apposito Regolamento per la morosità, quest'Agenzia, ex art. 19 della legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014, procederà con proprio provvedimento a formalizzazione la risoluzione del contratto di locazione, con conseguente decadenza dell'assegnazione e con inevitabile avvio della successiva azione di rilascio dell'alloggio.

Il termine di cui sopra è altresì assegnato, ai fini dell'eventuale presentazione di deduzioni scritte e/o produzione della documentazione attestante le condizioni di cui alla Legge regionale n. 10/2014, all'art. 15, comma 3.

La presente vale a tutti gli effetti di legge quale formale atto di messa in mora e come tale interruttivo di ogni e qualsivoglia prescrizione.

DS



IL DIRETTORE F.F.

(geom. Vittorio SERINELLI)

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 4.512,78**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **5 anni**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 79,91	€ 4,70	€ 75,21	€ 138,67	€ 4.437,57
rata n. 2	€ 79,84	€ 4,62	€ 75,21	€ 134,05	€ 4.362,35
rata n. 3	€ 79,76	€ 4,54	€ 75,21	€ 129,51	€ 4.287,14
rata n. 4	€ 79,68	€ 4,47	€ 75,21	€ 125,04	€ 4.211,93
rata n. 5	€ 79,60	€ 4,39	€ 75,21	€ 120,65	€ 4.136,72
rata n. 6	€ 79,52	€ 4,31	€ 75,21	€ 116,35	€ 4.061,50
rata n. 7	€ 79,44	€ 4,23	€ 75,21	€ 112,11	€ 3.986,29
rata n. 8	€ 79,37	€ 4,15	€ 75,21	€ 107,96	€ 3.911,08
rata n. 9	€ 79,29	€ 4,07	€ 75,21	€ 103,89	€ 3.835,86
rata n. 10	€ 79,21	€ 4,00	€ 75,21	€ 99,89	€ 3.760,65
rata n. 11	€ 79,13	€ 3,92	€ 75,21	€ 95,97	€ 3.685,44
rata n. 12	€ 79,05	€ 3,84	€ 75,21	€ 92,14	€ 3.610,22
Tot. 1° anno:	€ 953,79	€ 51,24	€ 902,56		
Rimanente:	€ 3.702,36	€ 92,14	€ 3.610,22		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 78,97	€ 3,76	€ 75,21	€ 88,38	€ 3.535,01
rata n. 14	€ 78,90	€ 3,68	€ 75,21	€ 84,69	€ 3.459,80
rata n. 15	€ 78,82	€ 3,60	€ 75,21	€ 81,09	€ 3.384,59
rata n. 16	€ 78,74	€ 3,53	€ 75,21	€ 77,56	€ 3.309,37
rata n. 17	€ 78,66	€ 3,45	€ 75,21	€ 74,12	€ 3.234,16
rata n. 18	€ 78,58	€ 3,37	€ 75,21	€ 70,75	€ 3.158,95
rata n. 19	€ 78,50	€ 3,29	€ 75,21	€ 67,46	€ 3.083,73
rata n. 20	€ 78,43	€ 3,21	€ 75,21	€ 64,24	€ 3.008,52
rata n. 21	€ 78,35	€ 3,13	€ 75,21	€ 61,11	€ 2.933,31
rata n. 22	€ 78,27	€ 3,06	€ 75,21	€ 58,06	€ 2.858,09
rata n. 23	€ 78,19	€ 2,98	€ 75,21	€ 55,08	€ 2.782,88
rata n. 24	€ 78,11	€ 2,90	€ 75,21	€ 52,18	€ 2.707,67
Tot. 2° anno:	€ 942,51	€ 39,96	€ 902,56		
Dall'inizio:	€ 1.896,31	€ 91,20	€ 1.805,11		
Rimanente:	€ 2.759,85	€ 52,18	€ 2.707,67		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 78,03	€ 2,82	€ 75,21	€ 49,36	€ 2.632,46
rata n. 26	€ 77,96	€ 2,74	€ 75,21	€ 46,62	€ 2.557,24
rata n. 27	€ 77,88	€ 2,66	€ 75,21	€ 43,95	€ 2.482,03
rata n. 28	€ 77,80	€ 2,59	€ 75,21	€ 41,37	€ 2.406,82
rata n. 29	€ 77,72	€ 2,51	€ 75,21	€ 38,86	€ 2.331,60
rata n. 30	€ 77,64	€ 2,43	€ 75,21	€ 36,43	€ 2.256,39
rata n. 31	€ 77,56	€ 2,35	€ 75,21	€ 34,08	€ 2.181,18
rata n. 32	€ 77,49	€ 2,27	€ 75,21	€ 31,81	€ 2.105,96
rata n. 33	€ 77,41	€ 2,19	€ 75,21	€ 29,62	€ 2.030,75
rata n. 34	€ 77,33	€ 2,12	€ 75,21	€ 27,50	€ 1.955,54
rata n. 35	€ 77,25	€ 2,04	€ 75,21	€ 25,46	€ 1.880,33
rata n. 36	€ 77,17	€ 1,96	€ 75,21	€ 23,50	€ 1.805,11
Tot. 3° anno:	€ 931,23	€ 28,67	€ 902,56		

Avv. Andrea Mori

Dall'inizio:	€ 2.827,54	€ 119,87	€ 2.707,67
Rimanente:	€ 1.828,62	€ 23,50	€ 1.805,11

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 77,09	€ 1,88	€ 75,21	€ 21,62	€ 1.729,90
rata n. 38	€ 77,01	€ 1,80	€ 75,21	€ 19,82	€ 1.654,69
rata n. 39	€ 76,94	€ 1,72	€ 75,21	€ 18,10	€ 1.579,47
rata n. 40	€ 76,86	€ 1,65	€ 75,21	€ 16,45	€ 1.504,26
rata n. 41	€ 76,78	€ 1,57	€ 75,21	€ 14,89	€ 1.429,05
rata n. 42	€ 76,70	€ 1,49	€ 75,21	€ 13,40	€ 1.353,83
rata n. 43	€ 76,62	€ 1,41	€ 75,21	€ 11,99	€ 1.278,62
rata n. 44	€ 76,54	€ 1,33	€ 75,21	€ 10,66	€ 1.203,41
rata n. 45	€ 76,47	€ 1,25	€ 75,21	€ 9,40	€ 1.128,20
rata n. 46	€ 76,39	€ 1,18	€ 75,21	€ 8,23	€ 1.052,98
rata n. 47	€ 76,31	€ 1,10	€ 75,21	€ 7,13	€ 977,77
rata n. 48	€ 76,23	€ 1,02	€ 75,21	€ 6,11	€ 902,56

Tot. 4° anno: € 919,95 € 17,39 € 902,56

Dall'inizio:	€ 3.747,49	€ 137,26	€ 3.610,22
Rimanente:	€ 908,67	€ 6,11	€ 902,56

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 76,15	€ 0,94	€ 75,21	€ 5,17	€ 827,34
rata n. 50	€ 76,07	€ 0,86	€ 75,21	€ 4,31	€ 752,13
rata n. 51	€ 76,00	€ 0,78	€ 75,21	€ 3,53	€ 676,92
rata n. 52	€ 75,92	€ 0,71	€ 75,21	€ 2,82	€ 601,70
rata n. 53	€ 75,84	€ 0,63	€ 75,21	€ 2,19	€ 526,49
rata n. 54	€ 75,76	€ 0,55	€ 75,21	€ 1,65	€ 451,28
rata n. 55	€ 75,68	€ 0,47	€ 75,21	€ 1,18	€ 376,06
rata n. 56	€ 75,60	€ 0,39	€ 75,21	€ 0,78	€ 300,85
rata n. 57	€ 75,53	€ 0,31	€ 75,21	€ 0,47	€ 225,64
rata n. 58	€ 75,45	€ 0,24	€ 75,21	€ 0,24	€ 150,43
rata n. 59	€ 75,37	€ 0,16	€ 75,21	€ 0,08	€ 75,21
rata n. 60	€ 75,29	€ 0,08	€ 75,21		

Tot. 5° anno: € 908,67 € 6,11 € 902,56

Dall'inizio:	€ 4.656,15	€ 143,37	€ 4.512,78
---------------------	-------------------	-----------------	-------------------

Interessi complessivi calcolati: **€ 143,37**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.656,15**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **3,18%**

Handwritten signature: Andrea