

417509

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Elia Daniela nata a Brindisi il 05/01/1970, assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via A. Panzini, 6/B/4 Cod.n 111 01 128 1723/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 6.626,97 per canoni arretrati al 31/12/2010-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 6.726,37 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio -2010.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 99,40; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 6.726,37 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2009 fino al mese di Maggio-2012 di Euro 100,00 ciascuna; ultima rata di Euro 5.626,37 entro il 30/06/2012.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria Elia Daniela - Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

CARTA D'IDENTITA' n. AN 7656591 rilasciata il 12/01/2007

dal COMUNE DI BRINDISI.

L'Istruttore
(Piero Cappola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

2

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

11 OTT. 2010

10212

111.01.128.1723 1
ELIA DANIELA
VIA A. PANZINI 6 B 4
72011 BRINDISI

€ 6.626,97
AL 31.12.2010
11 RATE DA € 100,00
+ 12^a RATE

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 842 del 01/10/2002, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA A. PANZINI 6 B 4 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 19/08/2002. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 6.701,80, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	142,54
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	71,27
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/07/2010	€	6.349,01
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/08/2010 al 30/09/2010	€	138,98
		+ 138,98 (NOV-MC. 2010)
Totale (S.E. & O.)	€	6.701,80

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da Bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 6.701,80 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711; centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Carnalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Orlando Stasi)



sul

C/C n.

203729

di Euro 71,27

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111011281723/1

ELIA DANIELA

VIA A. PANZINI 6 B4

72011 - BRINDISI

Canone Locazione Ottobre/2010

DEM

187/143 04 21-06-11 R1

10132 €71,27*

VCYL 0132 €1,10*

C/C 000000203729 P 0037

Scadenza: 10-10-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 71,27

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96.662

000000159921010352

DEM

187/143 04 21-06-11 R2

10132 €71,27*

VCYL 0132 €1,10*

C/C 000000203729 P 0037

Eseguito da:

ELIA DANIELA

VIA A. PANZINI 6 B4

72011 - BRINDISI

Canone Locazione Ottobre/2010



18000000159921010352120000002037291000000071273896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

importo in euro

numero conto

td

<000000159921010352>

00000071+27> 000000203729< 896>



sul

C/C n.

203729

di Euro 142,54

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111011281723/1

ELIA DANIELA

VIA A. PANZINI 6 B4

72011 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2010

DEM

187/143 04 21-06-11 R1

10131 €142,54*

VCYL 0131 €1,10*

C/C 000000203729 P 0036

Scadenza: 10-10-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 142,54

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000159921010049

DEM

187/143 04 21-06-11 R2

10131 €142,54*

VCYL 0131 €1,10*

C/C 000000203729 P 0036

Eseguito da:

ELIA DANIELA

VIA A. PANZINI 6 B4

72011 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2010



18000000159921010049120000002037291000000142543896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

importo in euro

numero conto

td

<000000159921010049>

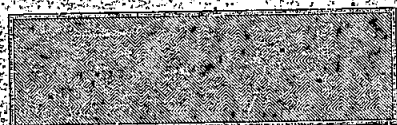
00000142+54> 000000203729< 896>

Cognome ELIA
 Nome DANIELA
 nato il 05/01/1970
 (atto n. 8 I A)
 a BRINDISI ()
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BRINDISI
 Via VIA PANZINI ALFREDO 6
 Stato civile ---
 Professione CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura mt. 1,67
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari


 Firma del titolare Elia Scellio
BRINDISI 11/01/2007
IL SINDACO
L'INCARICATO DEL SINDACO
Un. Stato Civile Anagrafe delegata
(Daniela Elia)

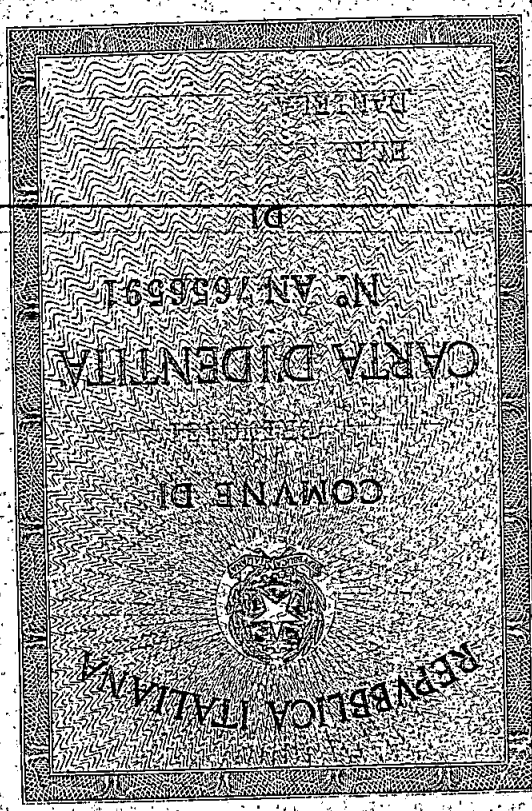
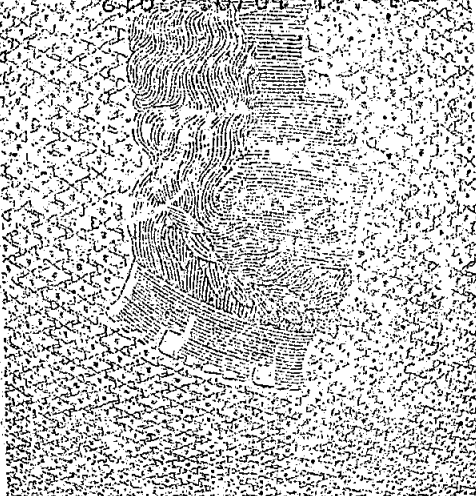


IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



AN 7656591

Scade 11.10.01/2012



DATA

ES

DI

N° AN 7656591

CARTA D'IDENTITÀ

COMUNE DI



REPUBBLICA ITALIANA

CORRISP. + C.C.C. R.D.

Avviso di ricevimento

1101 128 1234

☒

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

16226446788 3

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di **BRINDISI**

Destinatario P.S. R.L. D. N. R. D.

Via P. P. R. F. N. I. G. S. C. B. N. I. L.

C.A.P. 72011 Località **BRINDISI**

Die Devisio 29-09-2011

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

☐

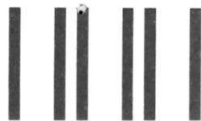
Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____

