

409596

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Recchia Franco, assegnatario di un alloggio di ERP - codice individuativo di posizione contabile n.: 111.07. 029.4157-0, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi ;-----

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato Arca Nord Salento;-----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Recchia Franco, nato il 18/08/1957 a Fasano e ivi residente in via Giovanni XXIII, 74 scala E int.4 riconosce di dovere a questa Agenzia per la Casa e l'Abitare la somma di €(5.101,43 -200,00*) €4.901.43= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016 ;-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4.901,43= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€4,90= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€4.906,33= [Quattromilanovecentesei/33] (A+B) con le seguenti modalità:

- **N. 11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza il 30/12/2017 al 30/10/2018;**

- **N. 01 rate a saldo di €4.356,33= "la dodicesima" con scadenza il 30/11/2018.**

Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016 e copia di versamento in c/residui anno 2017.

Brindisi, 9/11/2017

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carata d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

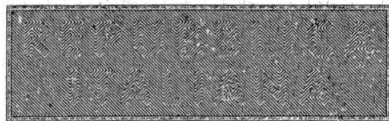
- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

SCADE IL 20-01-2021

€ 0,26
€ 10,32

AS 3679983



I.P.Z.S. spa - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FASANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 3679983

DI
RECCHIA
Franco

Cognome. RECCHIA
Nome. Franco
nato il. 18-08-1957
(atto n. 344 P. I. S. A)
a Fasano (BR).
Cittadinanza Italiana
Residenza Fasano (BR)
Via. Via Giovanni XXIII, 82
Stato civile. Coniugato
Professione. Operaio

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura. 1,70
Capelli. Neri
Occhi. Azzurri
Segni particolari. Nessuno

n. 3469 € 10,58



Firma del titolare. *Franco Recchia*
Fasano li. 21-01-2011

Impronta del dito indice sinistro

L'impiegato Delegato
Vito PINTO



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070294157	0 RECCHIA FRANCO	FASANO	VIA GIOVANNI XXIII	74	E	4

Estratto Conto 2016111070294157 0 **RECCHIA FRANCO**

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA GIOVANNI XXIII 74 E 4 72015 FASANO

In Locazione dal: 01/03/1989 Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	15,3	10/01/2016		0	31		0,00
Gen	127,54	10/01/2016		127,54	31	0,5	0,05
Feb	127,54	10/02/2016		255,08	29	0,5	0,10
Mar	127,54	10/03/2016		382,62	31	0,5	0,16
Apr	127,54	10/04/2016		510,16	30	0,5	0,21
Mag	127,54	10/05/2016		637,7	31	0,5	0,27
Giu	127,54	10/06/2016		765,24	30	0,5	0,31
Lug	127,54	10/07/2016		892,78	31	0,5	0,38
Ago	127,54	10/08/2016		1020,3199	31	0,5	0,43
Set	127,54	10/09/2016		1147,86	30	0,5	0,47
Ott	127,54	10/10/2016		1275,4	31	0,5	0,54
Nov	127,54	10/11/2016		1402,9401	30	0,5	0,58
Dic	127,54	10/12/2016		1530,4801	21	0,5	0,44

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1992		29,8
Residuo 1993		8,1
MORA 1995 8,25%	3,7	
Residuo 1995	82,71	
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		48,55
MORA 1999	0,85	
MORA 2000	6,48	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	295,76	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,94	
MORA 2001	8,07	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		716,79
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		306,09
COMPETENZE ANNO 2001	716,79	
MORA 2002	12,29	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		854,5
COMPETENZE ANNO 2002	854,5	
MORA 2003	4,85	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		861
COMPETENZE ANNO 2003	861	
MORA 2004	17,03	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		254,71
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		26,11
COMPETENZE ANNO 2004	1456,21	
MORA 2005	7,83	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	17,58	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		619,87
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		735,68
COMPETENZE ANNO 2005	1467,36	
MORA 2006	12,55	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	30,38	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		499,99
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		624,76
COMPETENZE 2006	1281,13	
MORA 2007	14,23	
INT.Su Residui 99-		

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	1.545,78	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	1.545,78	+
Int. di Mora - Anno 2016	3,96	=
Totale Debito Anno 2016	1.549,74	

06 Periodo1/1/99-31/12/06	38,72	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		82,84
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		611,82
COMPETENZE 2007	896,51	
MORA 2008	18,17	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	58,04	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		84,34
COMPETENZE 2008	912,75	
MORA 2009	4,21	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		51,13
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		649,28
COMPETENZE 2009	553,39	
MORA 2010	1,03	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		326,87
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		713,96
COMPETENZE 2010	556,42	
MORA 2011	4,22	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		2173,2
COMPETENZE 2011	557,52	
MORA 2012	2,35	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		57,57
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		522,83
COMPETENZE 2012	563,33	
MORA 2013	6,55	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		12,94
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		462,11
COMPETENZE 2013	1307,02	
MORA 2014	2,78	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		120,48
COMPETENZE 2014	1303,86	
MORA 2015	3,39	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		143,71
COMPETENZE 2015	1555,23	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		350
Totali	15.500,73	11.949,03
Totale Debito Anni Prec.	3.551,70	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2016

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
Versamento		
20/01/2016	11	50,00
09/02/2016	1	50,00
09/02/2016	2	50,00
15/04/2016	1	50,00
22/08/2016	1	50,00
07/10/2016	4	50,00
15/11/2016	2	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		350,00

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **3.551,70**Debito Anno 2016 **1.549,74**Totale Debito al 31/12/2016 **5.101,43**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2005	02/08/2005	765,2	8,61	18,66	31/12/2004	R
2009	01/12/2009	2280,91	0	66,43	31/12/2008	R
2010	10/12/2010	2152,98	0	21,31	31/12/2008	R
2015	02/12/2015	2509,78	0	24,84	31/12/2014	C
		7.708,87				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2005	02/09/2005	63,77	0	123475
2005	02/10/2005	63,77	0	123475
2005	02/11/2005	63,77	0	123475
2005	02/12/2005	63,77	0	123475
2005	02/01/2006	63,77	0	123475
2005	02/02/2006	63,77	0	123475
2005	02/03/2006	63,77	0	123475
2005	02/04/2006	63,77	0	123475
2005	02/05/2006	63,77	0	123475
2005	02/06/2006	63,77	0	123475
2005	02/07/2006	63,77	0	123475
2005	02/08/2006	63,77	0	123475
2009	30/01/2010	40	0	77450
2009	28/02/2010	40	0	77450
2009	28/03/2010	40	0	77450
2009	28/04/2010	40	0	77450
2009	28/05/2010	40	0	77450
2009	28/06/2010	40	0	77450
2009	28/07/2010	40	0	77450
2009	28/08/2010	40	0	77450
2009	28/09/2010	40	0	77450
2009	28/10/2010	40	0	77450
2009	28/11/2010	40	0	77450
2009	28/12/2010	1840,91	0	3564498
2010	30/01/2011	50	0	96813
2010	28/02/2011	50	0	96813
2010	28/03/2011	50	0	96813
2010	28/04/2011	50	0	96813
2010	28/05/2011	50	0	96813
2010	28/06/2011	50	0	96813
2010	28/07/2011	50	0	96813
2010	28/08/2011	50	0	96813
2010	28/09/2011	50	0	96813
2010	28/10/2011	50	0	96813
2010	28/11/2011	50	0	96813
2010	28/12/2011	1602,98	0	3103802
2015	30/12/2015	50	0	96813
2015	30/01/2016	50	0	96813
2015	29/02/2016	50	0	96813
2015	29/03/2016	50	0	96813
2015	29/04/2016	50	0	96813
2015	29/05/2016	50	0	96813
2015	29/06/2016	50	0	96813
2015	29/07/2016	50	0	96813
2015	29/08/2016	50	0	96813
2015	29/09/2016	50	0	96813

2015	29/10/2016	50	0	96813
2015	29/11/2016	1959,78	0	3794663
		7.708,91		14.926.499

Stampa richiesta da: **iACP** del: **09/11/2017 09:09:31**

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 5084
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Acconti € 200,00
Rata di € 50,00

Brindisi, 27/06/2017

111070294157 / 0
RECCHIA FRANCO
VIA GIOVANNI XXIII, 74 / E / 4
72015 FASANO

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2016.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2016**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **5101,39**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a "**ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA'**". entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2016 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Accomp.

451-17000000120363-3652/0000 Pag.1827/5001 (003)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPost



€ sul C/C n. 00237727

di Euro 200,00 =

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

11.07.09. 4157/0
RECCHIA Franco

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITA'

28
GIOVANNI XXIII, 74 sc.E
72015
FASANO

87/150 04 07-11-17 P 0043
VCYL 0130 e*200,00*
C/C 000000237727 e*1,50*
DEM 171107-105544-21611956

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070294157	0 RECCHIA FRANCO	FASANO	VIA GIOVANNI XXIII	74	E	4

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		FASANO	18/08/1957	M	RCCFNC57HI8D508F	LAV.DIP.
1	Coniuge	MONACO FILOMENA	FASANO	26/03/1961	F	MNCFMN61C67D508V	Casalinga
2	Fam. a Carico	RECCHIA TOLOMEO	FASANO	01/09/1990	M	RCCTLM90P01D508F	LAV.DIP.

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	5.201	0
2017	2	1	12	S	35	0	0	0	0	0	7.991	0

Stampa richiesta da: iacp del: 09/11/2017 09:09:51