

418473

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Marino Angelo nato a Brindisi il 04/02/1959 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Viazza Raffaello Cod.n 111 01 037 4113/3 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 40.151,07 per canoni arretrati al 31/03/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 40.753,33 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno -2011.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 602,29; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 40.753,33 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2011 fino al mese di Aprile-2012 di Euro 200,00 ciascuna; ultima rata di Euro 38.553,33 entro il 31/05/2012.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnatario Marino Angelo Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

PATENTE DI GUIDA B n. BR 5155847K rilasciata il 18/08/2005

dalla M.C.T.C. DI BRINDISI.

Brindisi 23/05/2011

L'Istruttore  
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore  
(Dott. Franco Stasi)

*[Handwritten signature]*

# Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi **11 MAG. 2011**  
Prot. N. **4310**  
Settore Inquilinato  
Raccomandata A.R.

111.01.037.4113 3  
MARINO ANGELO  
P.ZA RAFFAELLO 12  
72100 BRINDISI

Oggetto : **Assegnazione immobile uso diverso da abitazione sito nel Comune di BRINDISI alla P.ZA RAFFAELLO 12 - Stipula contratto di locazione - Sig. MARINO ANGELO**

Questo Istituto con determinazione dirigenziale n. **262** del **01/04/2011** ha provveduto ad assegnare alla S.V., l'immobile ad uso diverso da abitazione, sito in **BRINDISI** alla **P.ZA RAFFAELLO 12**

Conseguentemente, ai fini della stipula del contratto di locazione in Suo favore, dell'immobile ad uso diverso da abitazione, la S.V. dovrà eseguire, entro e non oltre 20 (venti) gg. dal ricevimento della presente, tramite gli allegati bollettini di c/c postale, la somma di **€ 40.741,14** come di seguito specificato:

1. Fitto mensile	€	196,69
2. Deposito Cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)	€	393,38
3. Canoni arretrati (01/05/2002 - 31/03/2011)	€	40.151,07
Totale (S.E. & O.)		€ 40.741,14

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (giorni) giorni dal ricevimento della presente.

Si comunica altresì che, decorsi 20 (venti) giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **€ 67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a **€ 2.582,00** cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'immobile e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V.

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal riguardo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Tutto ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi **entro 20 (venti) giorni dalla ricezione della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi munito di documento di riconoscimento e di codice fiscale.**

Inoltre, la S.V. dovrà consegnare, al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare - non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di **€ 67,00** per tassa di registrazione, nonché un assegno circolare - non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di **€ 87,72** per marche da bollo.

La S.V. dovrà, altresì, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di **€ 40.741,14** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Vincenzo Carofalo, dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225708.

I Responsabile del procedimento  
(Sig. Vincenzo Carofalo)

Il Responsabile del Settore  
(Dott. Franco Stasi)



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. MARINO  
2. ANGELO  
3. 04/02/59 BRINDISI (BR)











4a. 11/08/2005 4c. MCTC-BR

4b. 20/07/2010 5. BR5155847K

7. [REDACTED]

9. ACD

8. BRINDISI (BR)  
19 VIA BASENTO

	9.	10.	11.	12.
At 				
A 				
B 	13/03/85	20/07/10		
C 	27/02/85	20/07/10		
D 	13/03/85	20/07/10		
BE 	4B. 22/07/2015 5. BR5155847K 01	(LC201H)		
CE 				
DE 				
7.1 01 BR2214262B I				

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita  
 4. Patente rilasciata il 4b. Valgita fino al  
 5. Rilasciata dal 5. Patente numero 6. Indirizzo  
 7. Categoria 10. Categoria rilasciata il  
 11. Categoria valida fino al 12. Restrizione

mod. MC 720F

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE VALORI

AB 4903288

# Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05

Da restituire a



COPPOLA + L'ACCORDO

Avviso di ricevimento

MM 01 037 411313

Raccomandata

Pacco

Assicurata

Euro \_\_\_\_\_

Data di spedizione \_\_\_\_\_

Dall'ufficio postale di \_\_\_\_\_

BARI CMP  
Poste

22 06

11 11 5076522 4

Numero  
Italiane

BRINDISI

Destinatario

P.S. MARINO ANGELO

Via

PIAZZA RAFFAELLO, 12

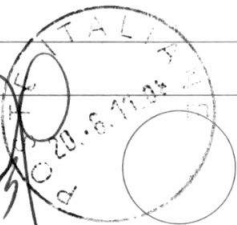
C.A.P.

72.00

Località

BRINDISI

2 Marco [Signature] 20/6/13



Firma per esteso del ricevente  
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio  
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata