

413052

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Sardanelli Giuseppe, nato a Brindisi il 06/09/1954, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP realizzato nel Comune di Brindisi in via A.Adige,9 scala U int.6 **cod. inquilino : 371.01.049.0149-1**, riconosce di dovere a questo IACP di Brindisi la somma di **€(5.579,78 - 241,41*)€5.338,37=** per canoni di locazione scaduti sino a tutto il 31.12.2012. **Regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della L.R.Puglia n.1 del 11/01/2004 art.60, L.R.Puglia n.40 art.3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n.5 del 16/03/2009.** -----

-Stipula contratto di locazione - -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€5.338,37= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dall'8/03/2013, oltre a eventuali spese legali che saranno successivamente addebitate sulla citata posizione contabile.**-----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€133,45(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

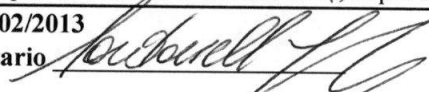
Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€5.471,82 = [cinquemilaquattrocentosettantauno/82] (A+B) con le seguenti modalità:

N. 11 rate costanti a decorrere dall'8/03/2013 sino all'8/01/2014 di **€50,00=**;

N. 01 rate a saldo di **€4.921,82=** con scadenza l'8/02/2014=

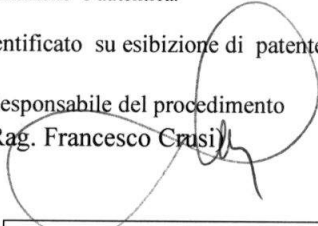
*Si allega copia di estratto al 31/12/2011; copia di rendiconto 2012 e versamenti.

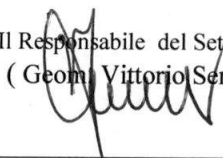
Brindisi, 8/02/2013

L' assegnatario 

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

- Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi) 

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli) 

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi **10 GEN. 2011**
Prot. N. **134**
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

371.01.049.0149 1
SARDANELLI GIUSEPPE
VIA A.ADIGE 9 U 6
72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- **Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.**

- Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 1090 del 13/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA A.ADIGE 9 U 6** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **30/07/1985**.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **4.776,35**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	160,94
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	80,47
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2009	€	4.113,65
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/01/2010 al 31/12/2010	€	421,29
Totale (S.E. & O.)	€	4.776,35

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al **punto 3)** della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

- Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre **20 (venti) giorni** dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **4.776,35** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

- Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
371010490149	1 SARDANELLI GIUSEPPE	BRINDISI	VIA A.ADIGE	9 U	6

Estratto Conto 2011371010490149 1 **SARDANELLI GIUSEPPE**

VIA A.ADIGE 9 U 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria
Del 13/12/2010 N. 1090
In Locazione dal: 30/07/1985
Al:

Competenze Anno 2011

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4776,3501	10/01/2011			0	31		0,00
Feb	34,52	10/02/2011			34,52	28	1,5	0,04
Mar	34,52	10/03/2011			69,04	31	1,5	0,09
Apr	34,52	10/04/2011			103,56	30	1,5	0,13
Mag	34,52	10/05/2011			138,08	31	1,5	0,18
Giu	34,52	10/06/2011			172,6	30	1,5	0,21
Lug	34,52	10/07/2011			207,12	31	1,5	0,26
Ago	34,52	10/08/2011			241,64	31	1,5	0,31
Set	34,52	10/09/2011			276,16	30	1,5	0,34
Ott	34,52	10/10/2011			310,68	31	1,5	0,40
Nov	34,52	10/11/2011			345,2	30	1,5	0,43
Dic	34,52	10/12/2011			379,72	21	1,5	0,33

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Totali	0,00	0,00
Totale Credito Anni Prec.		0,00

Riepilogo - Anno 2011

Totale competenze Dovute - Anno 2011	5.156,07	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2011	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2011	5.156,07	+
Int. di Mora - Anno 2011	2,71	=
Totale Debito Anno 2011	5.158,78	

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	0,00
Debito Anno 2011	5.158,78
Totale Debito al 31/12/2011	5.158,78

Data	Testo
02/08/2010	02/08/2010: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/12/2009 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/12/2009 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 13.712,17 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (13.712,17 - 70% = 4.113,65)

Stampa richiesta da: iacp del: 08/02/2013 10:14:41

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
371010490149	1 SARDANELLI GIUSEPPE	BRINDISI	VIA A.ADIGE	9	U	6

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2013	Fitto Mensile	1	1	1,61	S	1,61
2013	Fitto Mensile	2	12	35,11	S	386,21
2012	Fitto Mensile	1	12	34,95	S	419,4
2011	Deposito Cauzionale	1	1	160,94	N	160,94
2011	Fitto Mensile	1	1	80,47	N	80,47
2011	Fitto Mensile	2	12	34,52	S	379,72
2011	Importo dovuto per Sanatoria	1	1	421,29	N	421,29
2011	30% Importo dovuto per Regularizzazione	1	1	4113,65	N	4113,65
						5.963,29

Stampa richiesta da: **iacp** del: **08/02/2013 10:15:32**

Codice
371010490149

Nominativo
1 SARDANELLI GIUSEPPE

Città
BRINDISI

Indirizzo
VIA A.ADIGE

N. Sc. Int.
9 U 6

Bollettini 2012

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	10/12/2012	371	160,94	0	RD	311.623	
				160,94			311.623	

Stampa richiesta da: iacp del: 08/02/2013 10:14:53

- € 421,00 Anno 2012 (dante)

V.15 € 241,41 nel 2012



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

euro

*	8	7
---	---	---

,

1	2
---	---

NON TRASFERIBIL

700 6062761256-06 pagherà a vista per questo assegno circolare
OTTANTASETTE/72***

euro

I.A.C.P. BRINDISI

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

Sede Legale e Direzione Generale: Piazza Salimbeni, 3 - 53100 Siena (SI)
Capitale Sociale € 4.502.410.157,20 - Riserve € 10.900.062.252,55
Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Siena
Partita IVA e Codice Fiscale: 0084040520
Codice ABI Banca: 03030 - Codice ABI Gruppo: 03030
Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia n. 5274
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

1030-6 14250-5 ITALIA - IT

8 FEB.2013
BRINDISI AG.4

BRINDISI AG.4 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

Vale fino a

centinaia

euro 500

decine

ED. 2008/V

6062761256 103014250 99999999

BOLLO D.LGS.231/07 ASSOLTO IN MODO VIRTUALE



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

euro

*	6	7
---	---	---

,

0	0
---	---

700 6062761255-05 pagherà a vista per questo assegno circolare
SESSANTASETTE/00***

euro

I.A.C.P. BRINDISI

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

Sede Legale e Direzione Generale: Piazza Salimbeni, 3 - 53100 Siena (SI)
Capitale Sociale € 4.502.410.157,20 - Riserve € 10.900.062.252,55
Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Siena
Partita IVA e Codice Fiscale: 0084040520
Codice ABI Banca: 03030 - Codice ABI Gruppo: 03030
Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia n. 5274
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

1030-6 14250-5 ITALIA - IT

8 FEB.2013
BRINDISI AG.4

BRINDISI AG.4 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

Vale fino a

centinaia

euro 500

decine

ED. 2008/V

6062761255 103014250 99999999



sul

C/C n. 203729

di Euro 80,47

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2

C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

371010490149/1

SARDANELLI GIUSEPPE

VIA A.ADIGE 9 U6

72100 - BRINDISI

87/139 07 08-02-13 P 0010

VCYL 0039 €*80,47*

C/C 000000203729 €*1,30*

DEM

Canone Locazione Gennaio/2011

Scadenza: 10-01-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 203729

di Euro 160,94

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2

C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

371010490149/1

SARDANELLI GIUSEPPE

VIA A.ADIGE 9 U6

72100 - BRINDISI

87/139 07 10-12-12 F 0002

VCYL 0005 €*160,94*

C/C 000000203729 €*1,30*

DEM

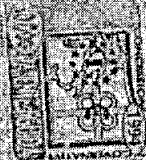
Deposito Cauzionale 2011

Scadenza: 10-01-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



ESIMAZIONI ANNUALI



SOSPENSIONI DELLA PATENTE

1997

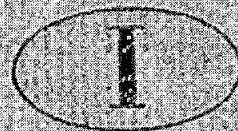
Mod. MC 701/REC



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE
VILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE



PATENTE DI GUIDA

PERMIS DE CONDUIRE

NOTA

- (1) per la categoria I (veicoli fino a 750 kg a pieno carico)
- (2) anche se il conducente non legittimo con massa a pieno carico non eccedente la massa vuota della matricola, ma a pieno carico del 2.500 kg non superiori a 3.500 kg
- (3) il conducente di categoria B abilitato alla guida di macchine agricole, trattori e macchine operatrici
- (4) la guida dei rimorchi e autoveicoli di cui al comma 7 dell'art. 2 della L. 14-2-74 n. 30 è subordinata ad apposita autorizzazione

D 2830458