

416378

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Ponzo Vito nato a Brindisi il 27/10/1944 in qualità di fratello del sig. Ponzo Grazio assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza G.Gozzano,7/A/3 BCod.n 371 01 055 0192/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 5.968,17 per canoni arretrati al 31/12/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro /////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 6.117,37 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile -2012.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 149,20; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

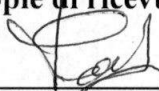
Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 6.117,37 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2012 fino al mese di Febbraio-2013 di Euro 100,00 ciascuna; ultima rata di Euro 5.017,37 entro il 31/03/2013.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario  Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

CARTA D'IDENTITA' n. AR 3951471 rilasciata il 11/12/2005

dalla M.C.T.C. DI BRINDISI.

Brindisi 14/03/2012

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi *10.1.2012*
Prot. N. *148*
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

371.01.055.0192 1
PONZO GRAZIO
P.ZA G.GOZZANO 7 B 3
72100 BRINDISI

€ 5.968,17
AC 31/12/2011
11 RATE DA €
+ 124 RATE

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 975 del 05/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA G.GOZZANO 7 B 3 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 03/04/1982. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 6.145,89, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	118,48
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	59,24
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/04/2010	€	5.465,17
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/05/2010 al 31/12/2011	€	503,00
Totale (S.E. & O.)	€	6.145,89

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora. Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione. La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione. Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 6.145,89 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

IL SOTTOSCRITTO PONZO GRAZIO NATO A SPECCHIA (LE) IL 07/09/1928 ASSEGNATARIO
DI ALLOGGIO IN BRINDISI IN PIAZZA GOZZANO N. 7 SCALA B INT.3.

AUTORIZZA

IL PROPRIO FRATELLO PONZO VITO NATO A BRINDISI IL 27/10/1944 A SVOLGERE OGNI
ATTIVITA' INERENTE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON I.A.C.P. BRINDISI.

BRINDISI, 29/02/2011

Ponzo Grazio

All'Attestazione del Signor PONZO VITO

Codice Fiscale **PNZGRZ28P071887H**
 Cognome **PONZO**
 Nome **GRAZIO**
 Luogo di nascita **SPECCHIA**
 Provincia **LE**
 Data di nascita **07/08/1938**
 Sesso **M**
 Data di scadenza **09/09/2010**
 Repubblica Italiana
TESSERA SANITARIA

PATENTE DI GUIDA
 Repubblica Italiana
PONZO
GRAZIO
 07/08/38 SPECCHIA (LE)
 24/06/2004
 23/03/2007
 UIC 26813N
 BRINDISI (BR)
 PIAZZA GOZZANO 7

REGIONE PIEMONTE
Azienda Ospedaliero-Universitaria San Giovanni Battista - Torino
"MOLINETTE"
c.so Bramante, 88 - 10126 Torino

C E R T I F I C A T O d i R I C O V E R O
in REGIME di ORDINARIO

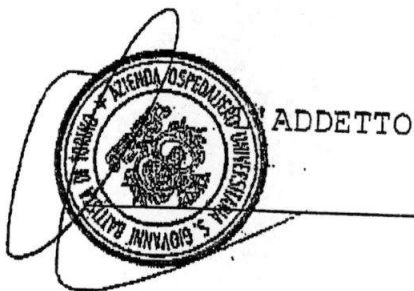
RICOVERO N° : 2012012140

Si certifica che il paziente PONZO GRAZIO MICHELE
nato il 07/09/1928, domiciliato in
BRINDISI
PIAZZA GOZZANO

è ricoverato presso questo ospedale dal 05/03/2012.

E' stato dimesso il

Si rilascia il presente certificato per uso
lavorativo o per gli usi consentiti dalla Legge.



Torino, 08/03/2012

NB: Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della
Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

sul
C/C n. 203729

di Euro 118,48

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

371010550192/1
PONZO GRAZIO
P.ZA G.GOZZANO 7 B3
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2012

Scadenza: 10-01-2012

DEM

87/101 06 14-03-12 R1
0069 €*118,48*
WYLY 0069 €*1.10*
C/C 000000203729 P 0024

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Intes

I.A

23.

000

<000

CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta

sul C/C n. 203729

di Euro 59,24

896

CODICE IBAN *****

tato a:

.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
12.96 662

000163411201385

Eseguito da:

PONZO GRAZIO

P.ZA G.GOZZANO 7 B3

72100 - BRINDISI

Canone Locazione Gennaio/2012



18000000163411201385120000002037291000000059243896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

AUT. DE/SISE/E 23890 del 18/12/2007

000163411201385>

00000059+24>

000000203729<

896>

Cognome.....PONZO.....

Nome.....VITO.....

nato il 27/10/1944.....

(atto n. 1131 P. I. S. A.)

a.....BRINDISI.....

Cittadinanza.....ITALIANA.....

Residenza.....BRINDISI.....

Via.....STRADA MASSERIOIA PER 3.....

Stato civile.....

Professione.....OPERAIO.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....mt. 1,75.....

Capelli.....BRIZZOLATI.....

Occhi.....CASTANI.....

Segni particolari.....



Firma del titolare

BRINDISI 11/12/2008

IL SINDACO



COMUNE DI BRINDISI
STRUTTORE AMM. VO
Stato Civile Anagrafe Delegato
GIULIO Carolina



Stade 11/12/2018

AR 3951471

IPZS SPA - C/PAZZANO - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 3951471

DI

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Corpora + L. Occorrenza

Avviso di ricevimento

371 01 055 019211



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BARI CARIAMO
Poste Poste

11.04.12-17.04.12

italiane

Numero

BRINDISI

Destinatario

SIS. PONZO GRAZIO
VIA PIAZZA S. GOCCEANO, 7/13/3

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata