

412879

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Grassi Diego, nato il 19/03/1980 a Brindisi, in qualità di figlio convivente di Ruggero Carmela assegnataria di un alloggio ERP sito in Brindisi in V. le Aldo Moro, 119 int.3, cod.inquilino: 651.01.002.0027-1, impossibilitata per motivi di salute a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione, riconosce di dovere a questo IACP la somma di €2.206,55= dovuta per canoni di locazione non corrisposti dalla propria madre sino al 31/12/2012, giusta comunicazione A.R. di questo IACP del 21/06/2013 prot. n. 4339 che si allega in copia alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile. -----

Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro con Delibera Commissariale n. 026/2009/C.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €2.206,55= (A) in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal 25/09/2013-----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €55,16 (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute. -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€2.261,71 = [duemiladuecentosessantuno/71] (A+B) con le seguenti modalità:

N. 11 rate costanti di €50,00= a decorrere dal 25/09/2013 sino al 25/07/2014;

N.01 rate a saldo ossia la "dodicesima" di €1.711,71= con scadenza 25/08/2014.

*Si allega copia di estratto al 31/12/2012 -----

Brindisi, 19/08/2013

L' assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa infine che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del

CED

 23/08/13

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
651010020027	1 RUGGERO CARMELA	BRINDISI	V.LE ALDO MORO	119		3

Estratto Conto 2012

651010020027 1 **RUGGERO CARMELA**
V.LE ALDO MORO 119 3 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
18/02/2004 N. 09
In Locazione dal: 08/11/1985 Al:

Competenze Anno 2012**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3	10/01/2012			0			0,00	CAN OGG ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	9020,86	
Gen		10/01/2012	3	19	0			0,00	VERSAMENTI ANNI PRECEDENTI - Sanatoria		6790,91
Gen		10/01/2012	25	211	-25	0		0,00	INTERESSI DI RATEO 2004	55,75	
Gen	25	10/01/2012			0			0,00	VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		630,99
Feb	25	10/02/2012			25	31	1	0,02	VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		151,69
Feb		16/02/2012	25	41	0	6	1	0,00	COMPETENZE ANNO 2004	688,68	
Mar	25	10/03/2012			25			0,00	MORA 2005	1,28	
Mar		16/03/2012	25	34	0	6	1	0,00	VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		644,42
Apr	25	10/04/2012			25			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		50
Apr		07/04/2012	25	39	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2005	644,42	
Mag	25	10/05/2012			25			0,00	MORA 2006	0,17	
Mag		10/05/2012	25	33	0	0		0,00	VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		187,73
Giu	25	10/06/2012			25			0,00	COMPETENZE 2006	225,77	
Giu		16/06/2012	25	39	0	6	1	0,00	MORA 2007	0,14	
Lug	25	10/07/2012			25			0,00	VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		303
Lug		11/07/2012	25	57	0	1	1	0,00	COMPETENZE 2007	303	
Ago	25	10/08/2012			25			0,00	MORA 2008	0,14	
Ago		06/08/2012	25	103	0	0		0,00	VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		303
Set	25	10/09/2012			25			0,00	COMPETENZE 2008	303	
Set		06/09/2012	25	146	0	0		0,00	MORA 2009	0,03	
Ott	25	10/10/2012			25			0,00	VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		303
Ott		16/10/2012	25	45	0	6	1	0,00	COMPETENZE 2009	303	
Nov	25	10/11/2012			25			0,00	VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		303
Nov		05/11/2012	25	206	0	0		0,00	COMPETENZE 2010	303	
Dic	25	10/12/2012			-25			0,00	MORA 2011	0,03	
Dic		10/12/2012	25	97	0	0		0,00			

Riepilogo - Anno 2012					
Totale competenze Dovute - Anno 2012				303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2012				303,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2012				0,00	+
Int. di Mora - Anno 2012				0,04	=
Totale Debito Anno 2012				0,04	

VERSAMENTI		
2011		278
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2011	303	
Totali	12.152,27	9.945,74
Totale Debito		
Anni Prec.	2.206,53	

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **2.206,53**Debito Anno 2012 **0,04**Totale Debito al 31/12/2012 **2.206,57**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

22/06/2004 Alloggio occupato in sanatoria dal 08/11/1985. I bollettini versati dal 1990 al 2004, provengono dalla posizione di Lazoi Vito, in quanto versati dalla stessa che occupava l'alloggio sin dal 08/11/1985.

15/07/2004 Ha firmato il contratto.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2004	15/07/2004	2285,7	0	55,75	31/12/2003	I
		2.285,70				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2004	31/08/2004	50	0	96813
2004	30/09/2004	50	0	96813
2004	30/10/2004	50	0	96813
2004	30/11/2004	50	0	96813
2004	30/12/2004	50	0	96813
2004	30/01/2005	50	0	96813
2004	28/02/2005	50	0	96813
2004	28/03/2005	50	0	96813
2004	28/04/2005	50	0	96813
2004	28/05/2005	50	0	96813
2004	28/06/2005	50	0	96813
2004	28/07/2005	1735,7	0	3360783
		2.285,70		4.425.726

Stampa richiesta da: **iACP** del: 19/08/2013 11:34:11

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
651010020027	1 RUGGERO CARMELA	BRINDISI	V.LE ALDO MORO	119		3

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C

Stampa richiesta da: **iacp** del: **19/08/2013 11:39:08**

Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

Prot. n. 4939
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 21/06/2013

651010020027 / 1
RUGGERO CARMELA
V.LE ALDO MORO, 119 / 3
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2012.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2012**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 2206,55**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**, entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo IACP per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2012 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Cognome **GRASSI**
Nome **DIEGO**
nato il **19/03/1980**
(atto n. **276** P. **I** S. **A**)
a **BRINDISI** ()
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI**
Via **VIALE ALDO MORO 119**
Stato civile **---**
Professione **OPERAI**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **mt. 1.80**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **---**



Firma del titolare *Diego Grassi*
BRINDISI **17/05/2013**
li

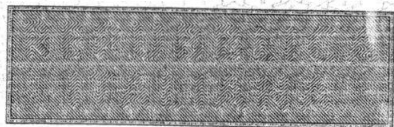


IL SINDACO

OKK
INSTRUTTORE AMMINISTRATIVO
IN CARICA DEL SINDACO
Ult. Stato Civil Anagrafo Delegato
(Di Giuseppa Carolina)

scade il 19/03/2024

AT 5218678



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 5218678

DI

GRASSI

DIEGO