

406285

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Direzione Generale

La sottoscritta Giglio Eleonora, nata a Brindisi il 15.06.1951, assegnataria di un alloggio ERP [cod. utente: 111. 11.005.4557-1]- sito nel Comune di Oria (Br) alla via Marco Pacuvio, 36 B 5 dichiara di essere debitrice di questo IACP della somma di **€6.041,35=** dovuta per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31.12. 2009. (L.R. n. 54 del 20.12.1984 – art.15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione comunicazione del 3. 4.2009 prot. n. 3245).

A tal fine la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€6.041,35=** nei modi e nei termini di seguito indicati, peraltro confermati da "autorizzazione" del 3.8.2010 che è parte integrante essenziale ed inscindibile del presente atto ricognitivo di debito.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2009 pari a **€60,41=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€6.101,76 =** (seimilacentouno/76) nei seguenti modi:

- N. 11 rate di **€50,00=** ciascuna a decorrere dal 28.08.2010 sino a tutto il 28.06. 2011;
- l'ultima rata " la n. 12" a saldo di **€5.551,76= con scadenza 28.07. 2011.**
- * Si allega:
- "Autorizzazione" del 3.8.2010;
- Comunicazione del 3.04.2010 prot. n. 3245.
- Copie di versamenti.

L'assegnataria.....

Giglio Eleonora

Identificato su esibizione di carta d'identità che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 3.08.2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

A

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.11.005.4557 1
GIGLIO ELEONORA
VIA MARCO PACUVIO 36 B 5
72024 ORIA

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 226 adottata in data 09/03/2009, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 6.490,01, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	210,12
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	105,06
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/04/1988 - 28/02/2009)	€	6.174,83

Totale (S.E. & O.) € 6.490,01

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 6.490,01 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 210,12

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111110054557/1
GIGLIO ELEONORA
VIA MARCO PACUVIO 36 B5
72024 - ORIA

Deposito Cauzionale 2009

Scadenza: 10-03-2009

87/170 04 02-08-10 R1
0038 €*210,12*
VCY 0470 €*1,10*
P 0012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 105,06

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111110054557/1
GIGLIO ELEONORA
VIA MARCO PACUVIO 36 B5
72024 - ORIA

Canone Locazione Marzo/2009

Scadenza: 10-03-2009

87/170 04 02-08-10 R1
0037 €*105,06*
VCY 0469 €*1,10*
P 0011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Cognome **GIGLIO**
 Nome **ELEONORA**
 nato il **15/06/1951**
 (atto n. **753** P. **1** S. **A**)
 a **Brindisi** ()
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **ORIA (BR)**
 Via **VIA PACUVIO MARCO n.36**
 Stato civile **---**
 Professione **---**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.60**
 Capelli **castani**
 Occhi **cervoni**
 Segni particolari **---**


 Firma del titolare *Luigi Giglio*
ORIA, 14-11-2003
 II
 CAPO SERVIZIO USI E MODIFICHE
 (Ing. FERRICIO RANTINI)

Validità prorogata
ai sensi dell'art. 31 del
D.L. 25/6/2008 n. 112
Fino al 13-11-2013

ARIANO ANTONIATA
Istruttore dei servizi amministrativi



SCADE IL 13/11/2008

AJ 1510688



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
O R I O L A

CARTA D'IDENTITA'

N° AJ 1510688

DI

GIGLIO
ELEONORA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111110054557	1 GIGLIO ELEONORA	ORIA	VIA MARCO PACUVIO	36	B	5

Estratto Conto 2009111110054557 1 **GIGLIO ELEONORA**Provvedimento: Voltura Del
09/03/2009 N. 226

VIA MARCO PACUVIO 36 B 5 72024 ORIA

In Locazione dal: 01/03/2009 Al:

Competenze Anno 2009**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Mar	315,18	10/03/2009			0			0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	6174,83	
Mar		02/03/2009	25	000	-25			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		50
Mar		02/03/2009	25	000	-50	0		0,00	Totale	6.174,83	50,00
Apr	0	10/04/2009			-50			0,00	Totale Debito Anni Prec.	6.124,83	
Mag	16,5	10/05/2009			-33,5			0,00	Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2009		
Mag		02/05/2009	25	000	-58,5			0,00			
Mag		02/05/2009	25	000	-83,5	0		0,00			
Giu	25	10/06/2009			-58,5			0,00			
Lug	25	10/07/2009			-33,5	30		0,00			
Ago	25	10/08/2009			-8,5	31		0,00			
Set	25	10/09/2009			16,5	31	1,65	0,02			
Ott	25	10/10/2009			41,5			0,00			
Ott		01/10/2009	25	000	16,5			0,00			
Ott		01/10/2009	25	000	-8,5	0		0,00			
Nov	25	10/11/2009			16,5			0,00			
Nov		02/11/2009	25	000	-8,5	-8		0,00			
Dic	25	10/12/2009			16,5			0,00			
Dic		01/12/2009	25	000	-8,5			0,00			
Dic		01/12/2009	25	000	-33,5			0,00			
Dic		01/12/2009	25	000	-58,5			0,00			
Dic		01/12/2009	25	000	-83,5	0		0,00			

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	506,68	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	275,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	231,68	+
Int. di Mora - Anno 2009	0,02	=
Totale Debito Anno 2009	231,70	

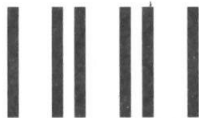
Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	6.124,83
Debito Anno 2009	231,70
Totale Debito al 31/12/2009	6.356,53

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Ry. CRV - murti
Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

1387504425 7

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Giorgio Eleonora

11-8-10

Geo Giuseppe

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

