

412568



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Prutentino Sabina, nata a Brindisi il 18/07/1974, in qualità di assegnataria e cointestataria del contratto di locazione con la propria sorella Prutentino Lucrezia di un alloggio ERP sito a Brindisi in L. go Peucezia, 4 scala U int.2 codice individuativo di posizione contabile : 371.01.049.0115-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(4.782,70 – 150,00*)€4.632,00 + 2807,72 (anno 2019)€(7.439,72 - 700,00)€6.739,72=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2019 salvo eventuali interessi di ritardo pagamento per l'anno 2019;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

di **volere estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;

- Di aver corrisposto la somma di **€231,63=** sul totale dovuto;
- Di voler estinguere la differenza a saldo di **€6.508,09=** in n°48a rate decorrenti a far data dal 30/03/2020 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.



sul C/C n. 00237727

di Euro

231,63

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Accanto per morosità del 21.12.2019*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

375.01.049.0115/1

PRUDENTINO SABINA e V.

VIA - PIAZZA

L. p. Pencoza, 4/01 2

CAP

7100

LOCALITA'

Brindisi

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste venno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

TD

INTES

I. A

IMP

CAU:

IAC

IMP

CP- www.cppspsa.it	(000962)
31/01/20 10.28, valuta: 03/02/20	
CPY 00034674321	231,63*€*
C 237727	1.40*€*

CP- www.cppspsa.it
31/01/20
CPY 0003
C/C 2377

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 04/02/2020

L'assegnataria in nome proprio e per conto della propria sorella
cointestarla del contratto di locazione :

Pautentimo Sobino

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 04/02/2020

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Identificata su esibizione di carta d'identità; copia di rendiconto 2019; copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 6.508,09**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 135,86	€ 0,27	€ 135,59	€ 6,37	€ 6.372,50
rata n. 2	€ 135,85	€ 0,27	€ 135,59	€ 6,11	€ 6.236,92
rata n. 3	€ 135,85	€ 0,26	€ 135,59	€ 5,85	€ 6.101,33
rata n. 4	€ 135,84	€ 0,25	€ 135,59	€ 5,59	€ 5.965,75
rata n. 5	€ 135,83	€ 0,25	€ 135,59	€ 5,34	€ 5.830,16
rata n. 6	€ 135,83	€ 0,24	€ 135,59	€ 5,10	€ 5.694,58
rata n. 7	€ 135,82	€ 0,24	€ 135,59	€ 4,86	€ 5.558,99
rata n. 8	€ 135,82	€ 0,23	€ 135,59	€ 4,63	€ 5.423,41
rata n. 9	€ 135,81	€ 0,23	€ 135,59	€ 4,41	€ 5.287,82
rata n. 10	€ 135,81	€ 0,22	€ 135,59	€ 4,19	€ 5.152,24
rata n. 11	€ 135,80	€ 0,21	€ 135,59	€ 3,97	€ 5.016,65
rata n. 12	€ 135,79	€ 0,21	€ 135,59	€ 3,76	€ 4.881,07
Tot. 1° anno:	€ 1.629,90	€ 2,88	€ 1.627,02		
Rimanente:	€ 4.884,83	€ 3,76	€ 4.881,07		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 135,79	€ 0,20	€ 135,59	€ 3,56	€ 4.745,48
rata n. 14	€ 135,78	€ 0,20	€ 135,59	€ 3,36	€ 4.609,90
rata n. 15	€ 135,78	€ 0,19	€ 135,59	€ 3,17	€ 4.474,31
rata n. 16	€ 135,77	€ 0,19	€ 135,59	€ 2,98	€ 4.338,73
rata n. 17	€ 135,77	€ 0,18	€ 135,59	€ 2,80	€ 4.203,14
rata n. 18	€ 135,76	€ 0,18	€ 135,59	€ 2,63	€ 4.067,56
rata n. 19	€ 135,75	€ 0,17	€ 135,59	€ 2,46	€ 3.931,97
rata n. 20	€ 135,75	€ 0,16	€ 135,59	€ 2,29	€ 3.796,39
rata n. 21	€ 135,74	€ 0,16	€ 135,59	€ 2,14	€ 3.660,80
rata n. 22	€ 135,74	€ 0,15	€ 135,59	€ 1,98	€ 3.525,22
rata n. 23	€ 135,73	€ 0,15	€ 135,59	€ 1,84	€ 3.389,63
rata n. 24	€ 135,73	€ 0,14	€ 135,59	€ 1,69	€ 3.254,05

Prestantino Sohim

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 2° anno:	€ 1.629,09	€ 2,07	€ 1.627,02
Dall'inizio:	€ 3.258,99	€ 4,95	€ 3.254,05
Rimanente:	€ 3.255,74	€ 1,69	€ 3.254,05

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 135,72	€ 0,14	€ 135,59	€ 1,56	€ 3.118,46
rata n. 26	€ 135,72	€ 0,13	€ 135,59	€ 1,43	€ 2.982,87
rata n. 27	€ 135,71	€ 0,12	€ 135,59	€ 1,31	€ 2.847,29
rata n. 28	€ 135,70	€ 0,12	€ 135,59	€ 1,19	€ 2.711,70
rata n. 29	€ 135,70	€ 0,11	€ 135,59	€ 1,07	€ 2.576,12
rata n. 30	€ 135,69	€ 0,11	€ 135,59	€ 0,97	€ 2.440,53
rata n. 31	€ 135,69	€ 0,10	€ 135,59	€ 0,86	€ 2.304,95
rata n. 32	€ 135,68	€ 0,10	€ 135,59	€ 0,77	€ 2.169,36
rata n. 33	€ 135,68	€ 0,09	€ 135,59	€ 0,68	€ 2.033,78
rata n. 34	€ 135,67	€ 0,08	€ 135,59	€ 0,59	€ 1.898,19
rata n. 35	€ 135,66	€ 0,08	€ 135,59	€ 0,51	€ 1.762,61
rata n. 36	€ 135,66	€ 0,07	€ 135,59	€ 0,44	€ 1.627,02

Tot. 3° anno:	€ 1.628,28	€ 1,25	€ 1.627,02
Dall'inizio:	€ 4.887,27	€ 6,20	€ 4.881,07
Rimanente:	€ 1.627,46	€ 0,44	€ 1.627,02

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 135,65	€ 0,07	€ 135,59	€ 0,37	€ 1.491,44
rata n. 38	€ 135,65	€ 0,06	€ 135,59	€ 0,31	€ 1.355,85
rata n. 39	€ 135,64	€ 0,06	€ 135,59	€ 0,25	€ 1.220,27
rata n. 40	€ 135,64	€ 0,05	€ 135,59	€ 0,20	€ 1.084,68
rata n. 41	€ 135,63	€ 0,05	€ 135,59	€ 0,16	€ 949,10
rata n. 42	€ 135,62	€ 0,04	€ 135,59	€ 0,12	€ 813,51
rata n. 43	€ 135,62	€ 0,03	€ 135,59	€ 0,08	€ 677,93
rata n. 44	€ 135,61	€ 0,03	€ 135,59	€ 0,06	€ 542,34
rata n. 45	€ 135,61	€ 0,02	€ 135,59	€ 0,03	€ 406,76
rata n. 46	€ 135,60	€ 0,02	€ 135,59	€ 0,02	€ 271,17
rata n. 47	€ 135,60	€ 0,01	€ 135,59	€ 0,01	€ 135,59
rata n. 48	€ 135,59	€ 0,01	€ 135,59		

Tot. 4° anno:	€ 1.627,46	€ 0,44	€ 1.627,02
----------------------	-------------------	---------------	-------------------

Pentolino Sobino

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
371010490115	1 PRUTENTINO SABINA E LUCREZIA	BRINDISI	LARGO PEUCEZIA	4 U 2

Estratto Conto 2018371010490115 1 **PRUTENTINO SABINA E LUCREZIA**

LARGO PEUCEZIA 4 U 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del

17/02/2015 N. 56

In Locazione dal: 01/01/2015 Al:

Competenze Anno 2018**Situazione Anni Precedenti**

Mese Canone Data			Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	4,26	10/01/2018			0			0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	2596,25	
Gen		23/01/2018	35,5	575	-35,5	13		0,00	MORA 2015	0,44	
Gen	35,5	10/01/2018			0			0,00	VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		248,25
Feb	35,5	10/02/2018			35,5	31	0,3	0,01	COMPETENZE 2015	603,25	
Mar	35,5	10/03/2018			71	28	0,3	0,02	MORA 2016	1,05	
Mar		20/03/2018	35,5	546	35,5			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		142
Mar		20/03/2018	35,5	551	0	0		0,00	COMPETENZE 2016	430,26	
Mar		20/03/2018	4,26	557	0	10		0,00	MORA 2017	3,77	
Apr	35,5	10/04/2018			35,5			0,00	VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		71
Mag	35,5	10/05/2018			71			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		471
Mag		09/05/2018	35,5	113	35,5	0		0,00	COMPETENZE 2017	2415,4	
Mag		28/05/2018	35,5	40	0	19	0,3	0,01	VERSAMENTI 2018 C/RESIDUI		300
Giu	35,5	10/06/2018			35,5			0,00	Totale	6.050,42	1.232,25
Giu		13/06/2018	35,5	278	0	3	0,3	0,00	Totale Debito Anni Prec.	4.818,17	
Lug	35,5	10/07/2018			35,5			0,00	Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2018		
Lug		25/07/2018	35,5	46	0			0,00			
Lug		25/07/2018	35,5	47	-35,5			0,00			
Lug		25/07/2018	35,5	48	-71			0,00			
Lug		25/07/2018	35,5	49	-			0,00			
Lug		25/07/2018	35,5	50	106,5			0,00			
Lug		25/07/2018	35,5	51	-142			0,00			
Lug		25/07/2018	35,5	52	177,5			0,00			
Lug		25/07/2018	35,5	52	-213	0		0,00			
Ago	35,5	10/08/2018			-	31		0,00			
Set	35,5	10/09/2018			177,5	30		0,00			
Ott	35,5	10/10/2018			-142	30		0,00			
Ott	35,5	10/10/2018			-	31		0,00			
Nov	35,5	10/11/2018			106,5	31		0,00			
Dic	35,5	10/12/2018			-71	30		0,00			
Dic	35,5	10/12/2018			-35,5	21		0,00			

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	430,26	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	465,76	=
Totale Credito in C/Competenza - Anno 2018	-35,50	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,03	=
Totale Credito Anno 2018	-35,47	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **4.818,17**
 Credito Anno 2018 **-35,47**
 Totale Debito al 31/12/2018 **4.782,70**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2016	08/03/2016	2622,21	0	25,96	31/12/2014	C
2017	10/10/2017	2943,99	0	2,94	31/12/2016	R
		5.566,20				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2016	28/04/2016	40	0	77450
2016	28/05/2016	40	0	77450
2016	28/06/2016	40	0	77450
2016	28/07/2016	40	0	77450
2016	28/08/2016	40	0	77450
2016	28/09/2016	40	0	77450
2016	28/10/2016	40	0	77450
2016	28/11/2016	40	0	77450
2016	28/12/2016	40	0	77450
2016	28/01/2017	40	0	77450
2016	28/02/2017	40	0	77450
2016	28/03/2017	2182,21	0	4225347
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	50	0	96813
2017	28/01/2018	50	0	96813
2017	28/02/2018	50	0	96813
2017	28/03/2018	50	0	96813
2017	28/04/2018	50	0	96813
2017	28/05/2018	50	0	96813
2017	28/06/2018	50	0	96813
2017	28/07/2018	50	0	96813
2017	28/08/2018	50	0	96813
2017	28/09/2018	2393,99	0	4635410
		5.566,20		10.777.650

Stampa richiesta da: IACP del: 04/02/2020 15:21:37

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
371010490115	1 PRUTENTINO SABINA E LUCREZIA	BRINDISI	LARGO PEUCEZIA	4 U 2

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2020	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	27,8	N	27,8
2020	Fitto Mensile	1	12	231,66	S	2779,92
2020	Imposta di bollo su annualità prec	1	1	24	N	24
2019	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	27,8	N	27,8
2019	Fitto Mensile	1	12	231,66	S	2779,92
2018	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,26	N	4,26
2018	Fitto Mensile	1	12	35,5	S	426
2017	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	27,8	N	27,8
2017	Fitto Mensile	1	10	231,66	S	2316,6
2017	Fitto Mensile	11	12	35,5	S	71
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,26	N	4,26
2016	Fitto Mensile	1	12	35,5	S	426
2015	Deposito Cauzionale	1	1	165,5	N	165,5
2015	Fitto Mensile	1	1	82,75	N	82,75
2015	Fitto Mensile	3	12	35,5	S	355
2015	Canoni Anni Precedenti	1	1	2596,25	N	2596,25
						12.114,86

Stampa richiesta da: IACP del: 04/02/2020 15:22:18

€ 2.807,12 per l'an

2015

£4,482.70 -
 - 150,00 -

Amount of sum. up £ 4,404.07

2019 -
 £ 2,804.72 -
2,107.12
 2,107.12

total about £ 0.188,79

$$\frac{1}{4} = 0.25$$

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
371010490115	1 PRUTENTINO SABINA E LUCREZIA	BRINDISI	LARGO PEUCEZIA	4 U 2

Bollettini 2019

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	04/01/2019	414	50	0	M	96.813	
7	0	10/01/2019	406	50	0	M	96.813	
7	0	17/01/2019	228	50	0	M	96.813	
8	0	30/09/2019	572	700	0	C	1.355.389	
				850,00			1.645.828	

Stampa richiesta da: IACP del: 04/02/2020 15:22:06

Cognome..... PRUTENTINO
Nome..... SABINA
nato il..... 18/07/1974
(atto n..... P..... S.....)
a..... BRINDISI (.....)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... BRINDISI
Via..... LARGO PEUCEZIA 4/2
Stato civile.....
Professione..... IN ATTESA DI OCCUPAZIONE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... mt. 1,56
Capelli..... CASTANI
Occhi..... VERDI
Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Prutentino Sabina*
BRINDISI 16/02/2012

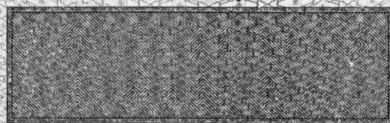
IL SINDACO



ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
IN CARICATO DEL SINDACO
Stato Civile Anagrafe Delegato
Di Giulio Carolina

scade il 15/02/2022

AR 9670690



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 9670690

DI
PRUTENTINO
SABINA