



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Russo Maurizio Nato a Francavilla Fontana il 15/12/1971 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Calamandrei, 26/S/6 cod.n. 111 08 016 3089/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 1.217,29 € 10,28 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2015 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.239,84 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Guigno2016.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 12,27; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.239,84 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2016 fino al mese di Aprile -2017 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 689,84 entro il 31/05/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario  Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Patente di guida B n. BR 5025502K Rilasciato il 04/07/1997 dal M.C.T.C. di Francavilla Fontana.

Brindisi 20/05/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)


23/05/16

1. Cognome **RUSSO**
 2. Nome **MAURIZIO**
 3. Data e luogo di nascita **15/12/1974**
FRANCAVILLA FONTANA (BR)
 4. Residenza **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
 Via **VLE ABBADESSA 5**



Il funzionario
della
Motorizzazione Civile

FIRMA DEL TITOLARE

5. Patente N° **BR5025502K**
 6. Rilasciata dalla M.C. di **BR**
 7. Il **04/07/1997**
 8. Valevole fino al **04/07/2007**

Imposta di bollo
dello Stato
versamento in ca-
merale (art. 10
del D.L. n. 11 del
luglio 18 agosto
1978, n. 625)

Categorie di veicoli per cui la patente è valida dal

A1	50 cc	*****
A	50 cc	*****
B	50 cc	*****
B1	50 cc	*****
C1	3500 kg	*****
C	3500 kg	*****
D1	12000 kg	*****
D	12000 kg	*****
B	50 cc	*****
C1	3500 kg	*****
C	3500 kg	*****
D1	12000 kg	*****
D	12000 kg	*****

INDICAZIONI ADDIZIONALI

01BR360377
 ILASCIO PER ESAME
 OG ANNO RILASCIO ASSOLTA

IDA CON LENTI

MITAZIONI ART 117 C.D.S.

B DA DATA RILASCIO

BR5025502K

B L

IL DIRETTORE

CONFERME DI VALIDITÀ

PATENTE N. 985023502K (XXCX)
VALIDA FINO AL 10/09/2017
GUIDA CON LENTI

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

VALIDAZIONI ANNUALI

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

E 9936310

REPUBBLICA ITALIANA

I

PATENTE DI GUIDA

Kategorie:
Fahrerlaubnis
Asterio convalidato
Permiso de Conduccion
Privata License
Permis de Conduire
Guadua de Romania
Rijbewij
Carta de Conducere

Modello della
COMUNITA EUROPEA

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida
per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

RUSSO MAURIZIO

residente in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 26/S/6

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 26/S/6;

che detto immobile , in attuazione del provvedimento di assegnazione del 25.10.2005, n. 528, veniva concesso in locazione semplice al Signor Russo Maurizio;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Russo Maurizio estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Russo Maurizio risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 1.154,24 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

22-3-2016
18 +
31
49
11

200,00
1746

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

RUSSO MAURIZIO

residente in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 26/S/6

e contestualmente

CITA

RUSSO MAURIZIO

residente in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 26/S/6

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **2.2.2016** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 26/S/6.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 1.154,24.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 16.11.2015

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n° 013/2010/C del 29.03.2010. La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

72100 BRINDISI
via F. Consiglio n° 4
tel/fax 0831597446

e mail raffaelemontanaro@libero.it

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 08.05.2015

Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **RUSSO MAURIZIO residente in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 26/S/6 mercè**

per posta

IN PIEGO RACCOMANDATO
AL SEGRETERIO
DOTT. MONTANARO

- 1 FEB. 2016

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.) 0831597446

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

DISI

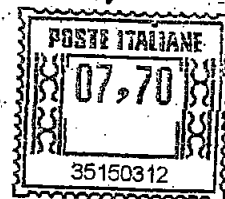
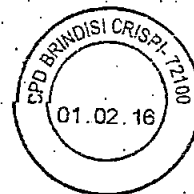
ni

ediziari

Civ.

Pen.

ire l'atto
in luogo
registro
nario o
persone
ell'agen-
mediante
la immis-
bitazione
atezza e,
a spedire
avimento.
lato alla
nfrazioni
mittente
ne figura
ego atto



Racc. A. R. n.

Russo Maurizio

Via Calamandrei n° 26/S/6

Francavilla Fontana (BR)

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



Coppo 20

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco

14885829990 1

Numero

BRINDISI



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

SIS. RUSSO HAVRIZO

Via

CALOMONARI, 26/5/6

C.A.P.

72021

Località

FRANCISCA FONDA

Circolo Azzurro

25/5/16



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata