

414323

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Settore Inquilinato

Il sottoscritto Carriero Leonzio, nato il 24.05.1938 a Mesagne, assegnatario di un alloggio ERP (cod.: 111.01.056.2522-0) ubicato nel Comune di Brindisi alla via M.Mafai, 5 scala C int.6 dichiara di essere debitore di questo IACP della somma di ~~€(30.954,86 -200,00*)~~ €30.754,86= dovuta per canoni di locazione sino al 31.12.2010. **Rinnovo** " ultima rata" atto del 26.04.2010 redatto a cura di questo IACP in data 26.04.2010. - Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP -

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di €30.754,86= (A) nei modi e nei termini di seguito indicati e comunque a decorrere dal 10.6.2011.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2010 pari a €461,32= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- €31.216,18= (A+B) = (Euro trentunomiladuecentosedici/18) nei seguenti modi:

- N. 11 rate di €50,00= ciascuna a decorrere dal 10.06.2011 sino a tutto il 10.04.2012;
- L'ultima rata la " N° 12 " a saldo di €30.666,18= con scadenza il 16.05.2012.
- * Somme versate in c/residui esercizio 2011.

P.S. : Si allega "autorizzazione" del 13.05.2011 e copia di estratto conto aggiornata al 13.05.2011.

L'assegnatario.....

Carriero Leonzio

Identificato su esibizione di patente di guida che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 13. 05. 2011

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

[Handwritten signature]

Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

Prot. n. 3450
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 21/04/2011

111010562522 / 0
CARRIERO LEONZIO
VIA M. MAFAI, 5 / C / 6
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2010.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2010**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 31.035,00**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"IACP – BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**. entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo IACP per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2010 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225704-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** e alla **Sig.na R.Rampino - Tel.0831/225726** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Si autorizza a € 5000
el mese - OK

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

13.05.2011

Estratto Conto IACP ANNO 2010

111010562522 0 CARRIERO LEONZIO

VIA M. MAFAI 5 C 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1980 Al:

Competenze Anno 2010

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,61	10/01/2010			0,00			0,00
Gen		02/01/2010	29,77	000	-29,77			0,00
Gen		02/01/2010	3,57	000	-33,34	0		0,00
Gen	30,14	10/01/2010			-3,20			0,00
Feb	30,14	10/02/2010			26,94			0,00
Feb		03/02/2010	30,14	000	-3,20	-7		0,00
Mar	30,14	10/03/2010			26,94			0,00
Mar		03/03/2010	30,14	000	-3,20	-7		0,00
Apr	30,14	10/04/2010			26,94			0,00
Mag	30,14	10/05/2010			57,08			0,00
Mag		05/05/2010	30,14	000	26,94			0,00
Mag		05/05/2010	30,14	000	-3,20	0		0,00
Giu	30,14	10/06/2010			26,94			0,00
Giu		16/06/2010	30,14	000	-3,20	6	1	0,00
Lug	30,14	10/07/2010			26,94			0,00
Lug		06/07/2010	30,14	000	-3,20	-4		0,00
Ago	30,14	10/08/2010			26,94			0,00
Ago		03/08/2010	30,14	000	-3,20			0,00
Ago		03/08/2010	30,14	000	-33,34	0		0,00
Set	30,14	10/09/2010			-3,20			0,00
Set		08/09/2010	30,14	000	-33,34	-2		0,00
Ott	30,14	10/10/2010			-3,20			0,00
Ott		04/10/2010	30,14	000	-33,34	-6		0,00
Nov	30,14	10/11/2010			-3,20			0,00
Nov		19/11/2010	3,61	000	-3,20	9		0,00
Nov		19/11/2010	30,14	000	-33,34	9		0,00
Dic	30,14	10/12/2010			-3,20	21		0,00

Riepilogo Anno 2010

Totale Competenze Dovute - Anno 2010	€365,29 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2010	€368,49 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2010	-€ 3,20 +
Interessi di Mora - Anno 2010	€ 0,00 =
Totale Credito Anno 2010	-€ 3,20

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1982	75,40	0,00
Residuo 1983	75,61	0,00
Residuo 1984	105,30	0,00
Mora 1985	30,77	0,00
Residuo 1985	359,14	0,00
Mora 1986	19,04	0,00
Residuo 1986	380,90	0,00
Mora 1987	46,03	0,00
Residuo 1987	368,25	0,00
Mora 1988	144,23	0,00
Spese postali 1988	1,58	0,00
Residuo 1988	2.346,48	0,00
Differenza Conguaglio 85-89	11,99	0,00
Residuo 1989	1.146,71	0,00
SPESE POSTALI 1990	2,04	0,00
Residuo 1990	1.085,16	0,00
SPESE POSTALI 1991	2,04	0,00
Residuo 1991	1.074,36	0,00
MORA 1992 10,00%	111,26	0,00
Residuo 1992	1.112,60	0,00
MORA 1993 7,50%	86,06	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	1.147,43	0,00
MORA 1994 7,00%	81,95	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	1.170,71	0,00
MORA 1995 8,25%	115,35	0,00
Residuo 1995	1.398,17	0,00
MORA 1996 8,25%	131,68	0,00
Residuo 1996	1.596,18	0,00
MORA 1997 6,15%	99,90	0,00
Residuo 1997	1.624,36	0,00
MORA 1998 4,40%	85,28	0,00
Residuo 1998	1.938,26	0,00
MORA 1999	22,13	0,00
Residuo 1999	1.941,96	0,00
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	78,26	0,00
MORA 2000	36,79	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
Residuo 2000	1.945,63	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	148,86	0,00
MORA 2001	34,75	0,00
COMPETENZE ANNO 2001	1.953,19	0,00
MORA 2002	23,41	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	160,62	0,00
COMPETENZE ANNO 2002	1.667,10	0,00
MORA 2003	19,46	0,00
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/0	168,92	0,00
COMPETENZE ANNO 2003	1.691,46	0,00
MORA 2004	17,62	0,00
COMPETENZE ANNO 2004	1.722,13	0,00
MORA 2005	4,85	0,00
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/	218,42	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	504,37
COMPETENZE ANNO 2005	912,88	0,00
MORA 2006	0,78	0,00
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/	326,30	0,00
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	0,00	623,21
COMPETENZE 2006	530,41	0,00

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010562522	0 CARRIERO LEONZIO	BRINDISI	VIA M. MAFAI	5	C	6

Estratto Conto 2010

111010562522 0 **CARRIERO LEONZIO**
VIA M. MAFAI 5 C 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/04/1980 Al:

Competenze Anno 2010

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,61	10/01/2010			0			0,00
Gen		02/01/2010	29,77	000	29,77			0,00
Gen		02/01/2010	3,57	000	33,34	0		0,00
Gen	30,14	10/01/2010			-3,2			0,00
Feb	30,14	10/02/2010			26,94			0,00
Feb		03/02/2010	30,14	000	-3,2	-7		0,00
Mar	30,14	10/03/2010			26,94			0,00
Mar		03/03/2010	30,14	000	-3,2	-7		0,00
Apr	30,14	10/04/2010			26,94			0,00
Mag	30,14	10/05/2010			57,08			0,00
Mag		05/05/2010	30,14	000	26,94			0,00
Mag		05/05/2010	30,14	000	-3,2	0		0,00
Giu	30,14	10/06/2010			26,94			0,00
Giu		16/06/2010	30,14	000	-3,2	6	1	0,00
Lug	30,14	10/07/2010			26,94			0,00
Lug		06/07/2010	30,14	000	-3,2	-4		0,00
Ago	30,14	10/08/2010			26,94			0,00
Ago		03/08/2010	30,14	000	-3,2			0,00
Ago		03/08/2010	30,14	000	33,34	0		0,00
Set	30,14	10/09/2010			-3,2			0,00
Set		08/09/2010	30,14	000	33,34	-2		0,00
Ott	30,14	10/10/2010			-3,2			0,00
Ott		04/10/2010	30,14	000	33,34	-6		0,00
Nov	30,14	10/11/2010			-3,2			0,00
Nov		19/11/2010	3,61	000	-6,81			0,00
Nov		19/11/2010	30,14	000	36,95	0		0,00
Dic	30,14	10/12/2010			-6,81			0,00
Dic		06/12/2010	30,14	000	36,95	-4		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1982	75,4	
Residuo 1983	75,61	
Residuo 1984	105,3	
Mora 1985	30,77	
Residuo 1985	359,14	
Mora 1986	19,04	
Residuo 1986	380,9	
Mora 1987	46,03	
Residuo 1987	368,25	
Mora 1988	144,23	
Spese postali 1988	1,58	
Residuo 1988	2346,48	
Differenza Conguaglio 85-89	11,99	
Residuo 1989	1146,71	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	1085,16	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	1074,36	
MORA 1992 10,00%	111,26	
Residuo 1992	1112,6	
MORA 1993 7,50%	86,06	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	1147,43	
MORA 1994 7,00%	81,95	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	1170,71	
MORA 1995 8,25%	115,35	
Residuo 1995	1398,17	
MORA 1996 8,25%	131,68	
Residuo 1996	1596,18	
MORA 1997 6,15%	99,9	
Residuo 1997	1624,36	
MORA 1998 4,40%	85,28	
Residuo 1998	1938,26	
MORA 1999	22,13	
Residuo 1999	1941,96	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	78,26	
MORA 2000	36,79	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	1945,63	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	148,86	
MORA 2001	34,75	
COMPETENZE ANNO 2001	1953,19	
MORA 2002	23,41	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	160,62	
COMPETENZE ANNO 2002	1667,1	
MORA 2003	19,46	
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-	168,92	

Riepilogo - Anno 2010

Totale competenze Dovute - Anno 2010	365,29	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2010	398,63	=
Totale Credito in C/Competenza - Anno 2010	-33,34	+
Int. di Mora - Anno 2010	0,00	=
Totale Credito Anno 2010	-33,34	

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo
 30/04/2008 DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI € 3,33

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	26/04/2010	31651,57		0	313,38	31/12/2009
		31.651,57				C

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	30/05/2010	50	0	96813
2010	30/06/2010	50	0	96813
2010	30/07/2010	50	0	96813
2010	30/08/2010	50	0	96813
2010	30/09/2010	50	0	96813
2010	30/10/2010	50	0	96813
2010	30/11/2010	50	0	96813
2010	30/12/2010	50	0	96813
2010	30/01/2011	50	0	96813
2010	28/02/2011	50	0	96813
2010	28/03/2011	50	0	96813
2010	28/04/2011	31101,57	0	60221037
		31.651,57		61.285.980

Stampa richiesta da: **iACP** del: **13/05/2011 13.53.03**

31/12/02		
COMPETENZE ANNO 2003	1691,46	
MORA 2004	17,62	
COMPETENZE ANNO 2004	1722,13	
MORA 2005	4,85	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	218,42	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		504,37
COMPETENZE ANNO 2005	912,88	
MORA 2006	0,78	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	326,3	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		623,21
COMPETENZE 2006	530,41	
MORA 2007	0,55	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	421,39	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		313,28
COMPETENZE 2007	345,17	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
MORA 2008		
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	399,93	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		350,23
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		3,41
COMPETENZE 2008	354,51	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		327,47
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		32,76
COMPETENZE 2009	360,81	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		350
Totali	33.492,92	2.504,73
Totale Debito Anni Prec.	30.988,19	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2010

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
16/06/2010	000	50,00
06/07/2010	000	50,00
03/08/2010	000	50,00
08/09/2010	000	50,00
04/10/2010	000	50,00
19/11/2010	000	50,00
06/12/2010	000	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		350,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	30.988,19
Credito Anno 2010	-33,34
Totale Debito al 31/12/2010	30.954,86

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05

Da restituire a _____



RAG. CRISI NOBONIN

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

3705 111315036084 4

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario Lp. Corrado Leonzi

Via M. Raffar, 5 viale e int. 6

C.A.P. 11100 Località Buon



Corrado Leonzi 26/5/98

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata