

415431

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

I sottoscritti Nicoli Anna nata a Pietro Vernotico il 05/10/1978-Nicoli Antonio nato a San Pietro Vernotico il 18/11/1982-Nicoli Lucio nato a San Pietro Vernotico il 27/09/1986 **assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Donaci alla Via Carmelo Stanca Cod.n 111 13 002 4032/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 6.222,02 per canoni arretrati al al 31/12/2009 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 6.284,24 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno -2010.

I sottoscritti si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 62,22; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

I sottoscritti dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, I sottoscritti si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 6.284,24 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2010 fino al mese di Aprile-2011
di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 5.734,24 entro il 31/05/2011.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////// in conto residui.

L'assegnatari Anna Nicoli - Antonio Nicoli - Lucio Nicoli identificazione su esibizione di Brindisi 21/05/2010

Carta D'Identità n. AQ 7276449 rilasciata il 28/07/2008

dal COMUNE DI SAN DONACI.

L'Istruttore
Piero Coppola



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

[Handwritten signature]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi

Prot. N.

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

79 MAG. 2009

4875

111.13.002.4032 1

NICOLI' ANNA ANTONIO E LUCIO

VIA CARMELO STANCA

72025 SAN DONACI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 476 adottata in data 04/05/2009, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 5.861,16, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	239,10
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	119,55
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/10/1987 - 30/04/2009)	€	5.502,51
Totale (S.E. & O.)		€ 5.861,16

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 5.861,16 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome NICOLI'

Nome ANNA

nato il 5 ottobre 1978

(atto n. 732 P. I S. A)

a SAN PIETRO VERNOTICO

Cittadinanza Italiana

Residenza SAN DONACI

Via LARGO CARMELO STANCA 50

Stato civile Stato libero

Professione OPERAIA

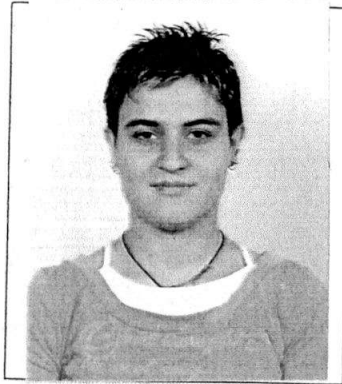
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,64

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari



Firma del titolare... Anna Nicoli'

SAN DONACI li 28 lug 2008

Impronta del dito indice sinistro

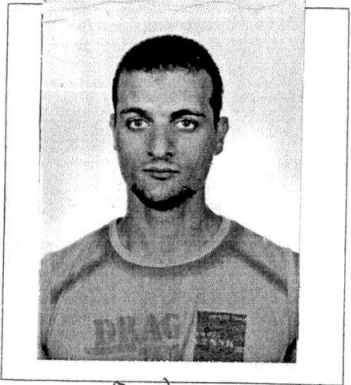
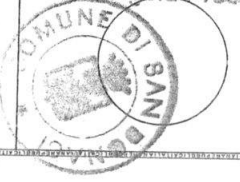
IL FUNZIONARIO DELEGATO

(In. Antonio A. N. 111)





Cognome **NICOLI'**
 Nome **ANTONIO**
 nato il **18 settembre 1982**
 (atto n. **556** P. **I** S. **A**)
 a **SAN PIETRO VERNOTICO** BR
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **SAN DONACI**
 Via **LARGO CARMELO STANCA 50**
 Stato civile **Stato libero**
 Professione **ATTESA OCCUPAZIONE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,80**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Antonio Nicoli'*
SAN DONACI li **30 ago 2006**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
Marionela Presta


COMUNE DI SAN DONACI

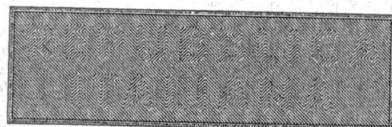
Provincia di Brindisi

UFFICIO DI SEGRETERIA

CUP 10,58

Data scadenza: 29/08/2011

AN 2223300



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN DONACI

CARTA D'IDENTITA'

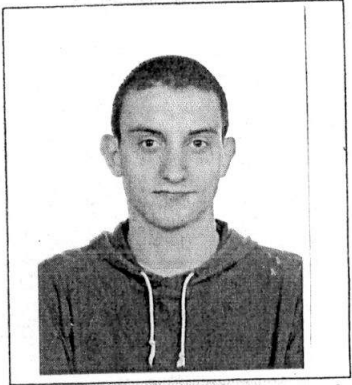
N° AN 2223300

DI

NICOLI

ANTONIO

Cognome NICOLI'
 Nome LUCIO
 nato il 27 settembre 1986
 (atto n. 677 P. I S. A)
 a SAN PIETRO VERNOTICO BR
 Cittadinanza Italiana
 Residenza SAN DONACI
 Via LARGO CARMELO STANCA 50
 Stato civile Stato libero
 Professione IN ATTESA DI OCCUPAZIONE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,67
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari



Firma del titolare Lucio Nicoli'
SAN DONACI li 2 mag 2008
 Il FUNZIONARIO DELEGATO
 Impronta del dito indice sinistro [Signature]


COMUNE DI SAN DONACI
Provincia di Brindisi
DIRITTI DI SEGRETARIA
EURO 5,42

Data scadenza: 01/05/2013

AO7276184

IPZS SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
SAN DONACI

CARTA D'IDENTITA'

N° AO7276184

DI
NICOLI
LUCIO

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. danielle caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, li 17.05.2010



Gent.mo
Sig.ri Nicolì Anna, Antonio e Lucio
Via Carmelo Stanca
72025 SAN DONACI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 6.221,97 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2009, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)

Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Estratto Conto IACP ANNO 2009

111130024032 1 NICOLI' ANNA ANTONIO E LUCIO

Provvedimento: Voltura Del 04/05/2009 N. 476

VIA CARMELO STANCA 72025 SAN DONACI

In Locazione dal: 01/05/2009 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Mag	358,65	10/05/2009			0,00	31		0,00
Giu	51,29	10/06/2009			51,29	30	1,65	0,06
Lug	51,29	10/07/2009			102,58	31	1,65	0,14
Ago	51,29	10/08/2009			153,87	31	1,65	0,21
Set	51,29	10/09/2009			205,16	30	1,65	0,27
Ott	51,29	10/10/2009			256,45	31	1,65	0,35
Nov	51,29	10/11/2009			307,74	30	1,65	0,41
Dic	51,29	10/12/2009			359,03	21	1,65	0,34

Riepilogo Anno 2009

Totale Competenze Dovute - Anno 2009	€717,68 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	€ 717,68 +
Interessi di Mora - Anno 2009	€ 1,78 =
Totale Debito Anno 2009	€ 719,46

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DEL	5.502,51	0,00
Totali	5.502,51	0,00
Totale Debito Anni Prec.	€ 5.502,51	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 5.502,51
Debito Anno 2009	€ 719,46
Totale Debito al 31/12/2009	€ 6.221,97

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



COPPIA + CONCORDO

Avviso di ricevimento

111 13.002 4032/A



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BARCMA
Poste

090906/07

Numero

Italiane

BRINDISI

Destinatario

SIS. NICOLI ANNA ANTONIO E LUCIO

Via

CARLO STANCA

C.A.P.

72025

Località

SAN DONACI (BR)

Lucio Nicoli

q

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata