

408084

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Semeraro Giuseppe nato a Ceglie Messapica il 21/08/1981 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ceglie Messapica alla Via Emilio Notte, 28/B Cod.n 111 03 015 4505/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 3.038,80 per canoni arretrati al 31/07/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro /////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 13.388,26 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Marzo-2012.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 288,20; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 13.388,26 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2012 fino al mese di Gennaio-2013 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 12.838,26 entro il Febbraio-2013.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario Semeraro Giuseppe Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. n.AN 2212042 rilasciata il 22/03/2011

dal COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA.

Brindisi 14/02/2012

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. **7866**
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

17 AGO. 2011

111.03.015.4505 1
SEMERARO GIUSEPPE
VIA EMILIO NOTTE 28 B
CEGLIE MESSAPICA 72013

Oggetto : **Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. **648** adottata in data **29/07/2011**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di **€ 13.443,41**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	228,90
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	114,45
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/09/1990 - 31/07/2011)	€	13.100,06

Totale (S.E. & O.) € 13.443,41

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **€ 67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a **€ 2.582,00** cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di **€ 67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di **€ 87,72** per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di **€ 13.443,41** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento
giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dall'ora
numero 0831.225711, centralino dell'Istituto

S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei
ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al
omo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo
Brindisi che potrà essere contattato
Distinti saluti.

il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di
nte al nr.0831-225705.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe P)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome SEMERARO
 Nome Giuseppe
 nato il 21-08-1981
 (atto n. 205 Is. A.)
 a Ceglie Messapica BR
 Cittadinanza Italiana
 Residenza Ceglie Messapica (BR)
 Via III. Via Ceglie-Francavilla, Sn
 Stato civile =====
 Professione Disoccupato *dico
 OPERAIO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,80
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari Nessuno


 Firma del titolare *Giuseppe Semeraro*
 Ceglie Messapica 23-03-2006
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 d'ordine del Sindaco
 Ins. Angela Ulla


Validità Prorogata ai sensi dell' art. 31
 del D.L. 25/04/2008 N. 112

fino al 22-3-2016



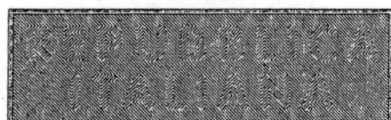
22-4-2011 Il Sindaco

SCADE IL 22-03-2011

Il Funzionario Delegato
 Benedetta FAGGIANO

026
 COMUNE DI Ceglie M. CA
 Parte Identità 35.16

AN 2212042



REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 Ceglie Messapica
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AN 2212042
 DI
 SEMERARO
 Giuseppe

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



COPPIA + CACCIORE

Avviso di ricevimento

BARI CMP
Poste

16 03 12-17

1224M24218 0

Numero



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

2. Semma 24/13.03.12

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata